

Årsredovisning

Helie Fastighets AB

Org.nr 559113-8473

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Larsson, Styrelseledamot

2025-06-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Helie Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Herrljunga

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HPL Fastighets AB, org.nr 559113-8689.

Bolaget har sitt säte i Herrljunga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	308	279	287	219
Resultat efter finansiella poster	-25	108	48	-86
Balansomslutning	1 779	1 714	1 737	1 704
Soliditet (%)	16	17	12	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	150 760	85 873	286 633
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		85 873	-85 873	0
Årets resultat			15	15
Belopp vid årets utgång	50 000	236 633	15	286 648

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	236 633
årets vinst	15
	236 648
disponeras så att i ny räkning överföres	236 648
	236 648

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		307 611	278 650
Övriga rörelseintäkter		453	15 110
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		308 064	293 760
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-252 149	-100 617
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 114	-23 114
Summa rörelsekostnader		-275 263	-123 731
Rörelseresultat		32 801	170 029
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0	330
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-57 546	-62 294
Summa finansiella poster		-57 546	-61 964
Resultat efter finansiella poster		-24 745	108 065
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		24 760	0
Summa bokslutsdispositioner		24 760	0
Resultat före skatt		15	108 065
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-22 192
Årets resultat		15	85 873

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 535 940	1 559 054
Summa materiella anläggningstillgångar		1 535 940	1 559 054
Summa anläggningstillgångar		1 535 940	1 559 054
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 030	32 277
Övriga fordringar		14 273	28 472
Summa kortfristiga fordringar		45 303	60 749
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		197 574	94 127
Summa kassa och bank		197 574	94 127
Summa omsättningstillgångar		242 877	154 876
SUMMA TILLGÅNGAR		1 778 817	1 713 930

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		236 633	150 760
Årets resultat		15	85 873
Summa fritt eget kapital		236 648	236 633
Summa eget kapital		286 648	286 633
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		853 500	895 500
Skulder till koncernföretag		368 711	388 397
Summa långfristiga skulder		1 222 211	1 283 897
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		42 000	42 000
Leverantörsskulder		0	8 018
Skulder till koncernföretag		152 327	0
Skatteskulder		34 409	44 169
Övriga skulder		0	4 835
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 222	44 378
Summa kortfristiga skulder		269 958	143 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 778 817	1 713 930

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	0	330
	<u>0</u>	<u>330</u>

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-11 460	-11 307
Övriga räntekostnader	-46 086	-50 987
	<u>-57 546</u>	<u>-62 294</u>

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 704 134	1 704 134
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 704 134	1 704 134
Ingående avskrivningar	-145 080	-121 966
Årets avskrivningar	-23 114	-23 114
Utgående ackumulerade avskrivningar	-168 194	-145 080
Utgående redovisat värde	1 535 940	1 559 054

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	685 500	727 500
	685 500	727 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Herrljunga 2025-06-30

Hans Larsson
Hans Larsson