

Årsredovisning

för

Kroksläotts Parkering AB

556928-3897

Räkenskapsåret

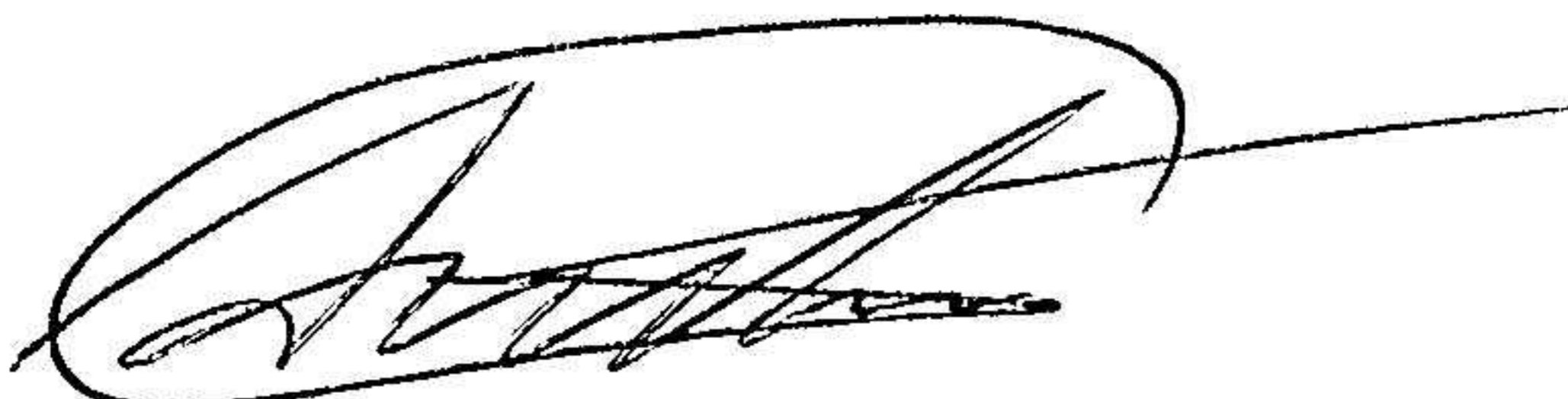
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kroksläotts Parkering AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal den 20 maj 2024



Andreas Grindebacke

Årsredovisning
för
Kroksläatts Parkering AB

556928-3897

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Krokslättis Parkering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger fastigheten Kängurun 29 i Mölndals kommun och förvaltar mark och anläggningar för parkering.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga förändringar eller händelser har skett under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Husvärden L Larsson & Co AB (556571-3624).

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 601	11 715	8 742	7 234
Resultat efter finansiella poster	5 241	4 076	3 148	2 188
Soliditet (%)	15,4	10,0	8,1	7,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 930 962	262 642	6 243 604
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		262 642	-262 642	0
Årets resultat			959 517	959 517
Belopp vid årets utgång	50 000	6 193 604	959 517	7 203 121

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 193 604
årets vinst	959 517
	7 153 121
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 153 121
	7 153 121

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		11 600 985	11 715 003
Övriga rörelseintäkter	3	1 515 551	0
		13 116 536	11 715 003
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-2 747 410	-2 679 417
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5, 6, 7	-1 789 134	-2 816 148
		-4 536 544	-5 495 565
Rörelseresultat	8	8 579 992	6 219 438
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	16 406	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-3 355 082	-2 143 506
		-3 338 676	-2 143 506
Resultat efter finansiella poster		5 241 316	4 075 932
Bokslutsdispositioner	11	-4 250 000	-3 565 000
Resultat före skatt		991 316	510 932
Skatt på årets resultat	12	-31 799	-248 290
Årets resultat		959 517	262 642

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	63 999 123	64 662 157
Markanläggningar	6	7 829 979	8 353 277
Byggnadsinventarier	7	25 128 825	25 731 627
Maskiner och inventarier	13	320 808	320 808
		97 278 735	99 067 869

Summa anläggningstillgångar

97 278 735

99 067 869

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	500
Fordringar hos koncernföretag		735 603	1 374 256
Övriga fordringar		106	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 340 959	1 517 891
		2 076 668	2 892 647

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		23 096	2 467 277
		2 099 764	5 359 924

SUMMA TILLGÅNGAR

99 378 499

104 427 793

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

6 193 604

5 930 962

Årets resultat

959 517

262 642

7 153 121

6 193 604

Summa eget kapital

7 203 121

6 243 604

Obeskattade reserver

14

10 251 000

5 251 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

15

1 717 453

1 685 843

Summa avsättningar

1 717 453

1 685 843

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

16

40 800 000

43 200 000

Summa långfristiga skulder

40 800 000

43 200 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

16

2 400 000

2 400 000

Leverantörsskulder

323 520

704 775

Skulder till koncernföretag

35 385 776

42 566 616

Aktuella skatteskulder

716 289

1 138 979

Övriga skulder

357 353

407 205

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

223 987

829 771

Summa kortfristiga skulder

39 406 925

48 047 346

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

99 378 499

104 427 793

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1 %
Markanläggningar	5 %
Byggnadsinventarier	2-10 %
Konstverk	0 %

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- a) en möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- b) en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisats som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Husvärden L Larsson & Co AB (556571-3624 med säte i Mölndal. Koncernredovisning upprättas av moderbolaget.

Not 3 Offentliga bidrag

Erhållet statligt elstöd.

Not 4 Specifikation av övriga externa kostnader

	2023	2022
Drift inklusive fastighetsadministration	1 479 114	1 870 100
Reparation och underhåll	654 496	195 517
Fastighetsskatt	613 800	613 800
	2 747 410	2 679 417

Not 5 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	69 461 290	69 461 290
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 461 290	69 461 290
Ingående avskrivningar	-4 799 133	-4 136 099
Årets avskrivningar	-663 034	-663 034
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 462 167	-4 799 133
Utgående redovisat värde	63 999 123	64 662 157

Not 6 Markanläggningar

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	11 764 800	11 612 485
Inköp	0	152 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 764 800	11 764 800
Ingående avskrivningar	-2 442 802	-1 856 466
Årets avskrivningar	-523 298	-586 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 966 100	-2 442 802
Ingående nedskrivningar	-968 721	0
Årets nedskrivningar	0	-968 721
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-968 721	-968 721
Utgående redovisat värde	7 829 979	8 353 277

Not 7 Byggnadsinventarier

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	29 912 330	29 855 384
Inköp	0	56 946
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 912 330	29 912 330
Ingående avskrivningar	-4 180 703	-3 582 646
Årets avskrivningar	-602 802	-598 057
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 783 505	-4 180 703
Utgående redovisat värde	25 128 825	25 731 627

Not 8 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	15,70 %	14,30 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	1,90 %	3,20 %

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	16 406	0
	16 406	0

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	1 069 691	1 055 072
Övriga räntekostnader	2 285 391	1 088 434
	3 355 082	2 143 506

Not 11 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	0	1 895 000
Erhållna koncernbidrag	-750 000	0
Förändring av överavskrivningar	5 000 000	1 670 000
	4 250 000	3 565 000

Not 12 Årets skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Skatt på grund av ändrad beskattning	189	0
Förändring av uppskjuten skatt	31 610	248 290
Totalt redovisad skatt	31 799	248 290

Not 13 Maskiner och inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 808	320 808
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	320 808	320 808
Utgående redovisat värde	320 808	320 808

I anskaffningsvärdet ingår konst med 320 808 kr.

Not 14 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	10 251 000	5 251 000
	10 251 000	5 251 000

Not 15 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 685 843	1 437 553
Förändring uppskjuten skatt	31 610	248 290
Belopp vid årets utgång	1 717 453	1 685 843

Not 16 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 43 200 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

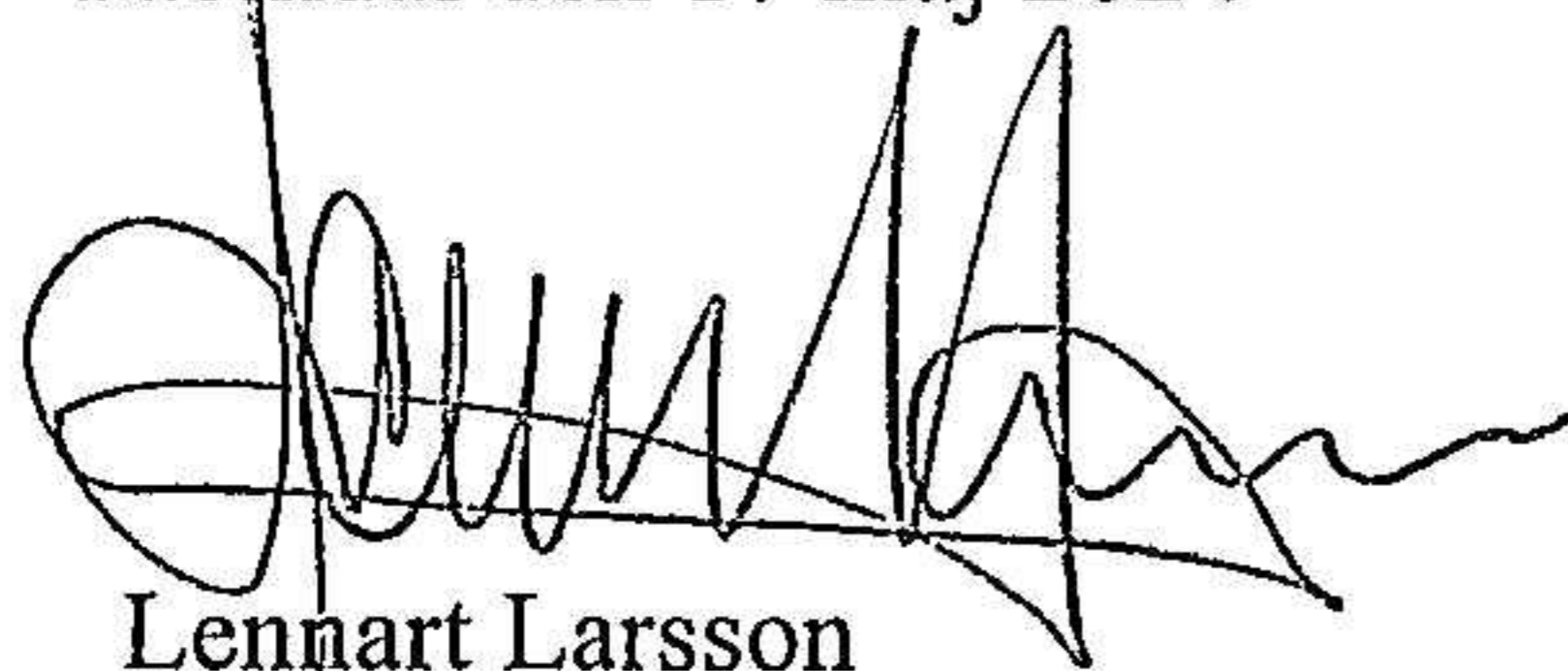
	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 800 000	43 200 000
	40 800 000	43 200 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Not 17 Ställda säkerheter

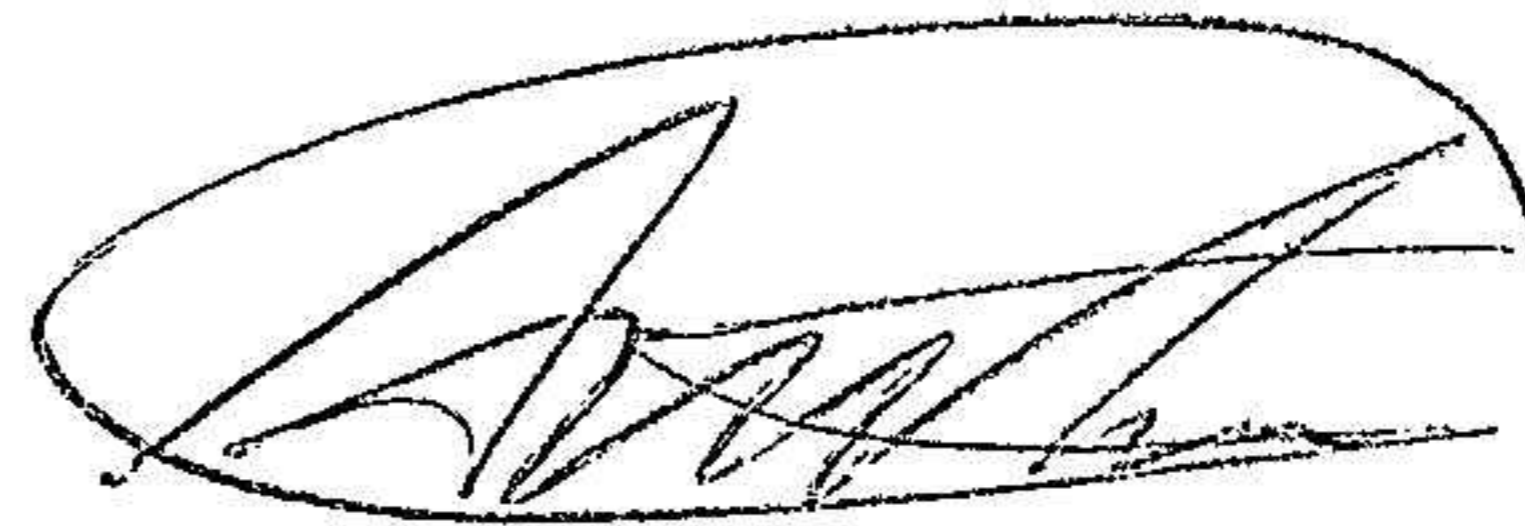
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	60 000 000	60 000 000
	60 000 000	60 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Möndal den 17 maj 2024



Lennart Larsson
Ordförande

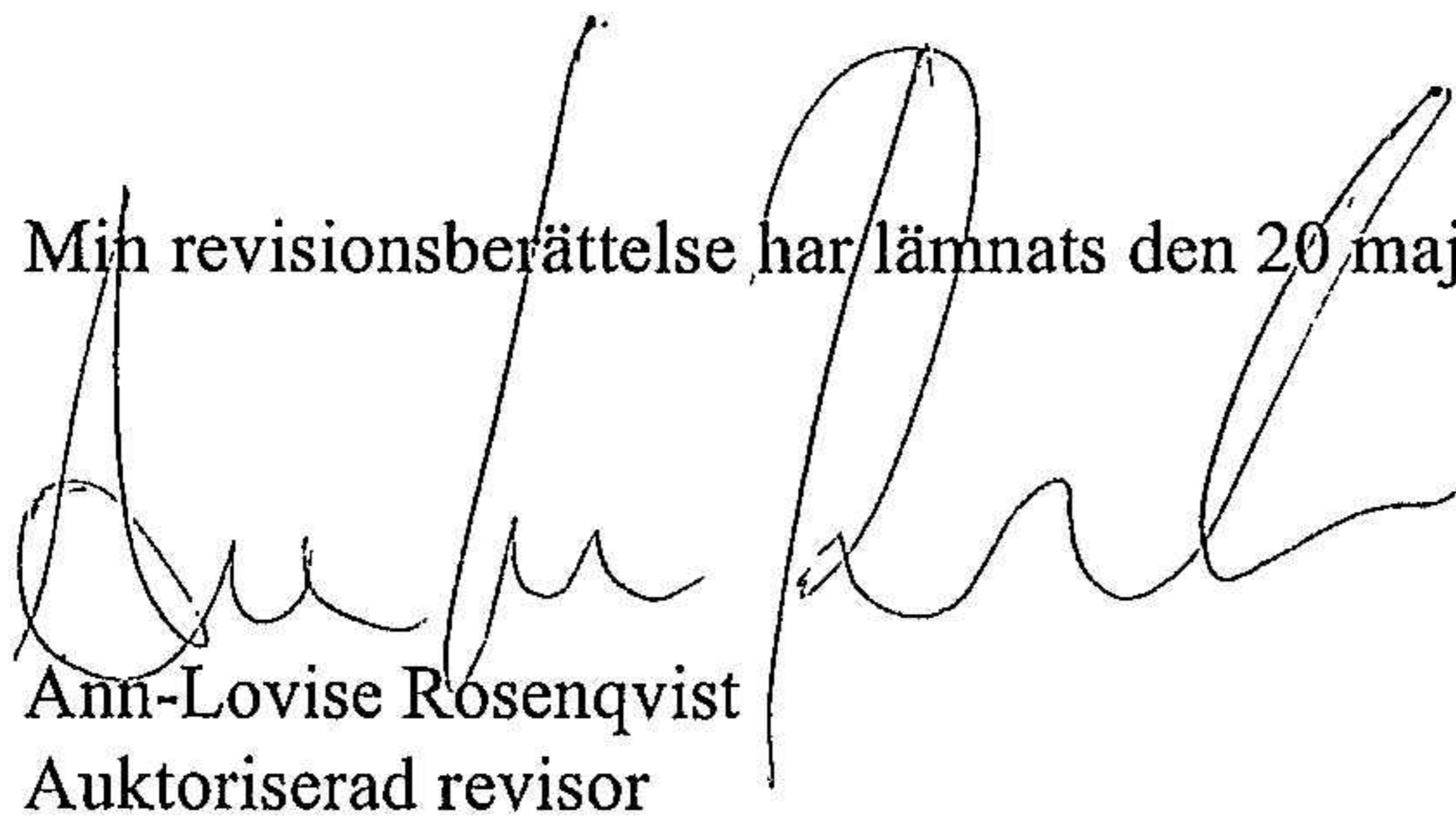


Andreas Grindebacke



Daniel Skartind

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2024



Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Krokslätts Parkering AB, org.nr 556928-3897

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Krokslätts Parkering AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Krokslätts Parkering ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Krokslätts Parkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

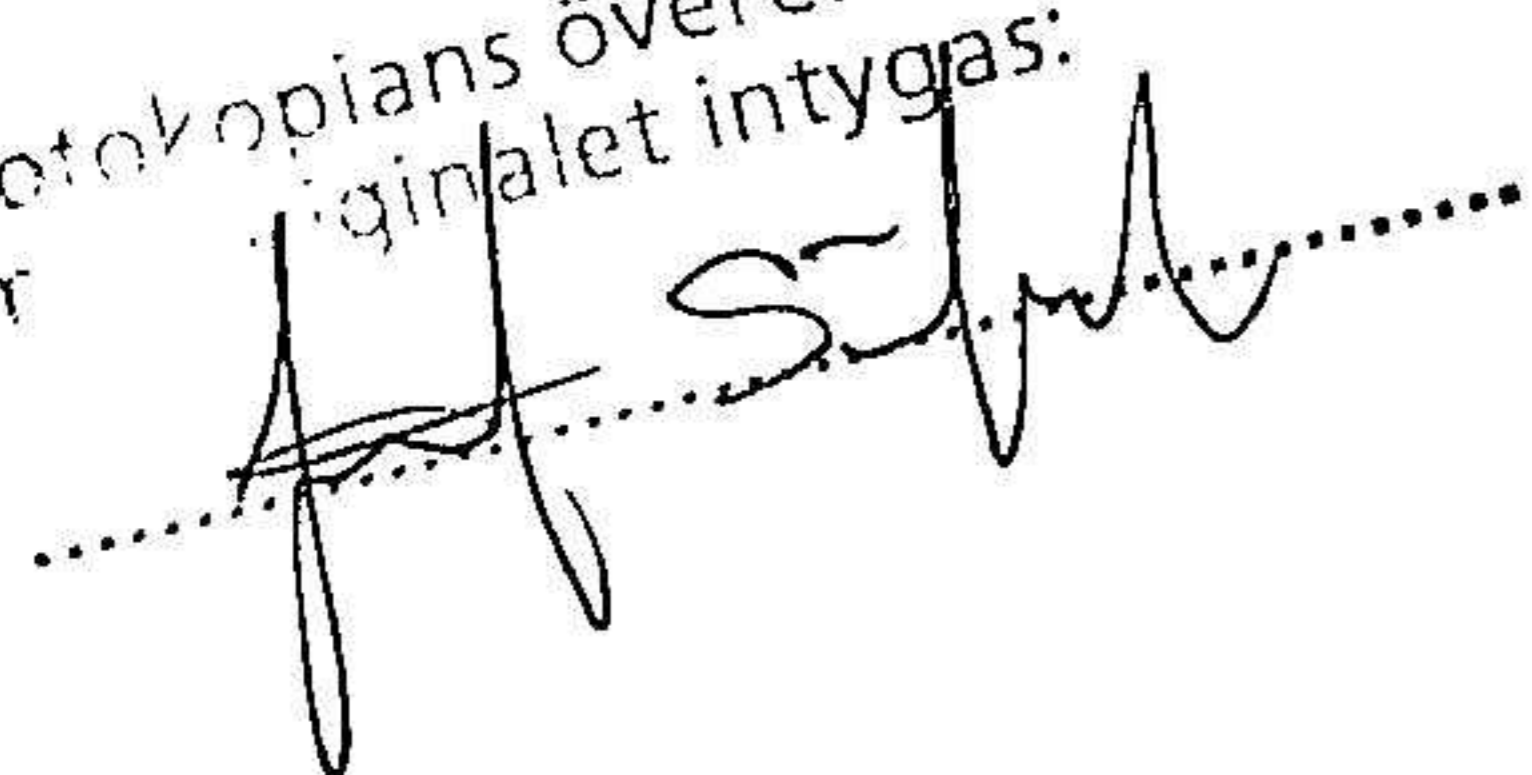
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Krokslätts Parkering AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Krokslätts Parkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 maj 2024

Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor

