

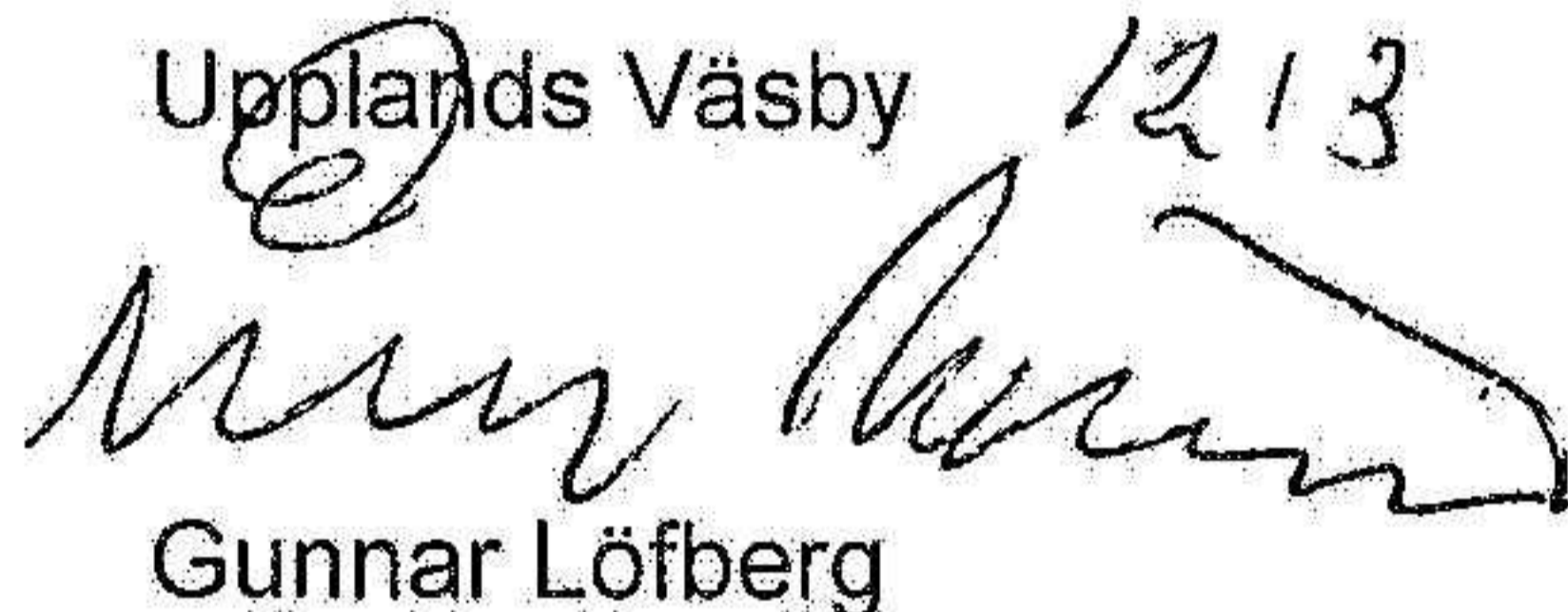
Årsredovisning för  
**AB Gunnar Löfberg**  
556286-5146

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Gunnar Löfberg intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *12/3* 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Upplands Väsby *12/3* 2024



Gunnar Löfberg

#### Innehållsförteckning:

#### Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Årsredovisning för  
**AB Gunnar Löfberg**  
556286-5146

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Gunnar Löfberg, 556286-5146, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Skålhamra 4:4 i Täby kommun. Bolaget har Inga externa långgivare.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har avstådd utdelning utbetalats till allmännyttig verksamhet med 50 000 kr till Radiohjälpn.

Inga andra väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	359	383	363	340
Resultat efter finansiella poster	114	50	178	-86
Soliditet, %	39	42	51	53
Balansomslutning	7 346	7 114	6 942	7 042

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	2 894 697
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-195 250
avstådd utdelning till allmännyttig verksamhet			-50 000
Årets resultat			114 126
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 763 573</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 649 447
årets resultat	114 126
<b>Totalt</b>	<b>2 763 573</b>
disponeras för att	
utdelning, [1000 aktier * ]	204 325
balanseras i ny räkning	2 559 248
<b>Summa</b>	<b>2 763 573</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		358 963	383 150
Övriga rörelseintäkter		9 555	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>368 518</b>	<b>383 150</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-229 581	-301 400
Personalkostnader	2	-27 055	-26 267
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 583	-8 583
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-265 219</b>	<b>-336 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>103 299</b>	<b>46 900</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	10 827	2 908
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 827</b>	<b>2 908</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>114 126</b>	<b>49 808</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>114 126</b>	<b>49 808</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>114 126</b>	<b>49 808</b>

2024031407767

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 360 946	4 369 529
Summa materiella anläggningstillgångar		4 360 946	4 369 529
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 360 946	4 369 529
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 295	27 466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 669	25 007
Summa kortfristiga fordringar		18 964	52 473
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 966 034	2 692 234
Summa kassa och bank		2 966 034	2 692 234
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 984 998	2 744 707
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 345 944	7 114 236

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier kvotvärde 100kr)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 649 447	2 844 889
Årets resultat		114 126	49 808
Summa fritt eget kapital		2 763 573	2 894 697
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 883 573</b>	<b>3 014 697</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	40 000	40 000
Summa långfristiga skulder		40 000	40 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		8 874	17 398
Övriga skulder		4 314 834	3 981 046
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 663	61 095
Summa kortfristiga skulder		4 422 371	4 059 539
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 345 944</b>	<b>7 114 236</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Markanläggningar	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansslutningen.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	10 827	2 908
<b>Summa</b>	<b>10 827</b>	<b>2 908</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 817 189	5 817 189
	<u>5 817 189</u>	<u>5 817 189</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 447 660	-1 439 077
-Årets avskrivning enligt plan	-8 583	-8 583
	<u>-1 456 243</u>	<u>-1 447 660</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 360 946</b>	<b>4 369 529</b>

## Not 5 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	40 000	40 000
	<u>40 000</u>	<u>40 000</u>

Avser hyresdeposition

## Underskrifter

Vallentuna 12/13 2024



Gunnar Löfberg