

Årsredovisning

för

Leva & Bo Fastigheter AB

556998-3611

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Leva & Bo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bengtsfors den 4 juni 2025



Sofia Jansson

Årsredovisning

för

Leva & Bo Fastigheter AB

556998-3611

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7

Styrelsen för Leva & Bo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet som ligger i centrala Bengtsfors.

Företaget har sitt säte i Bengtsfors kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	724	632	414	735
Resultat efter finansiella poster	27	2	-69	105
Soliditet (%)	20,1	19,5	18,7	17,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	339 328	1 068	390 396
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 068	-1 068	0
Årets resultat			20 645	20 645
Belopp vid årets utgång	50 000	340 396	20 645	411 041

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	340 396
årets vinst	20 645
	361 041
disponeras så att i ny räkning överföres	361 041
	361 041

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

724 449

631 597

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

724 449

631 597

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-531 251

-461 154

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-59 544

-59 544

Summa rörelsekostnader

-590 795

-520 698

Rörelseresultat

133 654

110 899

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

29

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-107 122

-109 360

Summa finansiella poster

-107 093

-109 358

Resultat efter finansiella poster

26 561

1 541

Resultat före skatt

26 561

1 541

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 916

-473

Årets resultat

20 645

1 068

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 844 649

1 880 649

Inventarier, verktyg och installationer

3

47 082

70 626

Summa materiella anläggningstillgångar

1 891 731

1 951 275

Summa anläggningstillgångar

1 891 731

1 951 275

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

113 029

11 750

Övriga fordringar

174

0

Summa kortfristiga fordringar

113 203

11 750

Kassa och bank

Kassa och bank

40 674

39 360

Summa kassa och bank

40 674

39 360

Summa omsättningstillgångar

153 877

51 110

SUMMA TILLGÅNGAR

2 045 608

2 002 385

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

340 396

339 328

Årets resultat

20 645

1 068

Summa fritt eget kapital

361 041

340 396

Summa eget kapital

411 041

390 396

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 344 700

1 299 100

Summa långfristiga skulder

1 344 700

1 299 100

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

102 000

92 400

Leverantörsskulder

79 456

84 715

Skatteskulder

62 749

58 254

Övriga skulder

34 662

12 920

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 000

64 600

Summa kortfristiga skulder

289 867

312 889

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 045 608

2 002 385

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningsprocenter:

Byggnader	2 %
Installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 200 000	2 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 200 000	2 200 000
Ingående avskrivningar	-319 351	-283 351
Årets avskrivningar	-36 000	-36 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-355 351	-319 351
Utgående redovisat värde	1 844 649	1 880 649

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	167 713	167 713
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	167 713	167 713
Ingående avskrivningar	-97 086	-73 543
Årets avskrivningar	-23 544	-23 543
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 630	-97 086
Utgående redovisat värde	47 083	70 627

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 446 700 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 344 700	1 299 100
	1 344 700	1 299 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	102 000	92 400
	102 000	92 400

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	75 000	75 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0


Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 618 700	2 618 700
	2 618 700	2 618 700

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bengtsfors den 4 juni 2025


Sofia Jansson
Ordförande och styrelseledamot


Camilla Karlsson
Styrelseledamot

2025061148829