

**Årsredovisning**  
för  
**Badang Fastigheter AB**  
559073-9685

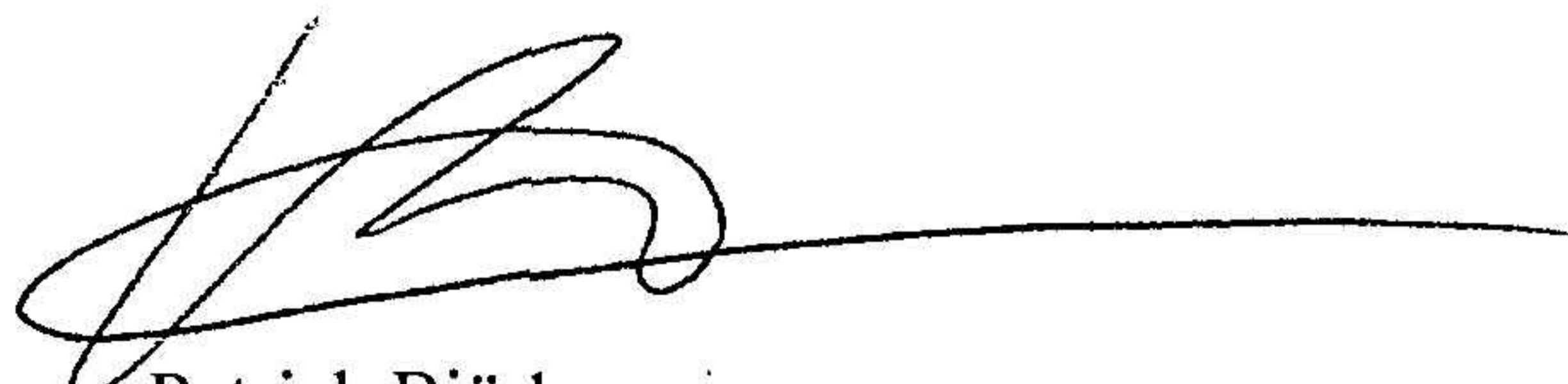
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Badang Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 3 juli 2025

  
Patrick Björkman

Styrelsen och verkställande direktören för Badang Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver intag, försäljning samt förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Svensk Fastighetsförmedling. Bolaget äger och förvaltar även värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Till följd av ökat antal anställda samt ett generellt sätt förbättrat marknadsläge för bostadsmarknaden så har omsättningen ökat från föregående år.

Styrelsen har konstaterat att det egna kapitalet understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet. Denna årsredovisning skall betraktas som en kontrollbalansräkning då det inte finns några övervärden i tillgångarna. Kontrollbalansräkningen har behandlats på ordinarie bolagsstämma.

Bolaget egna kapital är återställt per 2025-05-31.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (16 mån)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	9 751	9 615	5 652	7 293
Resultat efter finansiella poster	-821	150	-1 200	899
Soliditet (%)	-6,4	5,0	8,1	23,1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	127 174	150 374	327 548
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		150 374	-150 374	0
Årets resultat			-820 969	-820 969
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>277 548</b>	<b>-820 969</b>	<b>-493 421</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 000 kr (700 000 kr).

Badang Fastigheter AB  
Org.nr 559073-9685

2 (7)

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	277 548
årets förlust	-820 969
	<b>-543 421</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-543 421
	<b>-543 421</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025072321637

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-09-01 -2023-12-31 (16 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 750 655	9 614 886
Övriga rörelseintäkter		39 421	86 662
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 790 076</b>	<b>9 701 548</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-1 586 184	-911 963
Övriga externa kostnader		-2 789 111	-3 558 988
Personalkostnader	2	-5 781 838	-4 477 491
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-422 908	-582 111
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 580 040</b>	<b>-9 530 553</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-789 965</b>	<b>170 995</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 600	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 061	18 980
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 543	-39 601
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31 004</b>	<b>-20 621</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-820 969</b>	<b>150 374</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-820 969</b>	<b>150 374</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-820 969</b>	<b>150 374</b>

Badang Fastigheter AB  
Org.nr 559073-9685

4 (7)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	694 687	1 111 499
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>694 687</b>	<b>1 111 499</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	6 096
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>6 096</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	87 954	87 954
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>87 954</b>	<b>87 954</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>782 641</b>	<b>1 205 549</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		883 258	249 325
Övriga fordringar		245 890	129 834
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		281 746	706 723
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 410 894</b>	<b>1 085 882</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		89 028	660 858
Redovisningsmedel		5 424 002	2 233 501
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 513 030</b>	<b>2 894 359</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 923 924</b>	<b>3 980 241</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 706 565</b>	<b>5 185 790</b>

Badang Fastigheter AB  
Org.nr 559073-9685

5 (7)

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

277 548

127 174

Årets resultat

-820 969

150 374

**Summa fritt eget kapital**

**-543 421**

**277 548**

**Summa eget kapital**

**-493 421**

**327 548**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

167 391

227 391

**Summa långfristiga skulder**

**167 391**

**227 391**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

234 331

430 696

Övriga skulder

7 183 279

3 951 261

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

614 985

248 894

**Summa kortfristiga skulder**

**8 032 595**

**4 630 851**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 706 565**

**5 185 790**

2025072321640

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2022-09-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	8	4

### Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 168 101	4 168 101
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 168 101</b>	<b>4 168 101</b>
Ingående avskrivningar	-3 056 602	-2 500 855
Årets avskrivningar	-416 812	-555 747
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 473 414</b>	<b>-3 056 602</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>694 687</b>	<b>1 111 499</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 994	106 994
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>106 994</b>	<b>106 994</b>
Ingående avskrivningar	-100 898	-74 534
Årets avskrivningar	-6 096	-26 364
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-106 994</b>	<b>-100 898</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 096</b>

Badang Fastigheter AB  
Org.nr 559073-9685

7 (7)

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 954	31 899
Inköp	0	56 055
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>87 954</b>	<b>87 954</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>87 954</b>	<b>87 954</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolagets egna kapital är återställt per 2025-05-31.

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Patrick Björkman  
Ordförande

Alexander Nilsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Du Rietz Garpenhag  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

**BADANG FASTIGHETER AB** 559073-9685 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2025-06-16 12:24:57 UTC

#### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRICK BJÖRKMAN

Patrick Björkman

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

2025-06-17 11:49:45 UTC

#### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER PATRIK  
NILSSON

Alexander Nilsson

Leveranskanal: E-post

**PETER DU RIETZ GARPENHAG** Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2025-06-17 12:31:10 UTC

#### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Peter Garpenhag Du  
Rietz

Peter Du Rietz Garpenhag

Leveranskanal: E-post

2025072321643

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Badang Fastigheter AB, org.nr 559073-9685

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Badang Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Badang Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Badang Fastigheter AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Badang Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Badang Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Badang Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



2025072321645

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### **Anmärkning**

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt (och sociala avgifter)/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Du Rietz Garpenhag  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2025-06-17 12:30:20 UTC*

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Peter Garpenhag Du Rietz

Peter Du Rietz Garpenhag  
Partner

Leveranskanal: E-post

2025072321646