

Årsredovisning
för
Wånelid Fastighets AB
556435-0766

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent Wånelid, Styrelseledamot
2025-05-19

Styrelsen och verkställande direktören för Wånelid Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga, förvalta och hyra ut fastigheterna Skara Hingsten 6 och Skara Hingsten 2.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 248	943	965	1 082
Resultat efter finansiella poster	-263	-170	-49	289
Soliditet (%)	3,6	2,3	6,1	8,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	359 820	-170 291	289 529
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-170 291	170 291	0
Erhållna aktieägartillskott		480 000		480 000
Årets resultat			-263 448	-263 448
Belopp vid årets utgång	100 000	669 529	-263 448	506 081

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 480 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	669 529
årets förlust	-263 448
	406 081
disponeras så att	
i ny räkning överföres	406 081
	406 081

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 247 678	943 310
Övriga rörelseintäkter		0	40 207
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 247 678	983 517
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-394 018	-370 341
Personalkostnader	2	-90 647	-92 422
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-256 041	-256 041
Summa rörelsekostnader		-740 706	-718 804
Rörelseresultat		506 972	264 713
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		992	556
Räntekostnader och liknande resultatposter		-771 412	-435 560
Summa finansiella poster		-770 420	-435 004
Resultat efter finansiella poster		-263 448	-170 291
Resultat före skatt		-263 448	-170 291
Årets resultat		-263 448	-170 291

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och markanläggningar	3	5 895 038	6 146 651
Inventarier, verktyg och installationer	4	78 603	83 031
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	6 351 707	3 105 175
Summa materiella anläggningstillgångar		12 325 348	9 334 857
Summa anläggningstillgångar		12 325 348	9 334 857
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		703 812	278 158
Övriga fordringar		255 135	593 816
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 255	24 949
Summa kortfristiga fordringar		985 202	896 923
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		924 331	2 375 573
Summa kassa och bank		924 331	2 375 573
Summa omsättningstillgångar		1 909 533	3 272 496
SUMMA TILLGÅNGAR		14 234 881	12 607 353

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		669 529	359 820
Årets resultat		-263 448	-170 291
Summa fritt eget kapital		406 081	189 529
Summa eget kapital		506 081	289 529
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	11 790 000	5 496 000
Övriga skulder		834 612	2 673 085
Summa långfristiga skulder		12 624 612	8 169 085
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	210 000	3 887 000
Leverantörsskulder		417 018	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		477 170	261 739
Summa kortfristiga skulder		1 104 188	4 148 739
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 234 881	12 607 353

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	40 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader, mark och markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 667 437	10 667 437
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 667 437	10 667 437
Ingående avskrivningar	-4 520 786	-4 269 173
Årets avskrivningar	-251 613	-251 613
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 772 399	-4 520 786
Utgående redovisat värde	5 895 038	6 146 651

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 436	109 436
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 436	109 436
Ingående avskrivningar	-26 405	-23 332
Årets avskrivningar	-4 428	-3 073
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 833	-26 405
Utgående redovisat värde	78 603	83 031

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 105 175	0
Inköp	3 246 531	3 105 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 351 706	3 105 175
Utgående redovisat värde	6 351 706	3 105 175

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12.000.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 790 000	5 496 000
	11 790 000	5 496 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	210 000	3 887 000
	210 000	3 887 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 100 000	4 656 000
	11 100 000	4 656 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 200 000	1 200 000
Fastighetsinteckning	12 000 000	9 800 000
	13 200 000	11 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skara

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kent Wånelid
Kent Wånelid
Verkställande direktör
2025-05-19