

Årsredovisning för
Enjoy Your Properties AB
559221-4950
Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1,2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4,5
Redovisningsprinciper	6
Upplysningar till resultaträkningen	7
Upplysningar till balansräkningen	7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-02. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2024-01-02



Ronja Elise Linell
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättat i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva konsult- och förmedlingsverksamhet inom byggbranschen. Bolaget bildades 2019.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget inga större händelser inträffat utan bolagets verksamhet har i viss mån expanderat och de tidigare förlusterna har vänts till en liten men under marknadsförutsättningarna tillfredsställande vinst.

För händelser efter räkenskapsårets utgång hänvisas till not 4.

Flerårsjämförelse	2023/2022	2022/2021	2021/2020	2020/2019
Nettoomsättning (KSEK)	1 190	0	27	47
Res. Efter fin. Poster (KSEK)	51	- 19	- 5	0
Balansomslutning (KSEK)	1 668	26	47	52
Soliditet (%)	4,4	100,0	96,8	96,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		- 4 247	- 19 254	26 499
Disposition enligt beslut av årets bolagsstämman			- 19 254	19 254	0
Aktieägartillskott		1 500 000			1 500 000
Årets resultat				34 823	34 823
Belopp vid årets utgång	50 000	1 500 000	- 23 501	34 823	1 561 322

2024011801397

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat:

Till årsstämman förfogande står	
Balanserat resultat	- 23 501
Erhållna aktieägartillskott	1 500 000
Årets resultat	34 823

	1 511 322
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	1 511 322

	1 511 322

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		1 190 000	- 1
Summa intäkter		1 190 000	- 1
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		- 615 561	0
Övriga externa kostnader		- 179 352	- 19 253
Personalkostnader	1	- 343 584	0
Summa kostnader		- 1 138 497	- 19 253
Rörelseresultat		51 503	- 19 254
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		42	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 1 011	0
Summa finansiella investeringar		- 969	0
Resultat efter finansiella poster		50 534	- 19 254
Resultat från periodiseringsfonder/överavskrivningar			
Avsättning/förändring periodiseringsfond	4	- 9 711	0
Summa periodiseringsfonder/överavskrivningar		- 9 711	0
Resultat efter dispositioner		40 823	- 19 254
Årets/periodens skattekostnad		- 6 000	0
Skatt pga ändrad beskattning		0	0
Summa skatter		- 6 000	0
Resultat efter skatter		34 823	- 19 254
PERIODENS/ÅRETS RESULTAT		34 823	- 19 254

2024011801399

BALANSRÄKNING	Not	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	2		
Inventarier, verktyg och installationer		1 500 000	0
Summa Materiella anläggningstillgångar		<u>1 500 000</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 500 000</u>	<u>0</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		130 000	0
Övriga fordringar		37 530	1 027
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>167 530</u>	<u>1 027</u>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		253	25 472
Summa kassa och bank		<u>253</u>	<u>25 472</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>167 783</u>	<u>26 499</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 667 783</u>	<u>26 499</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier à nom 100 kr)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		- 23 501	- 4 247
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000	0
Periodens/årets resultat		34 823	- 19 254
Summa fritt eget kapital		1 511 322	- 23 501
Summa eget kapital		1 561 322	26 499
Skulder			
<u>Obeskattade reserver</u>			
Periodiseringsfond	4	9 711	0
Summa obeskattade reserver		9 711	0
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut	3	0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		89 113	0
Skatteskulder		7 637	0
Summa kortfristiga skulder		96 750	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 667 783	26 499

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Datorer	33,3% per år på återstående oavskrivet värde
Materiella anläggningstillgångar	20% per år på anskaffningsvärdet
Immateriella anläggningstillgångar	20% per år på anskaffningsvärdet
Byggnader	50 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar och skulder har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Varulager mm

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad.

Koncernförhållande

Bolaget är ej del i någon koncern.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning – Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster – Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning – Företagets samlade tillgångar.

Soliditet – Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Upplysningar till resultat- och balansräkningen

2024011801402

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Not 1 – Medelantalet anställda		
Medelantalet anställda	1	0
SUMMA	<u>1</u>	<u>0</u>
Not 2 – Inventarier, verktyg och installationer	2020-07-01 - 2021-06-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	1 500 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 500 000</u>	<u>0</u>
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	<u>1 500 000</u>	<u>0</u>
Not 3 – Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Ställda säkerheter (företagsinteckningar)	0	0
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Not 4 – Obeskattade reserver	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Ingående avsättning periodiseringsfonder	0	0
Årets avsättning till periodiseringsfonder	9 711	0
Årets återföringar av periodiseringsfonder	0	0
Utgående värde periodiseringsfonder	<u>9 711</u>	<u>0</u>

Not 5 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser av väsentlighet efter räkenskapsårets utgång har inträffat.

Underskrifter

Stockholm, 2024-01-02



Ronja Elise Linell
Styrelseledamot
