

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
MBS Utveckling AB
Org.nr. 559087-4086

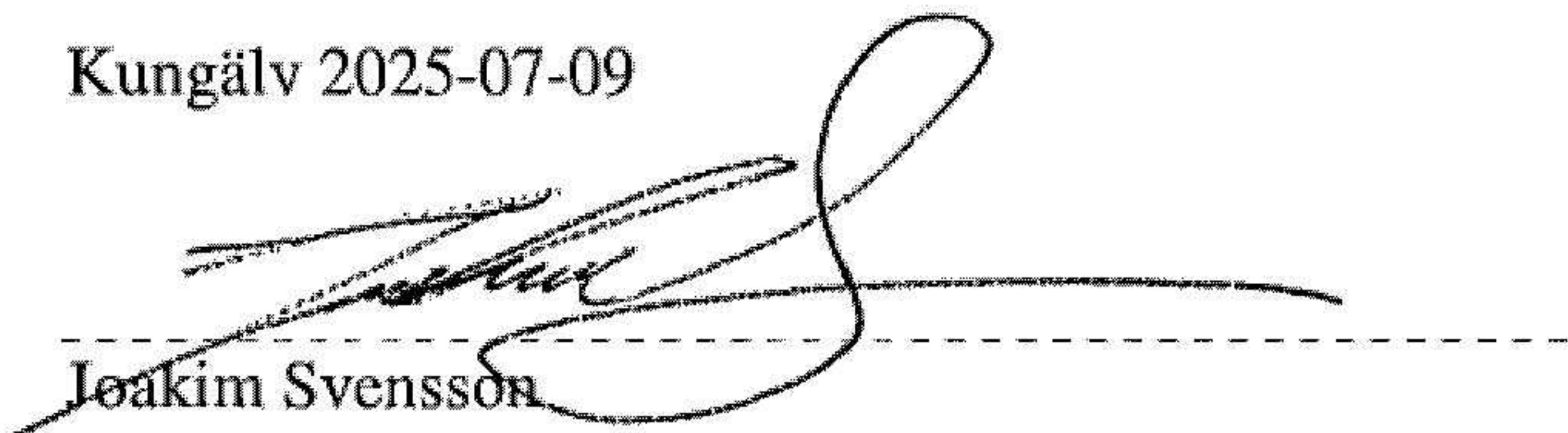
**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -
2024-12-31**

Undertecknad styrelseledamot i MBS Utveckling AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juli 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv 2025-07-09


Joakim Svensson

MBS Utveckling AB

Org.nr. 559087-4086

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta andelar i dotter- och intressebolag.

Företagets säte är Kungälv.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	38 186 401	14 875 647	19 957 062	40 941 026	43 202 103
Res. efter finansiella poster	4 537 663	-2 660 852	413 691	1 959 669	1 325 764
Balansomslutning	96 303 327	94 761 809	26 833 989	28 867 061	28 516 150
Soliditet (%)	13	8	47	42	36
Avkastning på eget kapital (%)	74	-27	3	18	14
Avkastning på totalt kapital (%)	8	-1	3	8	6
Kassalikviditet (%)	64	18	49	68	55

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-1 009 612	-2 949 317	-1 787 705	60 695	-357 255
Balansomslutning	35 834 297	28 257 172	16 533 247	3 873 728	3 760 523
Soliditet (%)	38	33	74	3	1
Kassalikviditet (%)	25	12	48	76	77

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget MBS Entreprenad Kungälv AB, där stora delar av verksamheten bedrivs, har under året fortsatt kämpa med marginaler på sina befintliga jobb och den kostnadskostym bolaget har. Dotterbolaget är i behov av nya affärer eller tillskott för att klara den fortsatta driften.

Dotterbolaget El. Fens Fastigheter har under året sålt dotterbolaget Håffrekullen Village AB till BRF Håffrekullen Village AB för deras byggande av BRF som Håffrekullen Projektbygg AB ansvarar för. Detta får på koncernnivå en större effekt på resultatet.

MBS Utveckling AB

Org.nr. 559087-4086

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	7 483 965	2 408 002	9 941 967
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Årets resultat			4 701 995	-139 628	4 562 367
Belopp vid årets utgång	50 000	0	12 185 960	2 268 374	14 504 334
			2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			798 000		798 000

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	14 134 192	-1 730 851	-2 997 223	-4 728 074
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Fond för verkligt värde	0	4 819 375	0	0	0
Årets resultat				-586 912	-586 912
Belopp vid årets utgång	50 000	18 953 567	-4 728 074	-586 912	-5 314 986
			2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			798 000		798 000

Föregående års ingående balanser i koncernen har justerats på grund av att de var fel föregående år.

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står

balanserad förlust	-4 728 074
årets förlust	-586 912
	<hr/>
	-5 314 986
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	-5 314 986
	<hr/>
	-5 314 986

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MBS Utveckling AB

Org.nr. 559087-4086

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning		38 186 401	14 875 647	0	0
Övriga rörelseintäkter		8 629 470	157 858	0	0
		46 815 871	15 033 505	0	0
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-10 003 211	-2 503 090	0	0
Handelsvaror		-12 291 530	0	0	0
Övriga externa kostnader		-7 696 907	-5 862 747	-83 185	-77 248
Personalkostnader	2	-6 126 697	-5 300 766	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 719 306	-2 579 951	0	0
Andel i intresseföretags resultat i koncernen		117 142	891 711		
		-38 720 509	-15 354 843	-83 185	-77 248
Rörelseresultat		8 095 362	-321 338	-83 185	-77 248
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	-1 235 435	-2 548 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	0	935 576	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 620	11 612	4	4
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	0	10 135	10 108
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 579 319	-2 351 126	-636 707	-334 181
		-3 557 699	-2 339 514	-926 427	-2 872 069
Resultat efter finansiella poster		4 537 663	-2 660 852	-1 009 612	-2 949 317
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	444 200	0
Lämnade koncernbidrag		0	0	-21 500	0
		0	0	422 700	0
Resultat före skatt		4 537 663	-2 660 852	-586 912	-2 949 317
Skatt på årets resultat		24 704	-272 494	0	-47 906
Årets resultat		4 562 367	-2 933 346	-586 912	-2 997 223
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		4 701 995	-2 853 762		
Innehav utan bestämmande inflytande		-139 628	-79 584		

ank=20250711;2025071420588

MBS Utveckling AB

Org.nr. 559087-4086

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not				
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	5	67 081 337	63 899 902	0	0
Förvaltningsfastigheter		0	66 667	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	4 453 439	5 148 512	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	7	121 069	218 192	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	3 601 028	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		71 655 845	72 934 301	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	9	0	0	29 523 355	24 556 557
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	1 549 201	2 367 635	2 484 777	2 367 635
Uppskjuten skattefordran		0	250 255	0	0
Andra långfristiga fordringar		50 000	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 599 201	2 617 890	32 008 132	26 924 192
Summa anläggningstillgångar		73 255 046	75 552 191	32 008 132	26 924 192
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		0	98 347	0	0
Färdiga varor och handelsvaror		5 497 102	13 966 630	0	0
Förskott till leverantörer		15 506	0	0	0
Summa varulager m.m.		5 512 608	14 064 977	0	0

ank=20250711;2025071420589

MBS Utveckling AB

Org.nr. 559087-4086

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		5 100 539	1 567 582	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	3 757 182	1 279 464
Aktuell skattefordran		233 726	162 476	0	0
Övriga fordringar		8 059 157	917 873	16 719	16 715
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 953 678	181 000	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 264 344	808 549	40 459	30 324
Summa kortfristiga fordringar		16 611 444	3 637 480	3 814 360	1 326 503
Kortfristiga placeringar					
Övriga kortfristiga placeringar		9 985	9 985	0	0
Summa kortfristiga placeringar		9 985	9 985	0	0
Kassa och bank					
Kassa och bank		914 244	1 497 176	11 805	6 477
Summa kassa och bank		914 244	1 497 176	11 805	6 477
Summa omsättningstillgångar		23 048 281	19 209 618	3 826 165	1 332 980
SUMMA TILLGÅNGAR		96 303 327	94 761 809	35 834 297	28 257 172

ank=20250711;2025071420590

MBS Utveckling AB

Org.nr. 559087-4086

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not				
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		50 000	50 000		
Övrigt tillskjutet kapital		798 000	798 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	8	11 397 250	6 685 965		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		12 245 250	7 533 965		
Innehav utan bestämmande inflytande		2 259 084	2 408 002		
Summa eget kapital, koncern		14 504 334	9 941 967		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital				50 000	50 000
Uppskrivningsfond				18 953 567	14 134 192
Summa bundet eget kapital				19 003 567	14 184 192
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				-4 728 074	-1 730 851
Årets resultat				-586 912	-2 997 223
Summa fritt eget kapital				-5 314 986	-4 728 074
Summa eget kapital, moderföretag				13 688 581	9 456 118
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld		5 861 463	5 942 551	0	0
Summa avsättningar		5 861 463	5 942 551	0	0
Långfristiga skulder	12				
Skulder till kreditinstitut		41 562 750	42 769 750	0	0
Övriga skulder		7 107 136	7 611 591	7 053 832	7 553 832
Summa långfristiga skulder		48 669 886	50 381 341	7 053 832	7 553 832

ank=20250711;2025071420591

MBS Utveckling AB

Org.nr. 559087-4086

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga skulder					
Checkräkningskredit		1 622 734	1 975 369	0	0
Skulder till kreditinstitut		1 313 580	2 141 515	0	0
Leverantörsskulder		10 263 536	2 488 887	0	59 188
Skulder till koncernföretag		0	0	1 725 592	2 688 592
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 895 431	8 165 288	8 895 431	8 165 288
Övriga skulder		1 359 688	5 880 778	3 500 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 812 675	7 844 113	970 861	334 154
Summa kortfristiga skulder		27 267 644	28 495 950	15 091 884	11 247 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		96 303 327	94 761 809	35 834 297	28 257 172

ank=20250711;2025071420592

MBS Utveckling AB

Org.nr. 559087-4086

KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	8 095 362	-321 338	-83 185	-77 248
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	3 135 086	1 720 639	936 280	0
Erhållen ränta m.m.	-18 839	11 612	0	10 112
Erlagd ränta	-3 538 860	-2 351 126	0	-334 181
Betald inkomstskatt	122 621	-288 324	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten				
före förändringar av rörelsekapital	7 795 370	-1 228 537	853 095	-401 317
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital				
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete	8 552 369	-13 942 023	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-3 532 956	1 374 167	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-9 369 757	1 194 581	-2 055 722	739 914
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	7 774 649	-1 261 351	2 068 530	59 188
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	-9 100 899	16 722 897	1 139 425	6 883 692
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 118 776	2 859 734	2 005 328	7 281 477

ank=20250711;2025071420593

MBS Utveckling AB

Org.nr. 559087-4086

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	5	-1 956 641	0	0	0
Försäljning av byggnader och mark		515 795	0	0	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	6	0	0	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	7	0	0	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	-2 147 228	0	0
Förvärv av koncernföretag	9	0	-1 956 639	0	-12 525 000
Utdelning från koncernföretag		0	0	-1 500 000	-2 300 000
Försäljning av andelar i koncernföretag	9	0	0	0	0
Förvärv av andelar i intresseföretag	10	0	0	0	0
Utdelning från intresseföretag	3	0	0	0	0
Försäljning av andelar i intresseföretag	10	0	0	0	0
<hr/>					
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 440 846	-4 103 867	-1 500 000	-14 825 000
Finansieringsverksamheten					
Upptagna långfristiga lån		0	1 935 849	0	7 550 000
Ändring kortfristiga finansiella skulder		-1 260 862	815 445	0	0
Amortering långfristiga lån		0	0	-500 000	0
<hr/>					
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 260 862	2 751 294	-500 000	7 550 000
Förändring av likvida medel		-582 932	1 507 161	5 328	6 477
Likvida medel vid årets början		1 507 161	0	6 477	0
<hr/>					
Likvida medel vid årets slut		924 229	1 507 161	11 805	6 477

ank=20250711;2025071420594

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats utifrån fysisk färdigställandegrad.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Intresseföretag

I moderbolaget redovisas intresseföretagen till anskaffningsvärde.

NOTER*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8
Inventarier, verktyg och maskiner	3-5

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas till verkligt värde.

Bolaget har under räkenskapsåret ändrat princip från anskaffningsvärde till verkligt värde-värdering för andelar i dotterbolag/intresseföretag. Förändringen har gått över eget kapital och fond för verkligt värde.

Finansiella instrument redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Finansiella tillgångar och skulder värderas vid första redovisningstillfället till verkligt värde, vilket vid anskaffningstidpunkten normalt är detsamma som transaktionspriset, i vissa fall med tillägg för transaktionskostnader som är direkt hänförliga till förvärvet. Direkt hänförliga transaktionsutgifter ingår inte i värdet för finansiella instrument vars förändringar i verkligt värde efter första redovisningstillfället redovisas direkt i resultaträkningen.

Finansiella tillgångar som kan säljas

Finansiella tillgångar som kan säljas är finansiella tillgångar som företaget antingen klassificerat i denna kategori eller som inte kan hänföras till någon annan kategori men inte utgör derivatinstrument.

Finansiella tillgångar i denna kategori värderas till verkligt värde.

Förändringar i verkligt värde redovisas i Fond för verkligt värde i eget kapital. När tillgången tas bort från balansräkningen överförs detta värde från eget kapital till resultaträkningen.

NOTER

Verkligt värde för finansiella instrument

Det saknas noterade priser på en aktiv marknad för företagets finansiella instrument, likartade instrument eller instrumentets beståndsdelar, varför verkliga värdet bestäms genom att använda en värderingsteknik. Använd värderingsteknik baseras på marknadsinformation i så hög grad som möjligt och företagsspecifik information i så låg grad som möjligt. Värderingstekniken bedöms ge tillförlitliga uppskattningar av priser som kan erhållas i faktiska marknadstransaktioner genom att använda indata som på ett rimligt sätt motsvarar marknadsförväntningar på risk och avkastning. Indata från nyligen genomförda transaktioner justeras om betydande förändringar i de ekonomiska omständigheterna därefter har inträffat.

Nedskrivningar

Per varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs för varje finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar som tillhör värderingskategorierna Investeringar som hålls till förfall eller Lånefordringar och kundfordringar.

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Ersättningar till anställda

Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

NOTER*Koncernredovisning***Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över-respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Medelantal anställda	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Medelantal anställda				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	11	12	0	0

NOTER

ank=20250711;2025071420599

Not 3	Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Utdelning	0	0	935 576	0
		0	0	935 576	0
Not 4	Räntekostnader och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Övriga räntekostnader	3 579 319	2 351 126	72 383	51 069
	Upplupen ränta Kareby Livs		0	564 324	283 112
		3 579 319	2 351 126	636 707	334 181
Not 5	Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	45 934 007	500 000	0	0
	Inköp	1 956 641	0	0	0
	Förvärv dotterbolag	0	45 434 007	0	0
	Omklassificeringar	3 006 883	0	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 897 532	45 934 007	0	0
	Ingående avskrivningar	-8 641 875	-333 333	0	0
	Förvärv dotterbolag	0	-6 917 037	0	0
	Årets avskrivningar	-1 391 389	-1 391 505	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 033 264	-8 641 876	0	0
	Ingående uppskrivningar	26 674 437	0	0	0
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-457 372	-339 406	0	0
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	26 217 065	26 674 437	0	0
	Utgående redovisat värde	67 081 333	63 966 569	0	0
	Redovisat värde byggnader	61 468 019	58 286 588	0	0
	Redovisat värde markanläggningar	0	66 667	0	0
	Redovisat värde mark	5 613 314	5 613 314	0	0
		67 081 333	63 966 569	0	0

NOTER

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 591 946	9 023 222	0	0
Förvärv dotterbolag	0	568 724	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 591 946	9 591 946	0	0
Ingående avskrivningar	-4 443 434	-3 161 231	0	0
Årets avskrivningar	-695 073	-749 403	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 138 507	-4 443 434	0	0
Utgående redovisat värde	4 453 439	5 148 512	0	0

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	885 949	384 210	0	0
Förvärv dotterbolag	0	501 739	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	885 949	885 949	0	0
Ingående avskrivningar	-667 757	-348 285	0	0
Årets avskrivningar	-97 123	-168 970	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-764 880	-667 757	0	0
Utgående redovisat värde	121 069	218 192	0	0

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 601 028		0	0
Inköp	1 956 641	3 520 210	0	0
Förvärv dotterbolag	0	80 818	0	0
Omklassificering	-5 557 669	0	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 601 028	0	0
Utgående redovisat värde	0	3 601 028	0	0

MBS Utveckling AB

Org.nr. 559087-4086

NOTER

Moderbolaget			2024-12-31	2023-12-31
Företag		Antal/Kap.	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	andel %		
MBS Entreprenad i Kungälv AB		500	264 565	0
556852-8078	Kungälv	100,00%		
MBS Rental AB		500	170 000	170 000
559120-9845	Kungälv	100,00%		
El. fens Fastigheter AB		500	29 063 790	24 361 557
559291-0404	Kungälv	100,00%		
Håffekullen Projekt Bygg AB		250	25 000	25 000
559450-2048	Kungälv	100,00%		
			<u>29 523 355</u>	<u>24 556 557</u>
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
MBS Entreprenad i Kungälv AB			264 565	-1 853 066
MBS Rental AB			182 886	76
El. fens Fastigheter AB			11 568 345	9 871 786
Håffekullen Projekt Bygg AB			24 275	-725
MBS Entreprenad i Kungälv AB				
Ingående anskaffningsvärde			5 198 000	2 898 000
Aktieägartillskott			<u>1 500 000</u>	<u>2 300 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			6 698 000	5 198 000
Ingående nedskrivningar			-5 198 000	-2 650 000
Årets nedskrivningar			<u>-1 235 435</u>	<u>-2 548 000</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar			<u>-6 433 435</u>	<u>-5 198 000</u>
Utgående redovisat värde			264 565	0
MBS Rental AB				
Ingående anskaffningsvärde			<u>170 000</u>	<u>170 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>170 000</u>	<u>170 000</u>
Utgående redovisat värde			170 000	170 000

ank=20250711;2025071420601

MBS Utveckling AB

Org.nr. 559087-4086

NOTER

ank=20250711;2025071420602

El. fens Fastigheter AB		
Ingående anskaffningsvärde	12 525 000	0
Inköp	0	12 500 000
Omklassificeringar	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 525 000	12 525 000
Ingående uppskrivningar	11 836 557	0
Omklassificeringar	0	12 336 557
Årets uppskrivningar	4 702 233	0
Årets nedskrivningar	0	-500 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	16 538 790	11 836 557
Utgående redovisat värde	29 063 790	24 361 557

Håffekullen Projekt Bygg AB		
Ingående anskaffningsvärde	25 000	0
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Moderbolaget

2024-12-31

2023-12-31

Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Kareby Livs AB		165	2 484 777	2 367 635
559046-1512	Kungälv	33,00%		
El. Fens Fastigheter AB		0	0	0
559221-0404	Kungälv	0,00%		
			2 484 777	2 367 635

Ingående anskaffningsvärde	70 000	95 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 000	70 000
Ingående uppskrivningar	2 297 635	13 905 924
Omklassificeringar	0	-12 336 557
Årets resultatandel	117 142	728 268
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	2 414 777	2 297 635
Utgående redovisat värde	2 484 777	2 367 635

MBS Utveckling AB

Org.nr. 559087-4086

NOTER

Not 11 Fond för verkligt värde

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31

Ökning av verkligt värde avseende:

Finansiella tillgångar som kan säljas

0	0	2 414 777	2 297 635
---	---	-----------	-----------

Belopp vid årets utgång

0	0	2 414 777	2 297 635
---	---	-----------	-----------

Not 12 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31

Amortering efter 5 år

45 217 886	46 296 145	7 053 832	7 553 832
------------	------------	-----------	-----------

Not 13 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31

Fastighetsinteckningar

44 602 000	44 602 000	0	0
------------	------------	---	---

Företagsinteckningar

4 000 000	4 000 000	0	0
-----------	-----------	---	---

Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll

3 694 247	4 347 056	0	0
-----------	-----------	---	---

Summa ställda säkerheter

52 296 247	52 949 056	0	0
------------	------------	---	---

Not 14 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31

Borgensåtagande dotterbolag

0	0	0	2 654 500
---	---	---	-----------

Borgensåtagande för andra bolag

7 286 160	0	0	0
-----------	---	---	---

7 286 160	0	0	2 654 500
-----------	---	---	-----------

varav till förmån för koncernföretag

0	0	0	2 654 500
---	---	---	-----------

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under början av 2025 har dotterbolaget MBS Rental fusionerats in i MBS Entreprenad Kungälv AB.

Koncernen arbetar vidare med att färdigställa BRF:en samt bygga ytterligare ute i Häffrekullen där tomterna i Bostrategi AB ligger.

Not 16 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag och har frivilligt valt att upprätta koncernredovisning.

NOTER

Not 17 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

MBS Utveckling AB

Org.nr. 559087-4086

Kungälv

Enligt den dag som framgår av min digitala underskrift

Joakim Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt den digitala signeringen.

BDO Göteborg AB

Patrik Nilsson

Auktoriserad revisor

ank=20250711;2025071420605

ank=20250711:2025071420606



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL: 09.07.2025 08:50	DOCUMENT NAME: 06 Årsredovisning - Koncern (2025-07-08).pdf 21 pages
SENT BY OWNER: Jennifer Karlsson · 08.07.2025 14:32	SHA-512: 1bf20a4360005884a7f2cdcf484cf71ab493222ec722c678c67bf1451e84501a051d4a5c1b0d187b0a9d385e9caee d8efed998689b62cd1a159ff9c02e3f6c90
DOCUMENT ID: Hyxy1g59Bee	
ENVELOPE ID: SJ1kl5qSgl-Hyxy1g59Bee	

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. JOAKIM PETER ARNE SV ENSSON joakim@mbsab.nu	Signed Authenticated	09.07.2025 08:25 08.07.2025 14:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/11/12) IP: 94.234.65.137
2. PATRIK NILSSON patrik.nilsson@bdo.se	Signed Authenticated	09.07.2025 08:50 09.07.2025 08:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/12) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250711;2025071420607

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified:

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



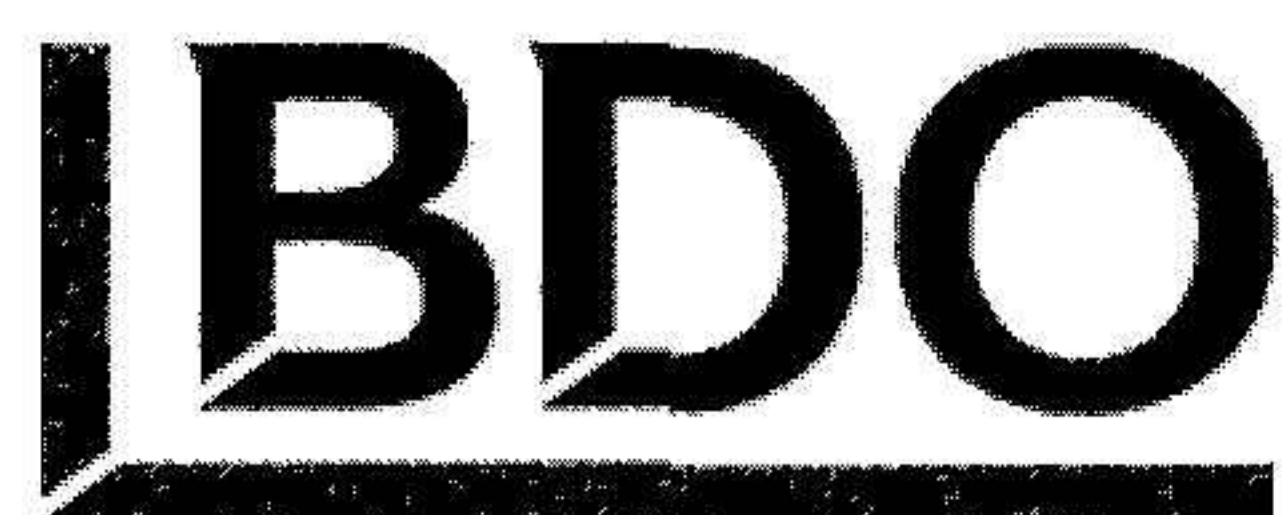
GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MBS Utveckling AB, org.nr 559087-4086

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för MBS Utveckling AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MBS Utveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen och koncernredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Patrik Nilsson

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Patrik Nilsson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-07-09 08:48:49 GMT+02:00
Transaktions-ID: cff583b5772343ab84c67d13eb320b0d

ank=20250711;2025071420611