

**Årsredovisning för**  
**Huvudgatan Brovakten 4 AB**

556946-4265

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	11

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Huvudgatan Brovakten 4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juli 2025



Mats Rössland

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Huvudgatan Brovakten 4 AB, 556946-4265, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt genom bolag äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Brovakten 4.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget påbörjat en omställning av fastigheten och tecknat avtal med två stora hyresgäster. En av hyresgästerna har tillträtt under 2024 och den andra har tillträtt i februari 2025 i samband med omställningen slutförts. Sammantaget innebär det att endast ca 10% av fastighetens yta är vakant.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Huvudgatan Förvaltning AB org: 559081-4504.

#### Likviditet och finansiell ställning

Fastigheten kommer under 2025 att genererar ett positivt driftsnetto samt positivt resultat efter finansiella poster.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	4 022	2 467	2 153	2 004
Rörelseresultat	8 792	-10 016	-1 301	-1 145
Resultat efter finansiella poster	-674	-10 942	-2 457	-2 583
Balansomslutning	67 561	39 256	53 935	53 126
Soliditet %	27	2,2	21,3	23,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	100 000		11 380 147	-10 593 237
Balanseras i ny räkning			-10 593 237	10 593 237
Uppskrivning av anläggningstillgång		18 073 894		
Årets resultat				-674 096
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>18 073 894</b>	<b>786 910</b>	<b>-674 096</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	786 909
Årets resultat	-674 096
<b>Medel att disponera</b>	<b>112 813</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	112 813
<b>Summa</b>	<b>112 813</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 021 535	2 466 859
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 021 535</b>	<b>2 466 859</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 729 980	-1 940 166
Övriga externa kostnader		-815 165	-1 053 638
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		7 315 210	-9 488 695
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>4 770 065</b>	<b>-12 482 499</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 791 600</b>	<b>-10 015 640</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 523	8 072
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-9 467 219	-934 679
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-9 465 696</b>	<b>-926 607</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-674 096</b>	<b>-10 942 247</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-674 096</b>	<b>-10 942 247</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	349 010
<b>Summa skatter</b>		<b>0</b>	<b>349 010</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-674 096</b>	<b>-10 593 237</b>

2025080112706

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	63 440 427	22 290 963
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 386 649	1 944 936
Inventarier, verktyg och installationer	5	7	9 415
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 559 574	4 597 260
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>66 386 657</b>	<b>28 842 574</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran		0	271 420
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>271 420</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>66 386 657</b>	<b>29 113 994</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		212 072	340 292
Fordringar hos koncernföretag		0	7 732 046
Övriga fordringar		211 025	918 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 877	16 243
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>440 974</b>	<b>9 006 913</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		733 849	1 134 736
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>733 849</b>	<b>1 134 736</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 174 823</b>	<b>10 141 649</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>67 561 480</b>	<b>39 255 643</b>

2025080112707

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	18 073 894	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>18 173 894</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		786 909	11 380 147
Årets resultat		-674 096	-10 593 237
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>112 813</b>	<b>786 910</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 286 707</b>	<b>886 910</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		4 417 777	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>4 417 777</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,10	22 015 726	26 894 428
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 015 726</b>	<b>26 894 428</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	19 571 600	712 008
Leverantörsskulder		1 655 635	2 524 092
Skulder till koncernföretag		354 565	7 098 794
Aktuella skatteskulder		11 046	10 390
Övriga skulder		173 226	200 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 075 198	928 986
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 841 270</b>	<b>11 474 305</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>67 561 480</b>	<b>39 255 643</b>

2025080112708

Penneo dokumentnyckel: JYNN8-1NCSU-7S941-S2JE9-WS8IA-W5LO5

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Bolagets funktionella och rapporteringsvaluta är svenska kronor (SEK).

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkterna inklusive tillägg aviseras i förskott och periodisering av hyrorna sker linjärt så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter.

#### Finansiella poster

Ränteintäkter och räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden i den period de avser.

#### Inkomstskatter

Skattekostnaden omfattar aktuell och uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden baserat på temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden. Uppskjutna skattefordringar redovisas endast när det är sannolikt att de kan utnyttjas mot framtida vinster.

## Materiella anläggningstillgångar

### Avskrivning

#### Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter (mark eller byggnad) som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegning eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är fysiska tillgångar som används i företagets verksamhet och har en förväntad nyttjandeperiod överstigande ett år. Materiella anläggningstillgångar värderas till sina respektive

anskaffningsvärden och skrivs av linjärt under sin uppskattade nyttjandeperiod. När materiella anläggningstillgångar redovisas tas hänsyn till tillgångens eventuella restvärden när det avskrivningsbara

beloppet fastställs. Avskrivningen inleds när tillgången är färdig att tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen när den avyttras eller om den inte kan förväntas tillföra några ekonomiska fördelar i framtiden antingen genom att den nyttas eller att den säljs.

Vinst och förlust beräknas som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde. Vinst eller förlust redovisas i resultaträkningen den redovisningsperiod då tillgången avyttras, såsom övrigt kostnad eller övrigt intäkt.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Byggnader	25-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	10
Markanläggningar	20

## Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Räntekostnader</b>		
Nedskrivning av fordran emot koncernföretag	6 877 046	0
Räntekostnader	2 590 173	934 679
<b>Summa</b>	<b>9 467 219</b>	<b>934 679</b>
<b>Summa</b>	<b>9 467 219</b>	<b>934 679</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 744 883	36 744 883
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	10 503 468	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>47 248 351</b>	<b>36 744 883</b>
Ingående avskrivningar	-6 051 965	-5 532 919
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-519 048	-519 046
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 571 013</b>	<b>-6 051 965</b>
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets uppskrivningar	22 763 088	0
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>22 763 088</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	-8 401 955	0
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	8 401 955	0
Årets nedskrivningar	0	-8 401 955
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-8 401 955</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>63 440 426</b>	<b>22 290 963</b>

### Kommentar till not

Avskrivningar på den uppskrivning av fastigheten som redovisas under året är inte skattemässigt avdragsgill. En uppskjuten skatteskuld har redovisats med anledning av uppskrivningen, i enlighet med K3 kapitel 29.

Den uppskjutna skatten uppgår till 6 148 579 kr och framgår av balansräkningen under avsättningar.

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 791 435	2 791 435
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 791 435</b>	<b>2 791 435</b>
Ingående avskrivningar	-846 498	-288 211
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-558 288	-558 287
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 404 786</b>	<b>-846 498</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 386 649</b>	<b>1 944 937</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	473 104	473 104
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>473 104</b>	<b>473 104</b>
Ingående avskrivningar	-463 689	-454 280
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 408	-9 409
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-473 097</b>	<b>-463 689</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7</b>	<b>9 415</b>

## Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 597 260	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	0	4 597 260
Omklassificeringar	-3 037 686	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 559 574</b>	<b>4 597 260</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 559 574</b>	<b>4 597 260</b>

## Not 7 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	18 073 894	0
<b>Utgående balans</b>	<b>18 073 894</b>	<b>0</b>

## Not 8 Långfristiga skulder

### Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller mellan 2-5 år från balansdagen	22 015 726	0
Långfristiga skulder senare än 5 år från balansdagen	0	24 046 000
<b>Summa</b>	<b>22 015 726</b>	<b>24 046 000</b>

## Not 9 Ställda säkerheter

### Övriga ställda säkerheter

Typ av säkerhet	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	42 650 000	30 650 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>42 650 000</b>	<b>30 650 000</b>

## Not 10 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgång, avsättning eller skuld	Typ av balanspost	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristiga skulder	22 015 726	26 894 428
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristiga skulder	19 571 600	712 008
<b>Summa</b>		<b>41 587 326</b>	<b>27 606 436</b>

## Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har den pågående hyresgästanpassningen färdigställts och hyresgästen har flyttat in.

## Underskrifter

Stockholm

*Mats Rössland*

Mats Rössland  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats

Forvis Mazars AB

*Samuel Douglas Bjälkemo*

Samuel Douglas Bjälkemo  
Auktoriserad revisor

2025080112714

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Mats Røssland

### Ledamot

Serienummer: 0819ebb0eda31b[...]a0a703f2f1dc9

IP: 80.217.xxx.xxx

2025-06-29 19:11:04 UTC



## SAMUEL BJÄLKEMO

### Revisor

Serienummer: e7e33d2ab98ce8[...]dac2d23468fe9

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-06-30 06:37:33 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Huvudgatan Brovakten 4 AB  
Org. nr 556946-4265

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Huvudgatan Brovakten 4 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Huvudgatan Brovakten 4 AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Huvudgatan Brovaktan 4 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat skatter och avgifter.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Forvis Mazars AB

Samuel Bjälkemo  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## SAMUEL BJÄLKEMO

### Revisor

Serienummer: e7e33d2ab98ce8[...]dac2d23468fe9

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-06-30 06:37:33 UTC



2025080112718

Penneo dokumentnyckel: 2IOVW-6UIP5-AH875-X56ZD-AKEZN-GD7RG

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.