

Årsredovisning för
Bygg Ut Norden AB

556878-3699

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tobias Lindgren
Verkställande direktör

2025-02-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bygg Ut Norden AB, 556878-3699, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lägenheter

Företagets säte är Växjö

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stor vakans

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	442 750	327 428	475 248	515 910
Resultat efter finansiella poster	7 242	19 443	51 817	62 155
Soliditet %	14,4	18,9	18,8	17

Kommentar till flerårsöversikt

Stor vakans

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	461 981	14 197
Balanseras i ny räkning		14 197	-14 197
Årets resultat			5 794
Belopp vid årets utgång	50 000	476 178	5 794

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	476 178
Årets resultat	5 794
Summa	481 972
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	481 972
Summa	481 972

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		442 750	327 428
Övriga rörelseintäkter		35 906	56 259
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		478 656	383 687
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-337 204	-313 573
Personalkostnader		-260	-440
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 637	0
Summa rörelsekostnader		-410 101	-314 013
Rörelseresultat		68 555	69 674
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		209	221
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 522	-50 452
Summa finansiella poster		-61 313	-50 231
Resultat efter finansiella poster		7 242	19 443
Resultat före skatt		7 242	19 443
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 448	-5 246
Årets resultat		5 794	14 197

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 061 910	2 134 547
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	69 560	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 131 470	2 134 547
Summa anläggningstillgångar		2 131 470	2 134 547
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		491 497	315 396
Fordringar hos koncernföretag		207 048	262 048
Övriga fordringar		50 349	37 116
Summa kortfristiga fordringar		748 894	614 560
Kassa och bank			
Kassa och bank		810 252	27 600
Summa kassa och bank		810 252	27 600
Summa omsättningstillgångar		1 559 146	642 160
SUMMA TILLGÅNGAR		3 690 616	2 776 707

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		476 178	461 981
Årets resultat		5 794	14 197
Summa fritt eget kapital		481 972	476 178
Summa eget kapital		531 972	526 178
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	80 899
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 090 663	1 090 663
Övriga skulder		1 972 683	992 966
Summa långfristiga skulder		3 063 346	2 164 528
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	50 004
Leverantörsskulder		10 298	25 151
Övriga skulder		0	846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		95 298	86 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 690 616	2 776 707

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 407 244	2 407 244
Utgående anskaffningsvärden	2 407 244	2 407 244
Ingående avskrivningar	-361 612	-361 612
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-72 637	
Utgående avskrivningar	-434 249	-361 612
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar		88 915
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp		-88 915
Utgående uppskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 972 995	2 045 632

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		841 638

Underskrifter

Tobias Svante Markus Lindgren

2025-02-25

Tobias Svante Markus Lindgren
Styrelseordförande

Datum