

# Årsredovisning

för

## Slagörnen Fastighets AB

556556-1858

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Isa Kaya, Styrelseledamot  
2025-04-01

Styrelsen för Slagörnen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är helägt dotterbolag till Slaghöken Fastighets AB, 556569-8536, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 120	2 898	2 741	2 617
Resultat efter finansiella poster	1 215	1 260	1 485	1 483
Soliditet (%)	24,6	21,6	18,1	14,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	17 000	3 541 547	742 076	<b>4 400 623</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			742 076	-742 076	<b>0</b>
Årets resultat				922 638	<b>922 638</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>17 000</b>	<b>4 283 623</b>	<b>922 638</b>	<b>5 323 261</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 283 623
årets vinst	922 638
	<b>5 206 261</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 206 261
	<b>5 206 261</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 119 906	2 897 561
Övriga rörelseintäkter	0	53 073
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 119 906</b>	<b>2 950 634</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-535 020	-443 870
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-261 122	-218 282
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-796 142</b>	<b>-662 152</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 323 764</b>	<b>2 288 482</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 067	13 068
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 110 485	-1 041 340
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 108 418</b>	<b>-1 028 272</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 215 346</b>	<b>1 260 210</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-39 963	-320 232
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-39 963</b>	<b>-320 232</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 175 383</b>	<b>939 978</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-252 745	-197 902
<b>Årets resultat</b>	<b>922 638</b>	<b>742 076</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 879 414	13 521 736
Inventarier, verktyg och installationer	5	37 600	56 400
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	1 600 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 917 014</b>	<b>15 178 136</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	3 471 501	3 471 501
Fordringar hos koncernföretag	7	4 977 605	5 937 485
Andra långfristiga fordringar		500 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 949 106</b>	<b>9 408 986</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 866 120</b>	<b>24 587 122</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		205 228	48 596
Fordringar hos koncernföretag		1 879 880	0
Övriga fordringar		-14 364	80 674
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 070 744</b>	<b>129 270</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		500 907	922 735
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>500 907</b>	<b>922 735</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 571 651</b>	<b>1 052 005</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 437 771</b>	<b>25 639 127</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		17 000	17 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>117 000</b>	<b>117 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		4 283 623	3 541 547
Årets resultat		922 638	742 076
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 206 261</b>	<b>4 283 623</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 323 261</b>	<b>4 400 623</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 472 526	1 432 563
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 472 526</b>	<b>1 432 563</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 689 740	18 940 492
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 689 740</b>	<b>18 940 492</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	250 752
Leverantörsskulder		27 451	28 887
Övriga skulder		324 908	59 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		599 885	526 393
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>952 244</b>	<b>865 449</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 437 771</b>	<b>25 639 127</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	19 944 000	19 944 000
	<b>19 944 000</b>	<b>19 944 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 839 081	14 839 081
Omklassificeringar	1 600 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 439 081</b>	<b>14 839 081</b>
Ingående avskrivningar	-1 317 345	-1 117 863
Årets avskrivningar	-242 322	-199 482
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 559 667</b>	<b>-1 317 345</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 879 414</b>	<b>13 521 736</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 471 501	3 471 501
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 471 501</b>	<b>3 471 501</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 471 501</b>	<b>3 471 501</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 925 146	18 175 898
	<b>17 925 146</b>	<b>18 175 898</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 000	94 000
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>94 000</b>	<b>94 000</b>
Ingående avskrivningar	-37 600	-18 800
Årets avskrivningar		-18 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 600</b>	<b>-37 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56 400</b>	<b>56 400</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 191 244 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 689 740	18 940 492
	<b>18 689 740</b>	<b>18 940 492</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 752	250 752
	<b>250 752</b>	<b>250 752</b>

#### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 937 485	4 977 605
Tillkommande fordringar	0	959 880
Avgående fordringar	-959 880	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 977 605</b>	<b>5 937 485</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 977 605</b>	<b>5 937 485</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Slagörnen Fastighets AB  
Org.nr 556556-1858

7 (7)

Stockholm 2025-03-31

*Isa Kaya*  
Isa Kaya