

Årsredovisning

Pilängens Företagscenter AB

556077-8341

Styrelsen för Pilängens Företagscenter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

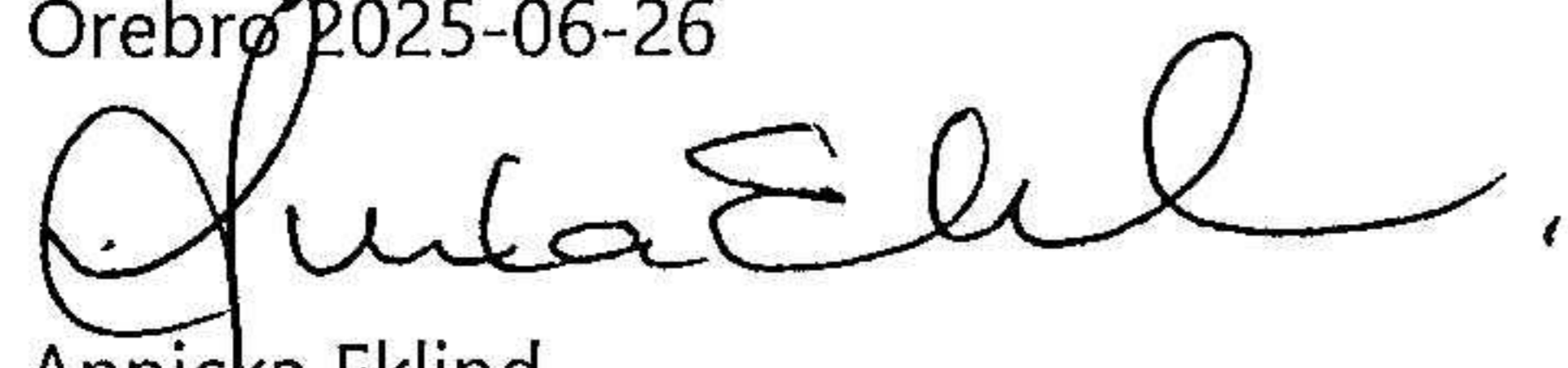
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Pilängens Företagscenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2025-06-26



Annicka Eklind

Årsredovisning

Pilängens Företagscenter AB

556077-8341

Styrelsen för Pilängens Företagscenter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget bedriver uthyrning av kontors-, lager- och garagelokaler samt uppställningsplatser för fordon på fastigheten Lossaren 2 i Örebro kommun.

Företaget har sitt säte i Örebro.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	4 110	3 309	3 188	3 464
Resultat efter finansiella poster	920	278	109	694
Balansomslutning	17 564	17 950	19 202	18 725
Soliditet %	8	6	6	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	455 541	6 596	822 137
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			6 596	-6 596	0
Årets resultat				347 453	347 453
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	462 137	347 453	1 169 590

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	462 136
Årets resultat	347 453
<i>Summa</i>	<i>809 589</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	809 589
<i>Summa</i>	<i>809 589</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1, 2

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	4 109 547	3 308 580
Övriga rörelseintäkter	6 016	181 379
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 115 563	3 489 959
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 745 057	-1 730 730
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-572 757	-582 042
Summa rörelsekostnader	-2 317 814	-2 312 772
Rörelseresultat	1 797 749	1 177 187
Finansiella poster	3	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 674	38 104
Räntekostnader och liknande resultatposter	-879 558	-937 510
Summa finansiella poster	-877 884	-899 406
Resultat efter finansiella poster	919 865	277 781
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	21 000	95 647
Förändring av överavskrivning	0	6 000
Lämnade koncernbidrag	-500 000	-370 000
Summa bokslutsdispositioner	-479 000	-268 353
Resultat före skatt	440 865	9 428
Skatter		
Skatt på årets resultat	-93 412	-2 832
Årets resultat	347 453	6 596

BALANSRÄKNING

1, 2

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 885 560	12 450 717
Inventarier, verktyg och installationer	5	29 017	36 617
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	4 563 793	4 255 849
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		16 478 370	16 743 183
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	42 934
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	42 934
Summa anläggningstillgångar		16 478 370	16 786 117
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		336 052	534 342
Aktuella skattefordringar		0	75 234
Övriga fordringar		12 741	89 128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 454	24 405
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		388 247	723 109
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		697 223	440 330
<i>Summa kassa och bank</i>		697 223	440 330
Summa omsättningstillgångar		1 085 470	1 163 439
SUMMA TILLGÅNGAR		17 563 840	17 949 556

ank=20250630:2025070233649

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>360 000</i>	<i>360 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		462 136	455 541
Årets resultat		347 453	6 596
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>809 589</i>	<i>462 137</i>
Summa eget kapital		1 169 589	822 137
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver	7	362 000	383 000
Summa obeskattade reserver		362 000	383 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	14 220 000	14 900 000
Summa långfristiga skulder		14 220 000	14 900 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		680 000	680 000
Leverantörsskulder		151 319	591 527
Skulder till koncernföretag		457 066	0
Aktuella skatteskulder		15 449	0
Övriga skulder		27 736	16 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	480 681	556 458
Summa kortfristiga skulder		1 812 251	1 844 419
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 563 840	17 949 556

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har tagits upp till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Typ	Procent
Byggnader	1-4
Markanläggning	5
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Inkomstskatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följs av tidigare händelser.

Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeldefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Lindberg & Eklind AB med organisationsnummer 559196-9158 med säte i Örebro.

Moderföretaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Not 3	Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag	2024	2023
	Ränteintäkter	0	36 402
	Summa	0	36 402

Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	26 520 041	26 520 041
	Utgående anskaffningsvärden	26 520 041	26 520 041
	Ingående avskrivningar	-14 069 324	-13 504 167
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-565 157	-565 157
	Utgående avskrivningar	-14 634 481	-14 069 324
	Redovisat värde	11 885 560	12 450 717

ank=20250630:2025070233652

Not		2024-12-31	2023-12-31
5	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	2 652 515	2 614 515
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	38 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 652 515	2 652 515
	Ingående avskrivningar	-2 615 898	-2 599 013
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-7 600	-16 885
	Utgående avskrivningar	-2 623 498	-2 615 898
	Redovisat värde	29 017	36 617
6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
	Ingående anskaffningsvärden	4 255 849	1 675 370
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	307 944	2 580 479
	Utgående anskaffningsvärden	4 563 793	4 255 849
	Redovisat värde	4 563 793	4 255 849
7	Obeskattade reserver		
	Periodiseringsfond 2018	0	170 000
	Periodiseringsfond 2019	49 000	49 000
	Periodiseringsfond 2021	155 000	155 000
	Periodiseringsfond 2024	149 000	0
	Ackumulerade överavskrivningar	9 000	9 000
	Summa obeskattade reserver	362 000	383 000
8	Långfristiga skulder		
	<i>Övriga skulder</i>		
	Förfaller senare än 5 år	11 500 000	12 180 000
9	Skulder som avser flera poster		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	14 220 000	14 900 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	680 000	680 000

Not 10	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Upplupna kostnader	125 111	209 593
	Förutbetalda hyresintäkter	355 570	346 866
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	480 681	556 459

Not 11	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	17 000 000	17 000 000
	Summa ställda säkerheter	17 000 000	17 000 000

UNDERSKRIFTER

Örebro den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Patrick Lindberg
Ordförande

Annicka Eklind

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Hedlund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

Emat Sahneer

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 11:00:23 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID HEDLUND

David Hedlund

Partner

Leveranskanal: E-post

PILÄNGENS FÖRETAGSCENTER AB 556077-8341 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-23 11:35:30 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRICK LINDBERG

Patrick Lindberg

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-23 13:07:51 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Annicka Mari Eklind

Annicka Eklind

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

Ernst Sjöberg

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pilängens Företagscenter AB, org.nr 556077-8341

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pilängens Företagscenter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pilängens Företagscenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Pilängens Företagscenter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pilängens Företagscenter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pilängens Företagscenter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pilängens Företagscenter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Hedlund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse

Emat Sjöberg

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 11:00:16 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID HEDLUND

David Hedlund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250630:2025070233657

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

Emmet Scudder