

Årsredovisning

Fredriksfors fastighetsförvaltning AB

556924-5599

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fredriksfors fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2026-01-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hudiksvall 2026-01-27

Hans Börneröth



Årsredovisning

Fredriksfors fastighetsförvaltning AB

556924-5599

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget bedriver rådgivning inom företagsstruktur och företagsstrategi, organisation och personal, produktion, ekonomi och finans, kommunikation, handel med och förvaltning av fast egendom och värdepapper, bedriva verksamhet inom fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning samt idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	4 771	5 201	4 223	3 199	2 692
Resultat efter finansiella poster	-1	450	66	74	-139
Soliditet %	45	42	45	44	40

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 209 048	94	1 259 142
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		94	-94	0
Årets resultat			5 687	5 687
Belopp vid årets utgång	50 000	1 209 142	5 687	1 264 829

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 209 142
Årets resultat	5 687
Summa	1 214 829

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 214 829
Summa	1 214 829

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 771 375	5 200 999
Övriga rörelseintäkter		50 567	120
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 821 942	5 201 119
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-3 949 740	-4 061 066
Personalkostnader	3	-872 098	-689 224
Summa rörelsekostnader		-4 821 838	-4 750 290
Rörelseresultat		104	450 829
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		238	671
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 353	-1 406
Summa finansiella poster		-1 115	-735
Resultat efter finansiella poster		-1 011	450 094
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		10 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-450 000
Summa bokslutsdispositioner		10 000	-450 000
Resultat före skatt		8 989	94
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 302	0
Årets resultat		5 687	94

2026012804610

BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar

0 0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5 1 822 415 1 822 415

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 822 415 1 822 415

Summa anläggningstillgångar

1 822 415 1 822 415

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

289 528 484 058

Fordringar hos koncernföretag

547 968 545 062

Aktuella skattefordringar

14 686 0

Övriga fordringar

21 769 37 271

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 212 74 958

Summa kortfristiga fordringar

904 163 1 141 349

Kassa och bank

Kassa och bank

71 495 9 607

Summa kassa och bank

71 495 9 607

Summa omsättningstillgångar

975 658 1 150 956

SUMMA TILLGÅNGAR

2 798 073 2 973 371

2026012804611

2026012804612

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	6 50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 209 142	1 209 048
Årets resultat	5 687	94
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 214 829</i>	<i>1 209 142</i>
Summa eget kapital	1 264 829	1 259 142
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	6 031
Summa långfristiga skulder	0	6 031
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	95 431	71 160
Skulder till koncernföretag	249 138	0
Aktuella skatteskulder	3 302	0
Övriga skulder	894 225	1 386 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	291 148	250 310
Summa kortfristiga skulder	1 533 244	1 708 198
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 798 073	2 973 371

NOTER

2026012804613

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Jämförelsetal och ändrade redovisningsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2024-09-01–2025-08-31 tillämpar bolaget K3. Tidigare tillämpades K2. Som mindre företag har bolaget enligt 3 kap. 5 § tredje stycket ÅRL inte räknat om jämförelsetalen, vilket medför bristande jämförbarhet.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas linjärt över hyresperioden i enlighet med avtalen.

Fordringar

Fordringar tas upp till det belopp som beräknas inflyta efter individuell bedömning.

Not 2 Ersättning till revisorer

	2024/2025	2023/2024
Revisionsuppdrag	70 000	65 400
Summa	70 000	65 400

Not 3 Medelantalet anställda

	2024/2025	2023/2024
Medelantalet anställda	2	1

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Ingående avskrivningar	-150 000	-150 000
Utgående avskrivningar	-150 000	-150 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 822 415	1 822 415
Utgående anskaffningsvärden	1 822 415	1 822 415
Redovisat värde	1 822 415	1 822 415

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

Bolaget har 500 aktier med ett kvotvärde om 100 kronor per aktie.
Aktiekapitalet uppgår till 50 000 kronor.
Inga förändringar har skett under året.

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-01-15

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall, datum enligt digital underskrift

Hans Börneroth

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Barbro Karlsson
Auktoriserad revisor

2026012804615



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.01.2026 14:25

SENT BY OWNER:

Viktor Sallhag · 27.01.2026 14:00

DOCUMENT ID:

BJINbPEIUWx

ENVELOPE ID:

BkN-w4IIBl-BJINbPEIUWx

DOCUMENT NAME:

556924-5599 Fredriksfors fastighetsförvaltning AB 2025 0831 (4).pdf

7 pages

SHA-512:

77ecf8e7bd627d02f334ba7b26010f0cfd49f9a7e9269c0
168b69dc1ec8d453b0df1a28b7968ce3cb0ed89c36cc78
f972b3d582ef1db8fb46d0c24ab35b9e2bb

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANS BORNEROTH hans.borneroth@kanton.se	Signed Authenticated	27.01.2026 14:04 27.01.2026 14:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/04/25) IP: 95.193.188.71
2. Barbro Linnéa Karlsson barbro.karlsson@bdo.se	Signed Authenticated	27.01.2026 14:25 27.01.2026 14:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/07/20) IP: 2a00:801:7c4:6fe0:18:ff6d:301e:d03

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2026012804616

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fredriksfors Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556924-5599

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fredriksfors Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fredriksfors Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fredriksfors Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fredriksfors Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fredriksfors Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid och inte med rätt belopp. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen. Försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Barbro Karlsson

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Barbro Karlsson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-01-27 14:25:02 GMT+01:00
Transaktions-ID: 942ae03d9164423db138b9bddb00f784