

Styrelsen för
Nynäshamn Fyren 26 AB
556848-9693

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till hur vinstdispositionen skall fördelas.

Jag intygar också att innehållet i revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 5/7 - 23


Gunilla Bystedt

Styrelsen för

Nynäshamn Fyren 26 AB

556848-9693

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Redovisningsvalutan är i svenska kronor (SEK). Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). Bolagets säte är i Stockholms kommun.

Viktiga händelser under räkenskapsåret

Ingen väsentligt har inträffat.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019	2018
<i>i tusentals kronor</i>					
Nettomsättning	574	573	565	550	515
Resultat efter finansnetto	-27	-10	-79	-266	-2 604
Balansomslutning	6 951	6 964	6 943	6 452	6 465
Soliditet	1%	2%	2%	1%	1%

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Vid årets början	50 000	101 183	-14 897	136 286
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 897	14 897	-
Årets resultat			-36 016	-36 016
Vid årets slut	50 000	86 286	-36 016	100 270

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	86 286
Årets resultat	-36 016
Totalt	50 270

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	50 270
Totalt	50 270

Resultaträkning

<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01</i> <i>2022-12-31</i>	<i>2021-01-01</i> <i>2021-12-31</i>
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		573 996	572 681
Summa rörelseintäkter		<u>573 996</u>	<u>572 681</u>
	2		
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-458 105	-450 358
Övriga externa kostnader		-75 245	-64 678
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 170	-67 173
Summa rörelsekostnader		<u>-600 519</u>	<u>-582 209</u>
Rörelseresultat		<u>-26 522</u>	<u>-9 528</u>
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande poster		6	-
Summa finansiella poster		<u>6</u>	<u>-</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-26 516</u>	<u>-9 528</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-9 500	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>-9 500</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>-36 016</u>	<u>-9 528</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-5 368
Årets resultat		<u>-36 016</u>	<u>-14 896</u>

ank=20230706;2023070700957

ank=20230706;2023070700958

Balansräkning			
<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 626 294	6 684 943
Maskiner och inventarier	4	23 430	31 951
Summa materiella anläggningstillgångar		6 649 724	6 716 894
Summa anläggningstillgångar		6 649 724	6 716 894
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 745	6 848
Övriga kortfristiga fordringar		38 696	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 776	13 045
Summa kortfristiga fordringar		65 217	19 893
Kassa och bank			
Kassa och bank		235 665	226 858
Summa kassa och bank		235 665	226 858
Summa omsättningstillgångar		300 882	246 751
SUMMA TILLGÅNGAR		6 950 606	6 963 645

Balansräkning

<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		86 287	101 183
Årets resultat		-36 016	-14 896
Summa fritt eget kapital		50 270	86 287
Summa eget kapital		100 270	136 287
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		6 714 379	6 704 878
Summa långfristiga skulder		6 714 379	6 704 878
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		58 746	25 702
Skatteskulder		-	19 779
Övriga skulder		-	2 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 211	74 582
Summa kortfristiga skulder		135 957	122 480
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 950 606	6 963 645

ank=20230706;2023070700959

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.

Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20-100 år
Maskiner och inventarier 5 år

Not 2 Medeltal anställda

2022-01-01
2022-12-31

2020-01-01
2020-12-31

Bolaget har inte haft några anställda.

-

-

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

7 168 594

7 168 594

Årets inköp

-

-

Utgående anskaffningsvärden

7 168 594

7 168 594

Ingående avskrivningar

-483 651

-424 999

Årets avskrivningar

-58 649

-58 652

Utgående avskrivningar

-542 300

-483 651

Redovisat värde

6 626 294

6 684 943

Not 4 Maskiner och inventarier

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

42 602

42 602

Årets inköp

-

-

Utgående anskaffningsvärden

42 602

42 602

Ingående avskrivningar

-10 651

-2 130

Årets avskrivningar

-8 521

-8 521

Utgående avskrivningar

-19 172

-10 651

Redovisat värde

23 430

31 951

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har inträffat

Not 6 Moderföretag

Närmast överordnade moderföretag i koncernen vilken bolaget ingår är B2A Förvaltning AB (org.nr. 559010-3569) med säte i Lidingö kommun. Moderföretag för hela koncernen är G2A Invest AB (org.nr.556818-6505) med säte i Lidingö kommun.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska signatur

Gunilla Bystedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

ank=20230706;2023070700961

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

2023-06-29 19:03:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

NYNÄSHAMN FYREN 26 AB 556848-9693 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: GUNILLA BYSTEDT

Gunilla Bystedt

2023-06-29 15:35:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ank=20230706;2023070700962

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nynäshamn Fyren 26 AB, org.nr 556848-9693

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nynäshamn Fyren 26 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nynäshamn Fyren 26 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nynäshamn Fyren 26 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nynäshamn Fyren 26 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nynäshamn Fyren 26 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nynäshamn Fyren 26 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 19:02:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20230706;2023070700965