

# Årsredovisning

---

## *JM's Förvaltning AB*

556945-4134

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 – 2023-10-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Malin Hallberg  
2024-05-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fast egendom och verksamheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolagets egna kapital är förbrukat och styrelsen har att iaktta reglerna i ABL kap 13 § avseende tvångslikvidation.

Edqvist-Hallberg Förvaltning AB är moderbolag till JM's Förvaltning AB.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2211-2310	2111-2210	2011-2110	1911-2010
Resultat efter finansiella poster	-6	-6	-6	-14
Soliditet %	-25	-21	-12	-9

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-80 907	-5 640	-36 547
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-5 640	5 640	0
- Årets resultat			-5 632	-5 632
- Belopp vid årets utgång	50 000	-86 547	-5 632	-42 179

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-86 547
Årets resultat	-5 632
Summa	-92 179

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-92 179
Summa	-92 179

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-11-01 2023-10-31	2021-11-01 2022-10-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 470	-1 470
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 170	-4 170
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 640</b>	<b>-5 640</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-5 640</b>	<b>-5 640</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>8</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-5 632</b>	<b>-5 640</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-5 632</b>	<b>-5 640</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-5 632</b>	<b>-5 640</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-10-31	2022-10-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	166 718	170 888
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		166 718	170 888
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>166 718</b>	<b>170 888</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 504	1 496
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 504	1 496
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 081	2 551
<i>Summa kassa och bank</i>		1 081	2 551
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 585</b>	<b>4 047</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>169 303</b>	<b>174 935</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-10-31	2022-10-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-86 547	-80 907
Årets resultat	-5 632	-5 640
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-92 179	-86 547
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-42 179</b>	<b>-36 547</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	210 012	210 012
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>210 012</b>	<b>210 012</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	1 470	1 470
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 470</b>	<b>1 470</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>169 303</b>	<b>174 935</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	208 500	208 500
	Utgående anskaffningsvärden	208 500	208 500
	Årets avskrivningar	4 170	4 170

## *UNDERSKRIFTER*

Kimstad

*Malin Hallberg*

Malin Hallberg

2024-04-30