

ÅRSREDOVISNING

för

Stationshuset i Hagfors AB

Org.nr. 559376-5802

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Toni Nijm, Styrelseledamot
2026-05-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.
 Detta är företagets andra räkenskapsår.

Företagets säte är Hagfors kommun, Värmlands län.

Flerårsöversikt

	2025	2024
Nettoomsättning	707 847	699 295
Resultat efter finansiella poster	35 151	119 129
Soliditet (%)	7,53	6,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	80 049	71 388	176 437
Balanseras i ny räkning		71 388	-71 388	0
Årets resultat			20 524	20 524
Belopp vid årets utgång	25 000	151 437	20 524	196 961

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	151 437
Årets resultat	20 524
	<u>171 961</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	171 961
	<u>171 961</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stationshuset i Hagfors AB

Org.nr. 559376-5802

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4	-3
Övriga rörelseintäkter	707 847	699 295
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	707 851	699 292
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-512 059	-495 618
Övriga externa kostnader	-116 303	-40 918
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-43 640	-43 640
Summa rörelsekostnader	-672 002	-580 176
Rörelseresultat	35 849	119 116
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	40	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	-738	0
Summa finansiella poster	-698	13
Resultat efter finansiella poster	35 151	119 129
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-9 000	-29 000
Summa bokslutsdispositioner	-9 000	-29 000
Resultat före skatt	26 151	90 129
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 627	-18 741
Årets resultat	20 524	71 388

Stationshuset i Hagfors AB

Org.nr. 559376-5802

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 997 405</u>	<u>3 041 045</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 997 405	3 041 045
Summa anläggningstillgångar		2 997 405	3 041 045
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	67 713
Övriga fordringar		<u>9 498</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		9 498	67 713
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>356 927</u>	<u>291 890</u>
Summa kassa och bank		356 927	291 890
Summa omsättningstillgångar		366 425	359 603
SUMMA TILLGÅNGAR		3 363 830	3 400 648

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		151 437	80 049
Årets resultat		20 524	71 388
Summa fritt eget kapital		171 961	151 437
Summa eget kapital		196 961	176 437
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		71 000	62 000
Summa obeskattade reserver		71 000	62 000
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		3 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		3 000 000	3 000 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		10 166	54 170
Leverantörsskulder		24 851	0
Skatteskulder		13 139	49 289
Övriga skulder		0	10 214
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 713	48 538
Summa kortfristiga skulder		95 869	162 211
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 363 830	3 400 648

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 128 325	3 128 325
	Inköp	0	128 325
	Försäljningar/utrangeringar	0	-128 325
	Utgående anskaffningsvärden	3 128 325	3 128 325
	Ingående avskrivningar	-87 280	-43 640
	Årets avskrivningar	-43 640	-43 640
	Utgående avskrivningar	-130 920	-87 280
	Redovisat värde	2 997 405	3 041 045
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	576 000	455 000
	Byggnader	1 305 000	1 049 000
		1 881 000	1 504 000

I värdet 3 128 325 kr ingår mark med 946 318 kr vilket ej skrives av.

Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 000 000	3 000 000

NOTER

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 560 000	6 560 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Yobi Partners Limited, org. nr 125204, säte Jersey, Förenta Staterna.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-05

Toni Nijm
Toni Nijm
2026-05-05

Lennart Larsson
Lennart Larsson
2026-05-05