

# Årsredovisning

---

## *Unica Fastigheter i Halmstad AB*

556649-8076

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Helene Uppfeldt  
2026-04-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva ny-, till- och ombyggnation av fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom samt idka konsultverksamhet beträffande företagsekonomiska frågor.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2207-2212
Nettoomsättning	150			
Resultat efter finansiella poster	1 400	4 570	-878	95 071
Soliditet %	99	98	99	99

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	200 000	48 139 208	4 570 200
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		4 570 200	-4 570 200
- Årets resultat			1 399 899
- Belopp vid årets utgång	200 000	52 709 407	1 399 899

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	52 709 407
Årets resultat	1 399 899
Summa	54 109 306

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	54 109 306
Summa	54 109 306

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	150 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 013 480	-450 884
Personalkostnader	-247 956	-125 472
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-89 133	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 350 569</b>	<b>-576 356</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 200 569</b>	<b>-576 356</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 000 000	5 600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 062	48 936
Räntekostnader och liknande resultatposter	-412 594	-502 380
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 600 468</b>	<b>5 146 556</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 399 899</b>	<b>4 570 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 399 899</b>	<b>4 570 200</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1 399 899</b>	<b>4 570 200</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		356 530	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>356 530</i>	<i>0</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	145 124	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	545 000	545 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	5 750 000	5 750 000
Andra långfristiga fordringar	6	45 520 000	46 520 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>51 960 124</i>	<i>52 815 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>52 316 654</b>	<b>52 815 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		154 932	388 245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		421 389	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>576 321</i>	<i>388 245</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 697 685	624 385
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 697 685</i>	<i>624 385</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 274 006</b>	<b>1 012 630</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>54 590 660</b>	<b>53 827 630</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	52 709 407	48 139 208
Årets resultat	1 399 899	4 570 200
<i>Summa fritt eget kapital</i>	54 109 306	52 709 408
<b>Summa eget kapital</b>	<b>54 309 306</b>	<b>52 909 408</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	20 022	14 042
Skatteskulder	53 225	873 415
Övriga skulder	163 820	7 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	44 287	22 885
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>281 354</b>	<b>918 222</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>54 590 660</b>	<b>53 827 630</b>

## NOTER

<b>Not 1</b>	<b>Redovisningsprinciper</b>		
<b>Enligt BFNAR 2016:10</b>			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
<b>Not 2</b>	<b>Medelantalet anställda</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Medelantalet anställda	1	1
<b>Not 3</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	145 124	-
	Utgående anskaffningsvärden	145 124	-
	Redovisat värde	145 124	-
<b>Not 4</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	545 000	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	545 000
	Utgående anskaffningsvärden	545 000	545 000
	Redovisat värde	545 000	545 000
<b>Not 5</b>	<b>Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	5 750 000	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	-	5 750 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 750 000	5 750 000
	Redovisat värde	5 750 000	5 750 000
<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	46 520 000	46 520 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Reglerade fordringar	-1 000 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	45 520 000	46 520 000
	Redovisat värde	45 520 000	46 520 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-12

*UNDERSKRIFTER*

Halmstad

*Niclas Uppfeldt*

Niclas Uppfeldt  
Verkställande direktör  
2026-03-16

*Helene Uppfeldt*

Helene Uppfeldt  
2026-03-16