

# Årsredovisning

---

## Förvaltningservice på Värmdö AB

556801-9227

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Värmdö 2022-12-06



# Årsredovisning

---

## *Förvaltningservice på Värmdö AB*

556801-9227

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, grönytevård, bygg och reparationer, VVS, plattsättning, bygg & anläggning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2107-2206</b>	<b>2007-2106</b>	<b>1907-2006</b>	<b>1807-1906</b>
Nettoomsättning	10 043	8 379	6 097	6 153
Resultat efter finansiella poster	1 250	86	-281	817
Soliditet %	41	39	38	57

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 407 391	65 407	<b>1 572 798</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		65 407	-65 407	<b>0</b>
Årets resultat			478 389	<b>478 389</b>
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>1 472 798</b>	<b>478 389</b>	<b>2 051 187</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 472 798
Årets resultat	478 389
<b>Summa</b>	<b>1 951 187</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 951 187
<b>Summa</b>	<b>1 951 187</b>



✶

# RESULTATRÄKNING

1

2022121902157

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	10 043 026	8 378 836
Övriga rörelseintäkter	100 000	197 772
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>10 143 026</b>	<b>8 576 608</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-2 489 155	-1 850 594
Övriga externa kostnader	-2 912 182	-3 349 187
Personalkostnader	-1 912 272	-1 795 985
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 050 872	-949 343
Övriga rörelsekostnader	-381 729	-392 452
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-8 746 210</b>	<b>-8 337 561</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 396 816</b>	<b>239 047</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-146 894	-153 475
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-146 894</b>	<b>-153 475</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 249 922</b>	<b>85 572</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-157 700	0
Förändring av överavskrivningar	-487 102	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-644 802</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>605 120</b>	<b>85 572</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-126 731	-20 165
<b>Årets resultat</b>	<b>478 389</b>	<b>65 407</b>

# BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

3 431 682

2 619 012

Summa materiella anläggningstillgångar

3 431 682

2 619 012

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

0

98 391

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

98 391

**Summa anläggningstillgångar**

**3 431 682**

**2 717 403**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

95 560

157 290

Övriga fordringar

500

15 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

998 205

364 035

Summa kortfristiga fordringar

1 094 265

536 325

Kassa och bank

Kassa och bank

2 625 365

1 762 274

Summa kassa och bank

2 625 365

1 762 274

**Summa omsättningstillgångar**

**3 719 630**

**2 298 599**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 151 312**

**5 016 002**

2022121902158



2022121902159

2022-06-30 2021-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000 100 000

*Summa bundet eget kapital*

100 000 100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 472 798 1 407 391

Årets resultat

478 389 65 407

*Summa fritt eget kapital*

1 951 187 1 472 798

**Summa eget kapital**

**2 051 187 1 572 798**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

667 000 509 300

Akkumulerade överavskrivningar

487 102 0

**Summa obeskattade reserver**

**1 154 102 509 300**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

252 039 324 524

Skatteskulder

146 896 20 165

Övriga skulder

3 340 211 2 371 193

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

206 877 218 022

**Summa kortfristiga skulder**

**3 946 023 2 933 904**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 151 312 5 016 002**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Medelantalet anställda	6	6
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

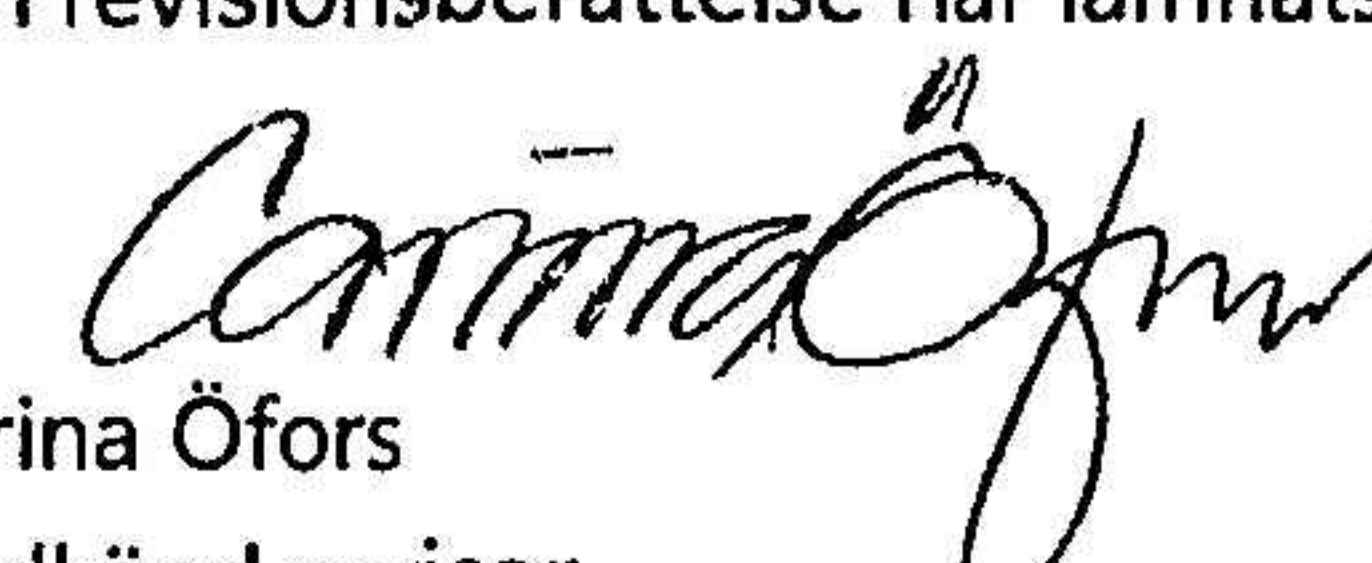
Ingående anskaffningsvärden	4 134 109	5 372 326
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	740 663	1 840 589
Försäljningar/utrangeringar	-706 490	-3 078 806
Utgående anskaffningsvärden	4 168 282	4 134 109
Ingående avskrivningar	-151 597	-1 757 626
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	547 667	1 191 872
Årets avskrivningar	-1 132 670	-949 343
Utgående avskrivningar	-736 600	-1 515 097

## UNDERSKRIFTER

Värmdö

  
Hans Kennet Åhlén Nilsson  
2022-12-06

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-06

  
Carina Öfors  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltningsservice på Värmdö AB  
Org.nr 556801-9227

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltningsservice på Värmdö AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltningsservice på Värmdö ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsservice på Värmdö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltningservice på Värmdö AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningservice på Värmdö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 6 december 2022

  
Carina Öfors  
Godkänd revisor