

Årsredovisning för  
**Mittinvest AB**

556927-8822

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Anders Staaf  
Styrelseledamot

Söråker 2022-07-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mittinvest AB, 556927-8822, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	313 460	309 008	293 259	246 703
Resultat efter finansiella poster	120 264	127 590	51 119	15 529
Soliditet %	12,5	9	5	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	62 391	100 284
Balanseras i ny räkning		100 284	-100 284
Årets resultat			95 487
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>162 675</b>	<b>95 487</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01 - 2021-12-31
Balanserat resultat	162 675
Årets resultat	95 487
<b>Summa</b>	<b>258 162</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01 - 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	258 162
<b>Summa</b>	<b>258 162</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		313 460	309 008
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>313 460</b>	<b>309 008</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-4 796
Övriga externa kostnader		-77 147	-58 913
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 323	-54 323
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-131 470</b>	<b>-118 032</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>181 990</b>	<b>190 976</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 726	-63 386
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-61 726</b>	<b>-63 386</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>120 264</b>	<b>127 590</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>120 264</b>	<b>127 590</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 777	-27 306
<b>Årets resultat</b>		<b>95 487</b>	<b>100 284</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 077 609	2 131 932
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 077 609</b>	<b>2 131 932</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 077 609</b>	<b>2 131 932</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		82 447	4 376
Övriga fordringar		32 657	25 144
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>115 104</b>	<b>29 520</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		267 297	237 339
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>267 297</b>	<b>237 339</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>382 401</b>	<b>266 859</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 460 010</b>	<b>2 398 791</b>

2022080120828

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		162 675	62 391
Årets resultat		95 487	100 284
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>258 162</b>	<b>162 675</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>308 162</b>	<b>212 675</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 027 799	2 077 799
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 027 799</b>	<b>2 077 799</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 247	0
Skulder till koncernföretag		50 000	50 000
Skatteskulder		59 858	58 078
Övriga skulder		6 944	239
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>124 049</b>	<b>108 317</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 460 010</b>	<b>2 398 791</b>

2022080120829

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader	25

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 597 468	2 597 468
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 597 468</b>	<b>2 597 468</b>
Ingående avskrivningar	-465 536	-411 213
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-54 323	-54 323
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-519 859</b>	<b>-465 536</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 077 609</b>	<b>2 131 932</b>

## Underskrifter

Sundsvall



Jan Anders Staaf  
Styreseleamt

2022-07-29

Datum

2022080120831