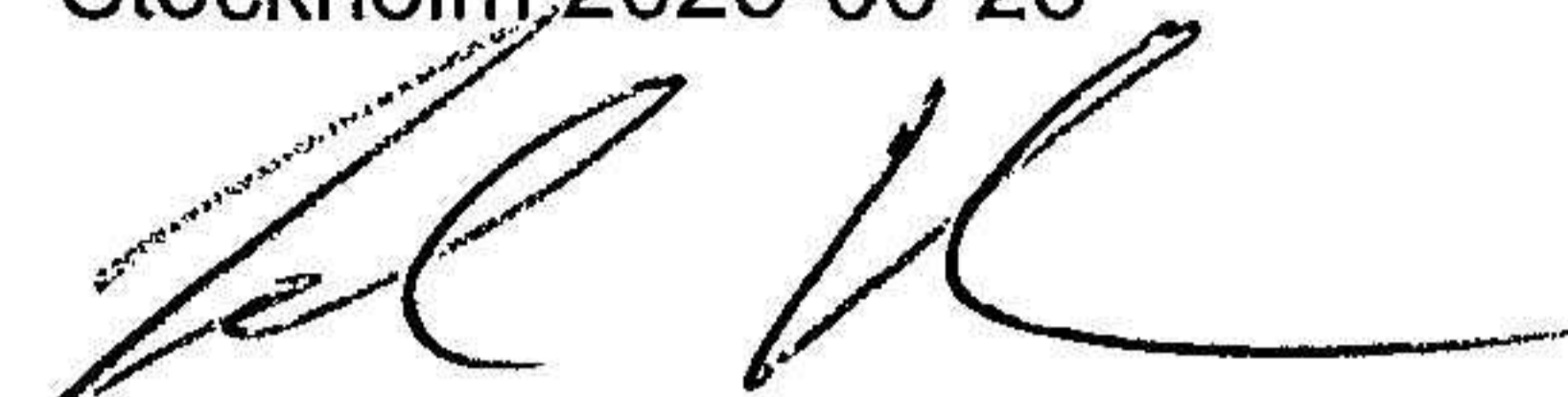


ank=20250625;2025062601425

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AxCity Skotten AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-23



Johan Berfenstam
Verkställande direktör

Styrelsen och verkställande direktören

för

AxCity Skotten AB

Org nr 556948-4537

får härmed avge

Årsredovisning

För räkenskapsåret

2024

2

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett helägt dotterbolag till Axfast AB, org nr 556032-3379 och har sitt säte i Stockholm.

Företagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Företaget har inte några anställda. Erforderliga administrationstjänster tillhandahålls av närstående företag.

Inga väsentliga händelser har skett under året och verksamheten kommer under 2025 att vara oförändrad.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	90 471	85 873	75 703	63 693
Resultat efter finansiella poster	-12 059	-20 649	30 238	25 774
Balansomslutning	710 160	767 732	736 316	718 929
Soliditet %	1	6	2	13

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	100 000		36 409 122	36 509 122
Aktieägartillskott			21 534 000	21 534 000
Årets resultat			-57 943 123	-57 943 123
Eget kapital 2024-12-31	100 000		-1	99 999

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	57 943 122
Årets resultat	-57 943 123
Totalt	-1
Balanseras i ny räkning	-1
Totalt	-1

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter	2	90 351 767	85 448 132
Övriga intäkter		119 000	424 876
Driftskostnader	3	1 824 870	-11 511 549
Underhållskostnader		-2 528 100	-1 824 301
Fastighetsadministration		-6 184 009	-7 825 944
Handelsvaror		-3 662 876	-4 041 788
Driftnetto		79 920 652	60 669 426
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-64 282 935	-55 025 001
Rörelseresultat		15 637 717	5 644 425
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 637 543	382 199
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-29 333 925	-26 675 756
Resultat efter finansiella poster		-12 058 665	-20 649 132
Bokslutsdispositioner			
Periodiseringsfond		-	-6 660 321
Överavskrivningar byggnadsinventarier		1 601 687	999 828
Koncernbidrag		-55 272 870	-
Resultat före skatt		-65 729 848	-26 309 625
Skatt		7 786 725	4 550 098
Årets resultat		-57 943 123	-21 759 527

ank=20250625;2025062601420

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastighet	7	682 781 231	721 329 304
Inventarier, verktyg och installationer		5 206 901	6 726 101
Pågående projekt	8	3 280 203	21 696 773
Summa anläggningstillgångar		691 268 335	749 752 178
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		119 000	147 623
Fordringar hos koncernföretag		5 009 809	7 593 574
Skattefordran		1 650 467	-
Övriga fordringar		3 032 319	51 098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 080 241	10 187 460
Summa omsättningstillgångar		18 891 836	17 979 755
Summa tillgångar		710 160 171	767 731 933



BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		57 943 122	58 168 649
Årets resultat		-57 943 123	-21 759 527
Summa eget kapital		<u>99 999</u>	<u>36 509 122</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		4 129 185	5 730 872
Periodiseringsfonder		6 660 321	6 660 321
Summa obeskattade reserver		<u>10 789 506</u>	<u>12 391 193</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9	42 756 354	50 436 733
Summa avsättningar		<u>42 756 354</u>	<u>50 436 733</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	625 000 000	625 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>625 000 000</u>	<u>625 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 813 837	4 976 527
Skatteskulder		-	5 543 839
Övriga kortfristiga skulder		-	1 963 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	29 700 475	30 911 145
Summa kortfristiga skulder		<u>31 514 312</u>	<u>43 394 885</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>710 160 171</u>	<u>767 731 933</u>

ank=20250625;2025062601421

2

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-12 058	-20 649
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		64 283	55 025
		<u>52 225</u>	<u>34 376</u>
Betald inkomstskatt		-7 088	-13
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		45 137	34 363
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		26 069	1 640
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-36 117	20 183
Kassaflöde från den löpande verksamheten		35 089	56 186
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-5 799	-38 576
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-5 799	-38 576
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skulder/fordringar hos koncernföretag		-	-610 339
Upptagna lån		-	625 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	14 661
Årets kassaflöde		29 290	32 271
Likvida medel vid årets början		32 271	-
Likvida medel vid årets slut		61 561	32 271

Betalda räntor

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Erhållen ränta	1 638	382
Erlagd ränta	-29 740	-24 360

Likvida medel

Bolagets likvida medel går via ett centralkonto och presenteras i balansräkningen under koncernfordringar.

NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Från och med 1 januari 2024 har AxCity Skotten AB övergått från RFR2 redovisning till K3.

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter redovisas i den period de avser. Hyresintäkter utgörs av hyresvärdet med avdrag för rabatter och vakanta ytor. Kostnader som vidarefaktureras till hyresgäst redovisas som intäkter.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Med materiella anläggningstillgångar menas förvaltningsfastigheter och de redovisas som tillgång i balansräkningen, när de på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan, som är förknippad med innehavet tillfaller koncernen/företaget och att anskaffningsvärdet för tillgångar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar för materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningstider tillämpas.

<i>Förvaltningsfastigheter</i>	År
-Stomme	100
-Fasad	40-50
-Yttertak	40
-Installationer	35
-Byggnadsinventarier	5
-Hyresgästanpassningar	5-20

Transaktioner i utländsk valuta har ej förekommit.

Not 2 Hyresintäkter

Bolagets kontraktsfallostruktur framgår av efterföljande tabell, där kontraktsvärde (tkr) avser den totala hyresvolymen under kontraktets löptider. Bostäder redovisas separat då den formella uppsägningstiden är 3 månader.

	2024
2025	8 755
2026	25 759
2027	12 531
2028	38 384
2031	15 410
Summa	100 839
Totalt	100 839

Not 3 Driftskostnader

De positiva driftskostnaderna förklaras av att det under året genomförts en omprövning av historiska taxeringsvärden för perioden 2019 - 2024, vilket har resulterat i en återbetalning av tidigare års erlagd fastighetsskatt.

Not 4 Personalkostnader

Inga anställda finns i bolaget.

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	1 286 783	294 758
Ränteintäkter, övriga	350 760	87 441
Totalt	1 637 543	382 199

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	4 524 521	3 785 076
Räntekostnader, övriga	-33 858 446	-30 460 832
Totalt	-29 333 925	-26 675 756

Not 7 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	791 487 779	775 930 123
Årets anskaffning	23 671 297	15 557 656
Utgående anskaffningsvärde byggnad	815 159 076	791 487 779
Ingående avskrivningar byggnad	-217 072 075	-163 473 427
Årets avskrivningar	-62 219 370	-7 990 847
Justeringspost övergång K3	-	-45 607 801
Utgående ackumulerade avskrivningar byggnad	-279 291 445	-217 072 075
Ingående anskaffningsvärde byggnadsinventarier	9 864 189	9 311 263
Årets anskaffning	544 366	552 926
Utgående anskaffningsvärde byggnadsinventarier	10 408 555	9 864 189
Ingående avskrivningar byggnadsinventarier	-3 138 088	-1 711 735
Årets avskrivningar	-2 063 566	-1 426 353
Utgående ackumulerade avskrivningar byggnadsinventarier	-5 201 654	-3 138 088
Ingående anskaffningsvärde mark	146 913 600	146 913 600
Utgående anskaffningsvärde mark	146 913 600	146 913 600
Totalt bokfört värde enligt plan	687 988 132	728 055 405
Verkligt värde förvaltningsfastighet	2 010 000 000	1 960 000 000

Värderingsmetod

Både externa och interna värderingar är avkastningsbaserade enligt kassaflödesmodellen vilket innebär att framtida kassaflöden som fastigheten förväntas generera prognostiseras och diskonteras till ett nuvärde. Fastigheten har värderats av externa värdrare med erkända kvalifikationer minst två gånger per år. Värderingarna sker löpande under året och har utförts av Cushman & Wakefield AB och Axfast AB. Fastigheten värderas varje kvartal.

En beräkning som använder sig av diskonterade kassaflöden på uppskattningar av en fastighetsavkastningsförmåga. Metoden innebär en analys av förväntade framtida betalningsströmmar som en förvaltning av fastigheten antas generera. I kassaflödesanalysen görs en nuvärdesberäkning av de betalningsströmmar som fastighetsinnehavet ger upphov till.

I och med övergången till K3 har bolaget övergått till att redovisa materiella anläggningstillgångar enligt komponentansatsen. Detta innebär att tillgångar där förbrukningen väsentligen skiljer sig mellan olika komponenter, fördelas på dessa komponenter.

För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har de poster i balans- och resultaträkningen, och noter, som påverkas av regelförändringen, omräknats för jämförelseåret. I noten ovan har en justeringspost under 2023 års avskrivningar inkluderats för att möjliggöra en meningsfull jämförelse mellan åren.

Not 8 Pågående projekt

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda kostnader	21 696 773	-
Under året nedlagda kostnader	6 806 997	21 696 773
Konstnadsfört	-1 007 904	-
Aktiverat som förvaltningsfastigheter	-24 215 663	-
Totalt	3 280 203	21 696 773

Not 9 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Beloppet avser uppskjuten skatt på temporär skillnad mellan skattemässigt och bokföringsmässigt restvärde på förvaltningsfastigheter	42 756 354	50 436 733
Totalt	42 756 354	50 436 733

Not 10 Skulder

Av de långfristiga skulderna förfaller 625.000.000 kr till betalning under år 2028.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Följande större poster ingår

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	4 730 729	6 098 819
Förutbetalda hyresintäkter	17 621 937	24 460 264
Övriga poster	7 347 809	352 062
Totalt	29 700 475	30 911 145

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Pantbrev för skulder till kreditinstitut	625 000 000	625 000 000
Totalt	625 000 000	625 000 000
Eventalförpliktelser		
Eventalförpliktelser	-	-
Totalt	-	-

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 14 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Axfast AB, org nr 556032-3379 med säte i Stockholm. Axfast AB upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som företaget ingår i.

Not 14 Övergångsnot

Från och med 1 januari 2024 har AxCity Skotten AB övergått från RFR2 redovisning till K3.

Förstagångstillämpning av BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades Årsredovisningslagen och FRF2 - Redovisning juridiska personer.

I och med övergången till K3 har bolaget övergått till att redovisa materiella anläggningstillgångar enligt komponentansatsen. Detta innebär att tillgångar där förbrukningen väsentligen skiljer sig mellan olika komponenter, fördelas på dessa komponenter.

För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har de poster i balans- och resultaträkningen, och noter, som påverkas av regelförändringen, omräknats för jämförelseåret.

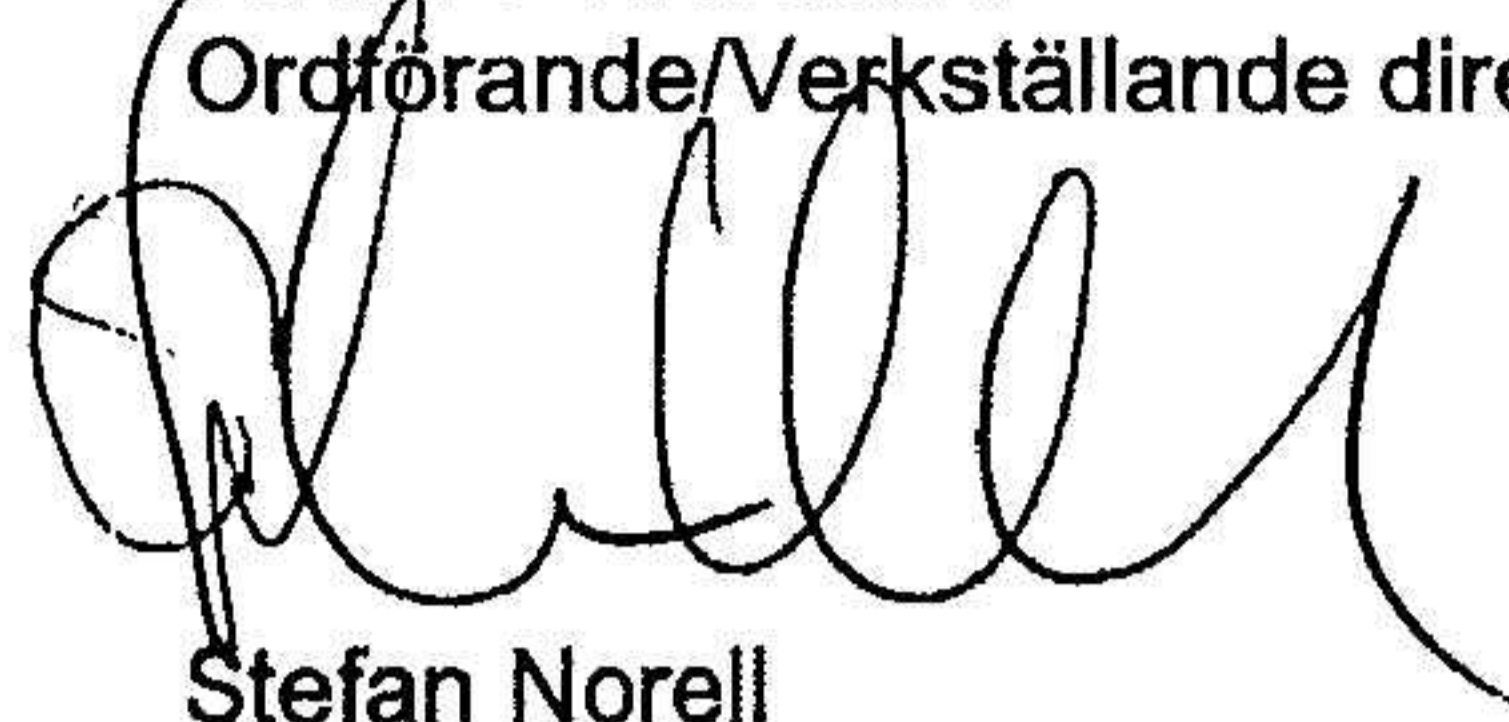
Korrigering av jämförelseårets resultat- och balansräkning

	Fastställd balansräkning 2023-12-31	Justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1	Omräknad balansräkning 2023-12-31
Balansräkning			
Byggnader och Mark	749 752		749 752
Hyses och kundfordringar	148		148
Fordringar koncernföretag	7 594		7 594
Övriga kortfristiga fordringar	51		51
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 187		10 187
Summa tillgångar	767 732		767 732
Eget kapital	36 509		36 509
Obeskattade reserver	12 391		12 391
Uppskjutna skatter	50 437		50 437
Skulder till kreditinstitut	625 000		625 000
Leverantörsskulder	4 977		4 977
Skatteskulder	5 544		5 544
Övriga kortfristiga skulder	1 963		1 963
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 911		30 911
Summa skulder	767 732		767 732
Resultaträkning			
Hysesintäkter	85 873		85 873
Summa intäkter	85 873		85 873
Drift- och underhållskostnader	-25 204		-25 204
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-9 417	-45 608	-55 025
Summa kostnader	-34 621	-45 608	-80 229
Finansiella poster	-26 294		-26 294
Bokslutsdispositioner	-5 660		-5 660
Skatt	4 550		4 550
Årets resultat	23 848	-45 608	-21 760

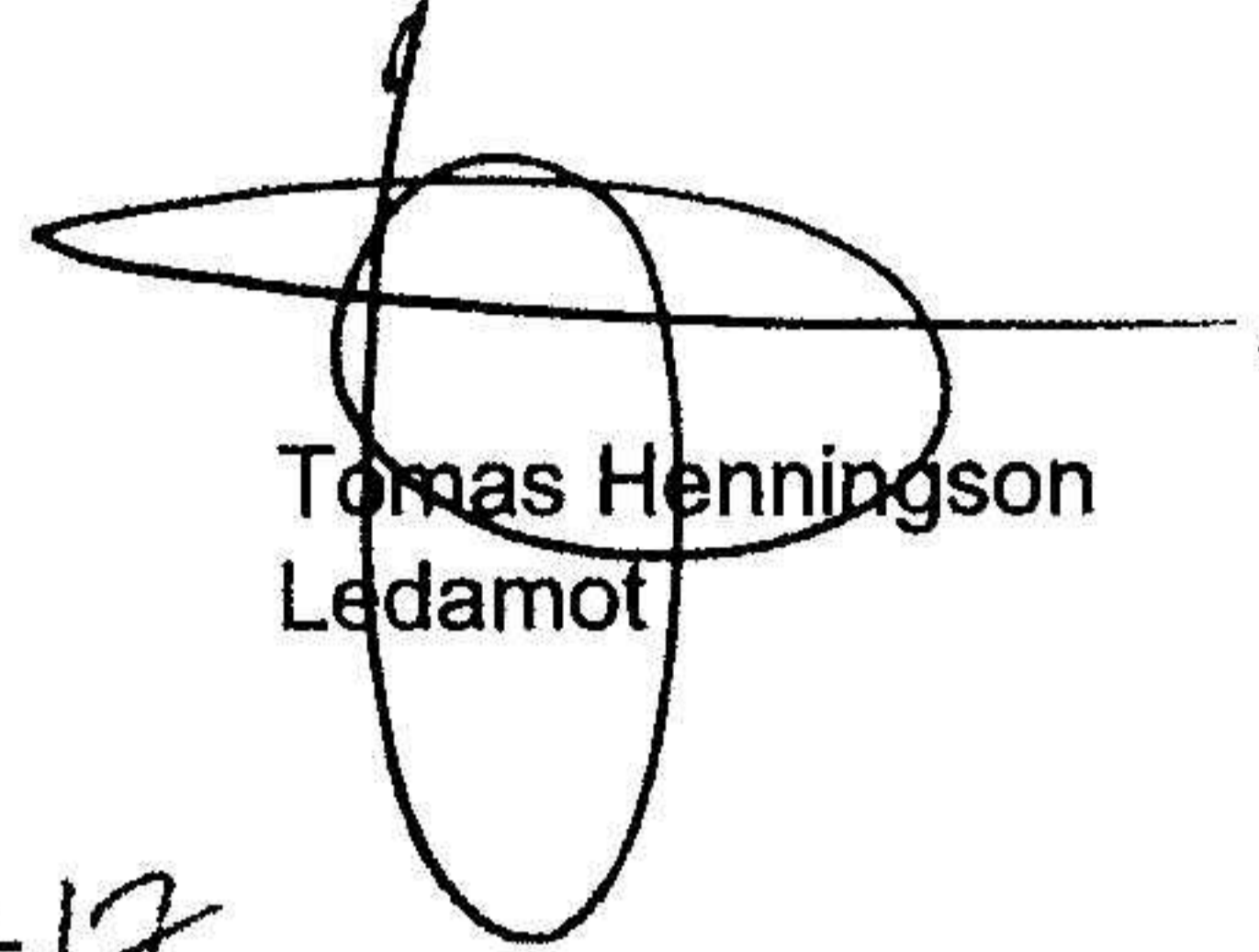
Årsredovisningen undertecknades av samtliga 2025-06-16



Johan Berfenstam
Ordförande/Verkställande direktör

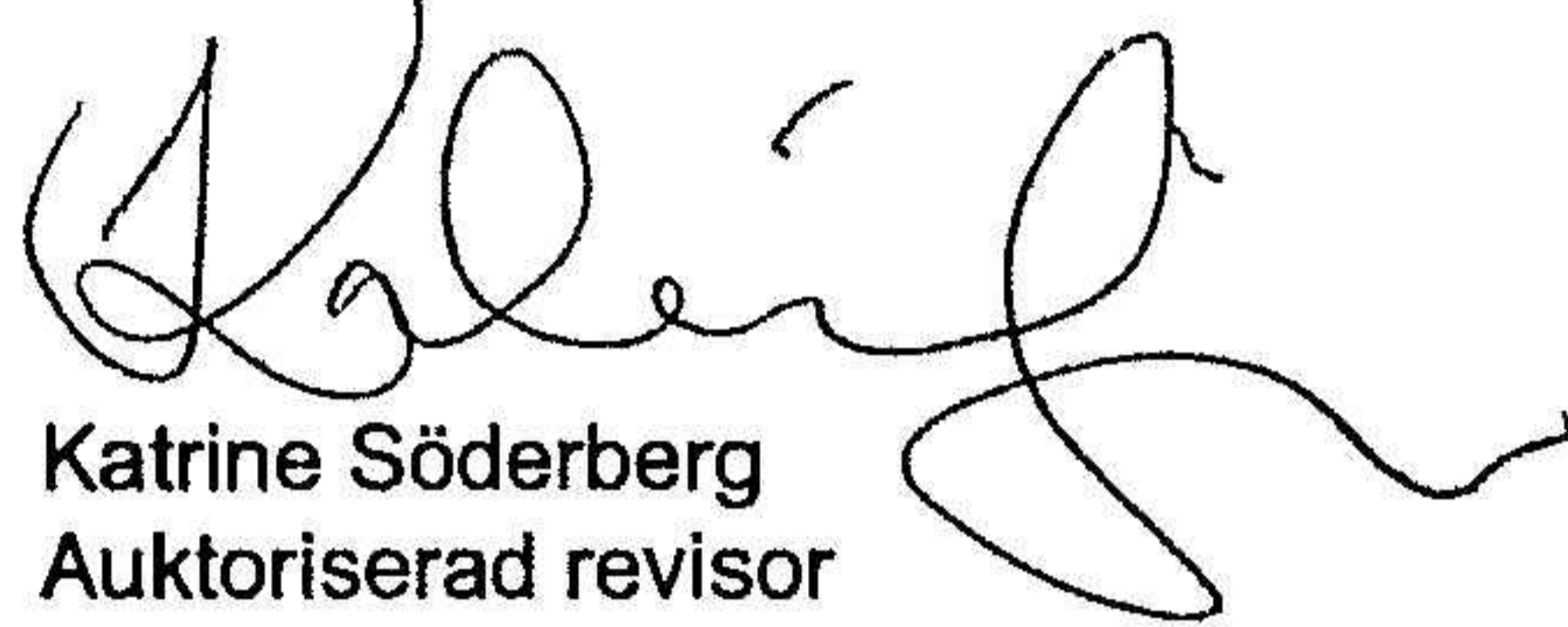


Stefan Norell
Ledamot



Tomas Henningson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-17



Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

ank=20250625;2025062601426

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AxCity Skotten AB, org.nr 556948-4537

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AxCity Skotten AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AxCity Skotten AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AxCity Skotten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av AxCity Skotten AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AxCity Skotten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 17 juni 2025

Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor