

Årsredovisning
för
Strängnäs Bivägen AB
559232-8685

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Strängnäs Bivägen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 16/6-2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm



Richard Wollter

Årsredovisning
för
Strängnäs Bivägen AB

559232-8685

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Strängnäs Bivägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2019 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter och bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Per den 31 december 2024 ägdes Bolaget till 100% av Hoivatilat Holding 2 AB, org.nr 559204-7426, och ingick i en koncern där Aedifica SA/NV, org.nr 0887.248.501 med säte i Belgien, upprättar koncernredovisning. Efter årets utgång har dock Bolaget bytt ägare till Broadgate Invest 14 AB, org.nr 559373-3974. Överlåtelsen till den nya ägaren skedde den 14 februari 2025.

Vid tidpunkten för inlämnandet av denna årsredovisning har Bolaget sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelsen har noterats under året. Byggnation på tomten har inte påbörjats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-42	-79	-3	-3
Soliditet (%)	95,8	94,1	99,5	99,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 150 533	-54 267	4 146 266
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-54 267	54 267	0
Årets resultat			19 623	19 623
Belopp vid årets utgång	50 000	4 096 266	19 623	4 165 889

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 096 266
årets vinst	19 623
	4 115 889
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 115 889
	4 115 889

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-4 030	-26 500
Övriga externa kostnader		-30 577	-49 698
Summa rörelsekostnader		-34 607	-76 198
Rörelseresultat		-34 607	-76 198
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 105	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-8 525	-2 418
Summa finansiella poster		-7 420	-2 418
Resultat efter finansiella poster		-42 027	-78 616
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		61 650	61 198
Lämnade koncernbidrag		0	-36 849
Summa bokslutsdispositioner		61 650	24 349
Resultat före skatt		19 623	-54 267
Årets resultat		19 623	-54 267

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

4 339 075

4 339 075

Summa materiella anläggningstillgångar

4 339 075

4 339 075

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

0

61 198

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

61 198

Summa anläggningstillgångar

4 339 075

4 400 273

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 600

4 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 590

1 500

Summa kortfristiga fordringar

9 190

5 500

Summa omsättningstillgångar

9 190

5 500

SUMMA TILLGÅNGAR

4 348 265

4 405 773

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 096 266	4 150 533
Årets resultat		19 623	-54 267
Summa fritt eget kapital		4 115 889	4 096 266
Summa eget kapital		4 165 889	4 146 266
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	0	152 309
Summa långfristiga skulder		0	152 309
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	48 898
Skulder till koncernföretag		153 576	58 300
Skatteskulder		3 800	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	0
Summa kortfristiga skulder		182 376	107 198
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 348 265	4 405 773

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Mark skrivs ej av.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	1 104	0
Ränteintäkter, övriga	1	0
	1 105	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	8 419	2 418
Räntekostnader, övriga	106	0
	8 525	2 418

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 339 075	4 212 145
Inköp	0	232 779
Omklassificeringar	0	-105 849
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 339 075	4 339 075
Utgående redovisat värde	4 339 075	4 339 075
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	4 339 075	4 339 075
	4 339 075	4 339 075

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 198	0
Tillkommande fordringar	0	61 198
Avgående fordringar	-61 198	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	61 198
Utgående redovisat värde	0	61 198

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	152 309
	0	152 309


Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

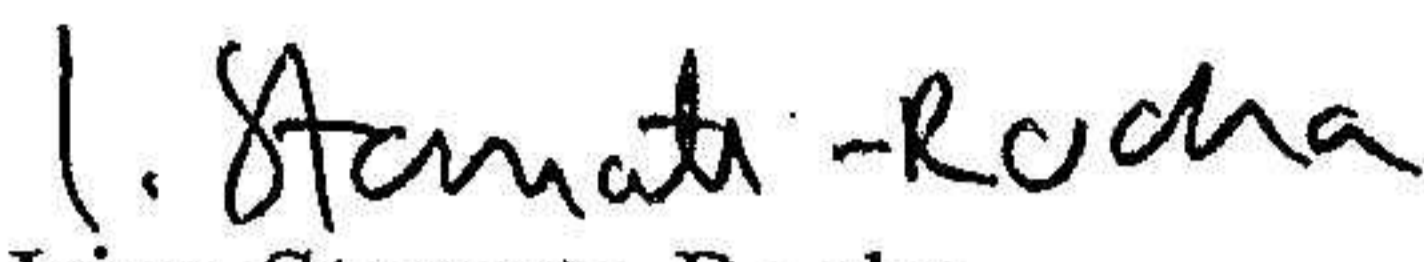
Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat som påverkar denna förvaltningsberättelse, förutom den redan nämnda överlåtelsen av Bolaget.

Underskrifter

Stockholm 2025-06-12


Geraldine Schmit
Ordförande


Richard Wollter
Styrelseledamot


Irina Stamate-Rocha
Styrelseledamot