

Årsredovisning
för
HP Fastigheter Finspång AB
559301-1280

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Nilsson, Styrelseledamot
2026-02-15

Styrelsen och verkställande direktören för HP Fastigheter Finspång AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter samt uthyrning av lagerutrymmen. Företaget är dotterbolag till Rentus AB, 556755-7441, med säte i Finspång. Företaget har sitt säte i Finspång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	193	171	116	111
Resultat efter finansiella poster	-85	-78	-86	-91
Soliditet (%)	2	2	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	7 365	1 861	34 226
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 861	-1 861	0
Årets resultat			14	14
Belopp vid årets utgång	25 000	9 226	14	34 240

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 227
årets vinst	14
	9 241
disponeras så att i ny räkning överföres	9 241
	9 241

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

192 922

171 331

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

192 922

171 331

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-188 523

-158 586

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-91 495

-91 495

Summa rörelsekostnader

-280 018

-250 081

Rörelseresultat

-87 096

-78 750

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 616

661

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6

0

Summa finansiella poster

1 610

661

Resultat efter finansiella poster

-85 486

-78 089

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

85 500

80 000

Summa bokslutsdispositioner

85 500

80 000

Resultat före skatt

14

1 911

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-50

Årets resultat

14

1 861

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 721 751	1 813 246
Summa materiella anläggningstillgångar		1 721 751	1 813 246
Summa anläggningstillgångar		1 721 751	1 813 246
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 837	4 854
Summa kortfristiga fordringar		19 837	4 854
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		108 111	104 481
Summa kassa och bank		108 111	104 481
Summa omsättningstillgångar		127 948	109 335
SUMMA TILLGÅNGAR		1 849 699	1 922 581

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 227

7 365

Årets resultat

14

1 861

Summa fritt eget kapital

9 241

9 226

Summa eget kapital

34 241

34 226

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 671 980

1 757 480

Övriga skulder

86 785

86 785

Summa långfristiga skulder

1 758 765

1 844 265

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 340

0

Övriga skulder

48 353

44 090

Summa kortfristiga skulder

56 693

44 090

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 849 699

1 922 581

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 129 265	2 129 265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 129 265	2 129 265
Ingående avskrivningar	-316 019	-224 524
Årets avskrivningar	-91 495	-91 495
Utgående ackumulerade avskrivningar	-407 514	-316 019
Utgående redovisat värde	1 721 751	1 813 246

Årsredovisningen beslutades 2026-02-15

Finspång

Leif Nilsson
Leif Nilsson
Verkställande direktör
2026-02-15

Marja Melander
Marja Melander

2026-02-15