

Årsredovisning

för

Kallmora Fastigheter AB

556841-4519

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Glenn Brus, Styrelseledamot

2024-01-19

Styrelsen för Kallmora Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Ett företag som ska bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Orsa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har blivit ett dotterbolag till Glenn Brus Invest 559393-0273 under året. Omsättningen har minskat främst på att fg år var tillfällig förändring av hyresintäkter.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	294	532	225	236
Resultat efter finansiella poster	16	323	72	92
Soliditet (%)	46	41	42	38

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	377 145	212 131	639 276
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		212 131	-212 131	0
Årets resultat			35 831	35 831
Belopp vid årets utgång	50 000	589 276	35 831	675 107

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	589 277
årets vinst	35 831
	625 108

disponeras så att i ny räkning överföres	625 108
	625 108

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		293 611	532 495
Summa rörelseintäkter		293 611	532 495
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-165 361	-120 179
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 721	-56 093
Summa rörelsekostnader		-233 082	-176 272
Rörelseresultat		60 529	356 223
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 667	-33 685
Summa finansiella poster		-44 666	-33 685
Resultat efter finansiella poster		15 863	322 538
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		24 480	-64 378
Förändring av överavskrivningar		5 994	9 679
Summa bokslutsdispositioner		30 474	-54 699
Resultat före skatt		46 337	267 839
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 506	-55 708
Årets resultat		35 831	212 131

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 422 589	1 476 913
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 210	34 607
Summa materiella anläggningstillgångar		1 443 799	1 511 520

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	165 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		165 000	0
Summa anläggningstillgångar		1 608 799	1 511 520

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		22 287	12 191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	664
Summa kortfristiga fordringar		22 287	12 855

Kassa och bank

Kassa och bank		53 829	319 333
Summa kassa och bank		53 829	319 333
Summa omsättningstillgångar		76 116	332 188

SUMMA TILLGÅNGAR

1 684 916

1 843 708

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

589 277

377 146

Årets resultat

35 831

212 131

Summa fritt eget kapital

625 109

589 277

Summa eget kapital

675 109

639 277

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

118 000

142 480

Ackumulerade överavskrivningar

5 514

11 508

Summa obeskattade reserver

123 514

153 988

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

703 000

835 000

Övriga skulder

18 702

18 702

Summa långfristiga skulder

721 702

853 702

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

60 000

Leverantörsskulder

38 175

60 343

Skatteskulder

22 946

36 949

Övriga skulder

2 470

34 449

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

164 591

196 741

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 684 916

1 843 708

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 717 106	1 237 917
Inköp		476 824
Omklassificeringar		2 365
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 717 106	1 717 106
Ingående avskrivningar	-240 193	-203 678
Årets avskrivningar	-54 324	-36 515
Utgående ackumulerade avskrivningar	-294 517	-240 193
Utgående redovisat värde	1 422 589	1 476 913

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	97 890	97 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 890	97 890
Ingående avskrivningar	-63 283	-43 705
Årets avskrivningar	-13 397	-19 578
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 680	-63 283
Utgående redovisat värde	21 210	34 607

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Tillkommande fordringar	165 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 000	
Utgående redovisat värde	165 000	

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	319 000	595 000
	319 000	595 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 799 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	703 000	835 000
	703 000	835 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	60 000
	96 000	60 000

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
	1 300 000	1 300 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Orsa 2024-01-11

Glenn Brus
Glenn Brus