

# Årsredovisning

för

## HYRHÖJDEN AKTIEBOLAG

556393-6854

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HYRHÖJDEN AKTIEBOLAG intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vinslöv 2024-05-21

  
Erik Gustavsson

**Årsredovisning**  
för  
**HYRHÖJDEN AKTIEBOLAG**

556393-6854

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för HYRHÖJDEN AKTIEBOLAG får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i VINSLÖV, i Hässleholms Kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	33 897	40 577	35 408	35 353
Resultat efter finansiella poster	11 324	6 562	2 926	2 603
Soliditet (%)	78	61	55	57

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	20 851 697	2 814 651	<b>24 146 348</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			2 814 651	-2 814 651	<b>0</b>
Årets resultat				8 910 255	<b>8 910 255</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>80 000</b>	<b>23 666 348</b>	<b>8 910 255</b>	<b>33 056 603</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 666 348
årets vinst	8 910 255
	<b>32 576 603</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	32 576 603
	<b>32 576 603</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		33 896 925	40 576 968
Övriga rörelseintäkter		428 832	250 934
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>34 325 757</b>	<b>40 827 902</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-11 316 624	-14 283 131
Övriga externa kostnader		-7 494 028	-7 234 839
Personalkostnader	2	-8 275 637	-7 959 168
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 322 423	-4 595 056
Övriga rörelsekostnader		-417 556	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-31 826 268</b>	<b>-34 072 194</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 499 489</b>	<b>6 755 708</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		9 011 538	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		202 573	39 713
Räntekostnader och liknande resultatposter		-390 045	-233 796
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 824 066</b>	<b>-194 083</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 323 555</b>	<b>6 561 625</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-3 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		850 000	0
Förändring av överavskrivningar		-3 263 300	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 413 300</b>	<b>-3 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 910 255</b>	<b>3 561 625</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-746 974
<b>Årets resultat</b>		<b>8 910 255</b>	<b>2 814 651</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	4 346 837
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 614 776	13 723 742
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 614 776</b>	<b>18 070 579</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 614 776</b>	<b>18 070 579</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Lager av förnödenheter		339 054	440 922
<b>Summa varulager</b>		<b>339 054</b>	<b>440 922</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 192 567	5 056 610
Fordringar hos koncernföretag		0	366 920
Övriga fordringar		22 931 165	1 735 956
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 377 332	1 120 088
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 501 064</b>	<b>8 279 574</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 979 710	13 425 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 979 710</b>	<b>13 425 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 819 828</b>	<b>22 145 496</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>47 434 604</b>	<b>40 216 075</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

80 000

80 000

**Summa bundet eget kapital**

**480 000**

**480 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

23 666 348

20 851 696

Årets resultat

8 910 255

2 814 651

**Summa fritt eget kapital**

**32 576 603**

**23 666 347**

**Summa eget kapital**

**33 056 603**

**24 146 347**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 950 000

2 800 000

Akkumulerade överavskrivningar

3 263 300

0

**Summa obeskattade reserver**

**5 213 300**

**2 800 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 550 250

5 973 946

**Summa långfristiga skulder**

**1 550 250**

**5 973 946**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

710 636

1 146 003

Förskott från kunder

246 663

207 417

Leverantörsskulder

2 260 492

2 691 388

Skatteskulder

41 335

0

Övriga skulder

1 041 601

678 864

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 313 724

2 572 110

**Summa kortfristiga skulder**

**7 614 451**

**7 295 782**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**47 434 604**

**40 216 075**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	10-30%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	12	12

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 878 292	7 878 292
Försäljningar/utrangeringar	-7 878 292	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 878 292</b>
Ingående avskrivningar	-3 531 455	-3 322 365
Försäljningar/utrangeringar	3 531 455	0
Årets avskrivningar		-209 090
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-3 531 455</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 346 837</b>
Taxeringsvärden byggnader och mark	0	8 267 000
	<b>0</b>	<b>8 267 000</b>

Fastigheten Kryptongasen 3 har sålts under 2023.

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 282 028	36 213 767
Inköp	767 200	5 785 811
Försäljningar/utrangeringar	-526 002	-717 550
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 523 226</b>	<b>41 282 028</b>
Ingående avskrivningar	-27 558 286	-24 306 734
Försäljningar/utrangeringar	515 169	609 390
Årets avskrivningar	-3 865 333	-3 860 942
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 908 450</b>	<b>-27 558 286</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 614 776</b>	<b>13 723 742</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen.	0	2 473 749
	<b>0</b>	<b>2 473 749</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	6 200 000	6 200 000
Fastighetsinteckning	0	5 800 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 363 264	4 997 875
	<b>9 563 264</b>	<b>16 997 875</b>

#### Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Generell borgen	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Vinslöv den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Gustavsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lina Gustafsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
21.05.2024 15:50

SENT BY OWNER:

Lina Gustafsson • 20.05.2024 16:31

DOCUMENT ID:  
BkaXJJYmR

ENVELOPE ID:

HJxwyykFXC-BkaXJJYmR

DOCUMENT NAME:

HYRHÖJDEN AB 230101-231231.pdf

8 pages

## Activity log

DEPEND	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	IP/URL
1. ERIK GUSTAVSSON erik@egbygg.se	Signed Authenticated	21.05.2024 06:19 21.05.2024 06:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/03/24) IP: 193.183.49.16
2. LINA GUSTAFSSON lina.gustafsson@se.gt.com	Signed Authenticated	21.05.2024 15:50 21.05.2024 15:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/12/20) IP: 62.20.17.238

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hyrhöjden Aktiebolag

Org.nr. 556393 - 6854

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hyrhöjden Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyrhöjden Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hyrhöjden Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hyrhöjden Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hyrhöjden Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Lina Gustafsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

21.05.2024 15:27

SENT BY OWNER:

Lina Gustafsson • 21.05.2024 15:26

DOCUMENT ID:

Hyg0gWXcXA

ENVELOPE ID:

rkCebX5mC-Hyg0gWXcXA

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Hyrhöjden Aktiebolag 2023-01-01–2023-12-31.

pdf

2 pages

## Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	IP	LIBRARY
LINA GUSTAFSSON	Signed	21.05.2024 15:27	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/12/20)
lina.gustafsson@se.gt.com	Authenticated	21.05.2024 15:26	Low	IP: 62.20.17.238

\*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed