

Årsredovisning för  
**Magnus Holmberg Fastighetsmäkleri AB**  
556459-0965

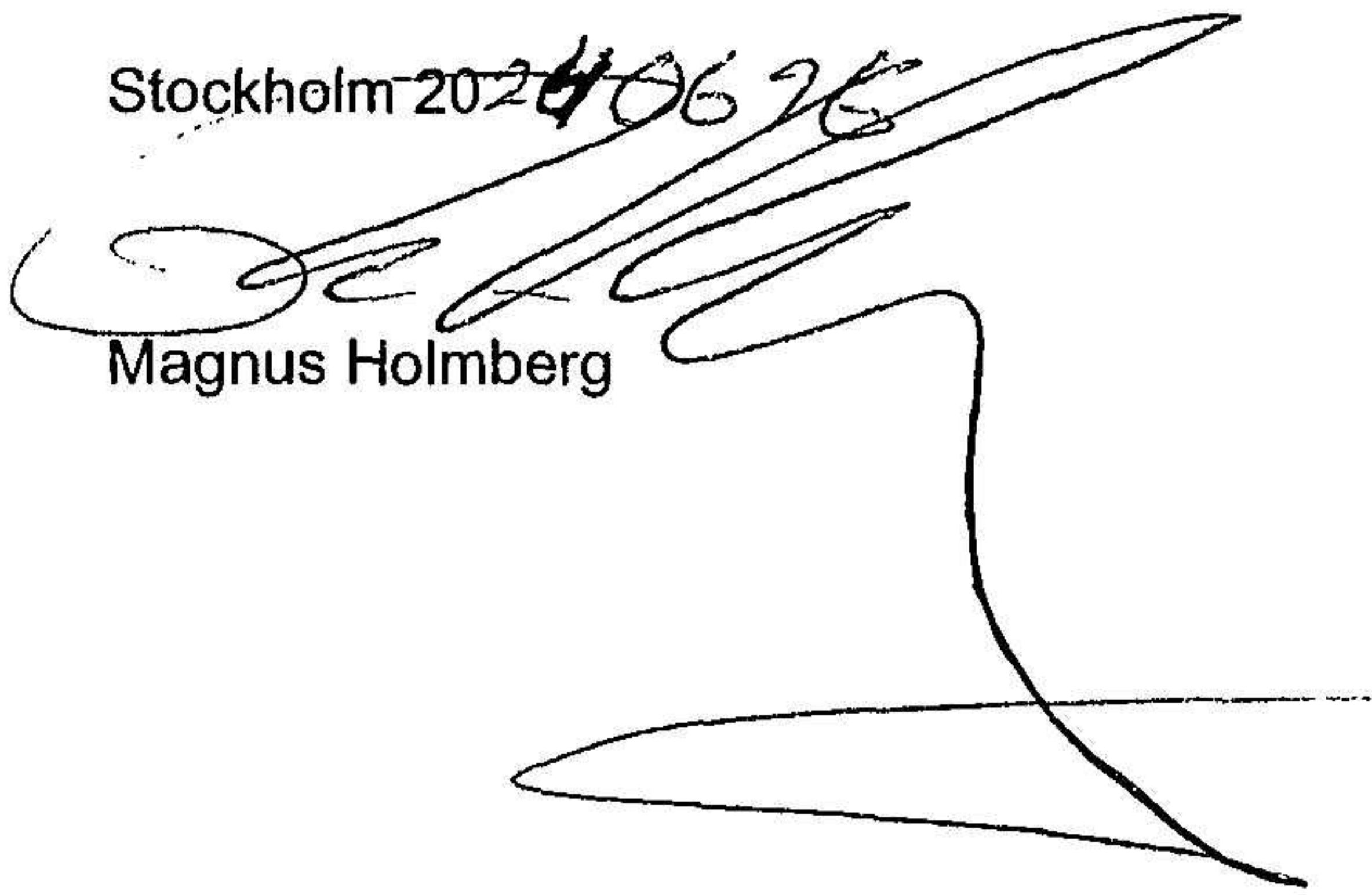
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnus Holmberg Fastighetsmäkleri AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024 0626. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024 06 26

  
Magnus Holmberg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magnus Holmberg Fastighetsmäklari AB, 556459-0965, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultation och mäklarverksamhet inom främst Stockholms Innerstad.

#### Uppgift om moderföretag

Bolaget är moderbolag till Innerstadsspecialisten AB, org nr 556542-9197.

Med stöd av ÄRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inflation och stigande räntor under året har lett till att intäkterna har minskat vilket har påverkat bolaget negativt.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 214 456	1 818 518	2 095 410	1 404 673
Resultat efter finansiella poster	355 310	1 413 980	2 088 777	1 764 347
Soliditet, %	7	23	47	29

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	966 301	-229 387
Aktieägartillskott, erhållna			383 000	
Utdelning			-300 000	
Omföring av föreg års vinst			-229 386	229 387
Årets resultat				-844 690
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>819 915</b>	<b>-844 690</b>

Villkorlig återbetalningskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 383 000 kr (0 kr)

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -24 776, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	819 915
årets resultat	-844 691
Totalt	-24 776
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-24 776
Summa	-24 776

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 214 456	1 818 518
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 214 456</b>	<b>1 818 518</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-42 591	-31 979
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-42 591</b>	<b>-31 979</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 171 865</b>	<b>1 786 539</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		700 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 464	-372 322
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 515 984	-230 162
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 035	-237
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-816 555</b>	<b>-602 721</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>355 310</b>	<b>1 183 818</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 200 000	-1 870 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	456 795
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 200 000</b>	<b>-1 413 205</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-844 690</b>	<b>-229 387</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-844 690</b>	<b>-229 387</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	612 240	612 240
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	583 520	2 658 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 195 760	3 270 990
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 195 760	3 270 990
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	115 696
Övriga fordringar		42 528	22 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 891	60 650
Summa kortfristiga fordringar		91 419	198 846
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		48 159	246 456
Summa kassa och bank		48 159	246 456
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		139 578	445 302
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 335 338	3 716 292

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		819 915	966 301
Årets resultat		-844 690	-229 387
Summa fritt eget kapital		-24 775	736 914
<b>Summa eget kapital</b>		<b>95 225</b>	<b>856 914</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		4 219	-
Skulder till koncernföretag		941 595	1 825 000
Skatteskulder		-	282 516
Övriga skulder		294 300	751 861
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	1
Summa kortfristiga skulder		1 240 113	2 859 378
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 335 338</b>	<b>3 716 292</b>

2024070848882

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	612 240	112 240
-Aktieägartillskott	-	500 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>612 240</b>	<b>612 240</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Innerstadsspecialisten AB, 556459-0965, Stockholm	1 000	100	100	612 240
				<b>612 240</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 888 912	2 921 419
-Avgående tillgångar	-559 246	-32 507
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 329 666</b>	<b>2 888 912</b>

**Noterade andelar**

	<i>Redovisat värde</i>	<i>Marknads- värde</i>
Noterade andelar	2 329 666	583 520
	<b>2 329 666</b>	<b>583 520</b>

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

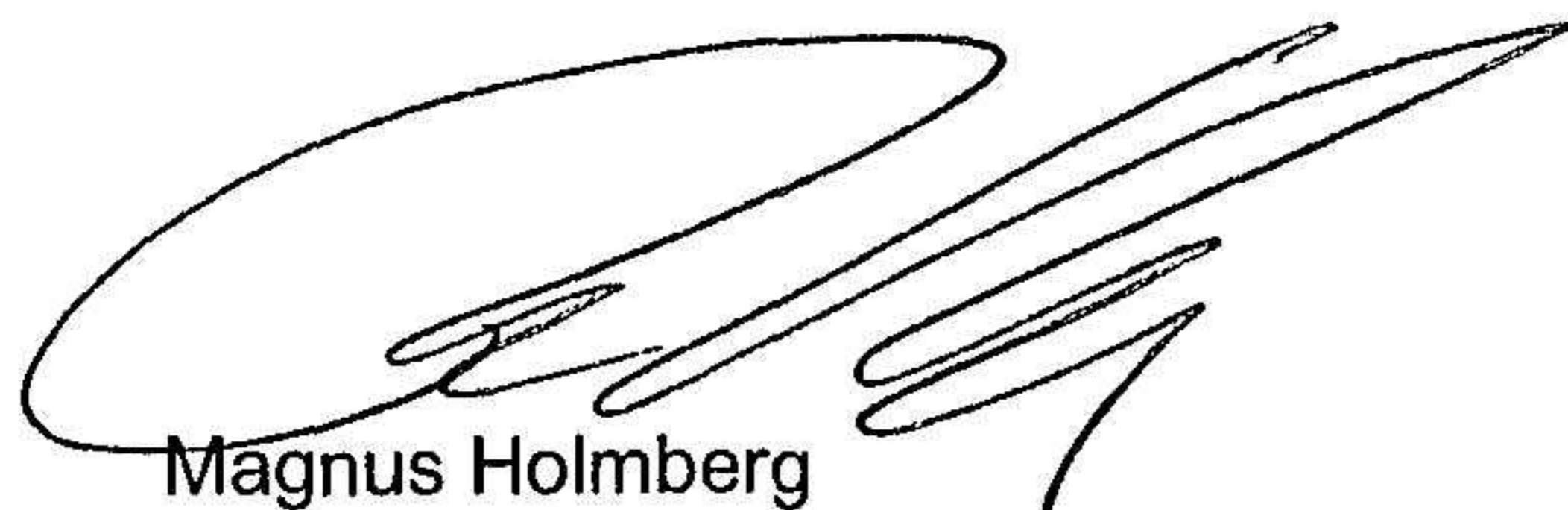
	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ställda panter och säkerheter	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget ser positivt på utvecklingen efter räkenskapsårets slut. Inflationen sjunker och räntan sänks vilket är bra för bostadsmarknaden därmed förväntar sig bolaget att göra fler bostadsaffärer.

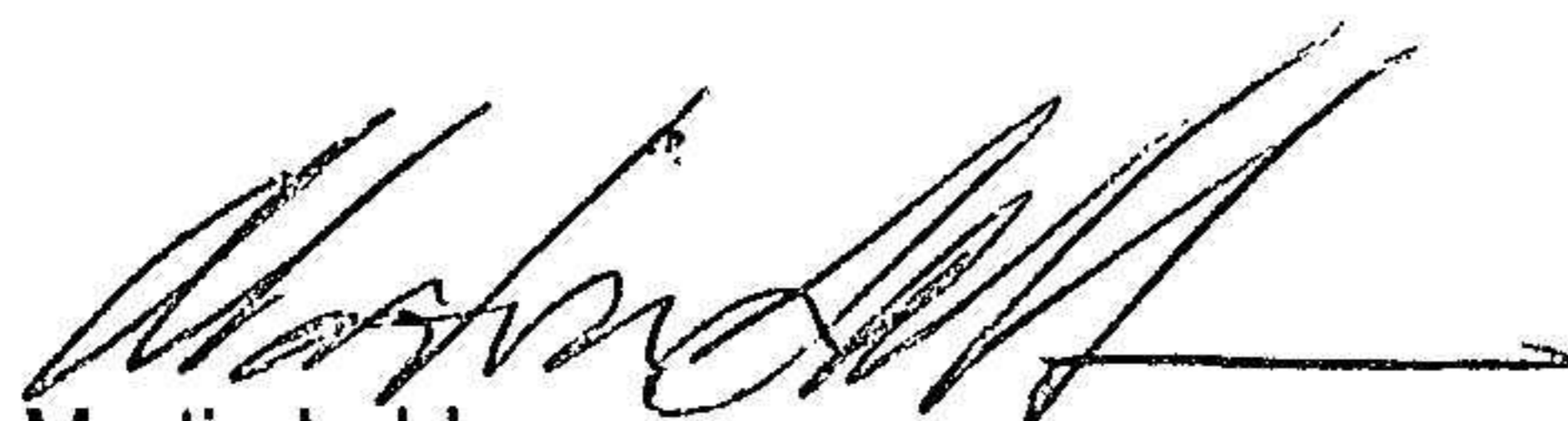
## Underskrifter

Stockholm 2024-06-26



Magnus Holmberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2024



Martin Labba  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Magnus Holmberg Fastighetsmäkleri AB  
Org.nr. 556459-0965

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magnus Holmberg Fastighetsmäkleri AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnus Holmberg Fastighetsmäkleri ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Magnus Holmberg Fastighetsmäkleri AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magnus Holmberg Fastighetsmäkleri AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Magnus Holmberg Fastighetsmäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

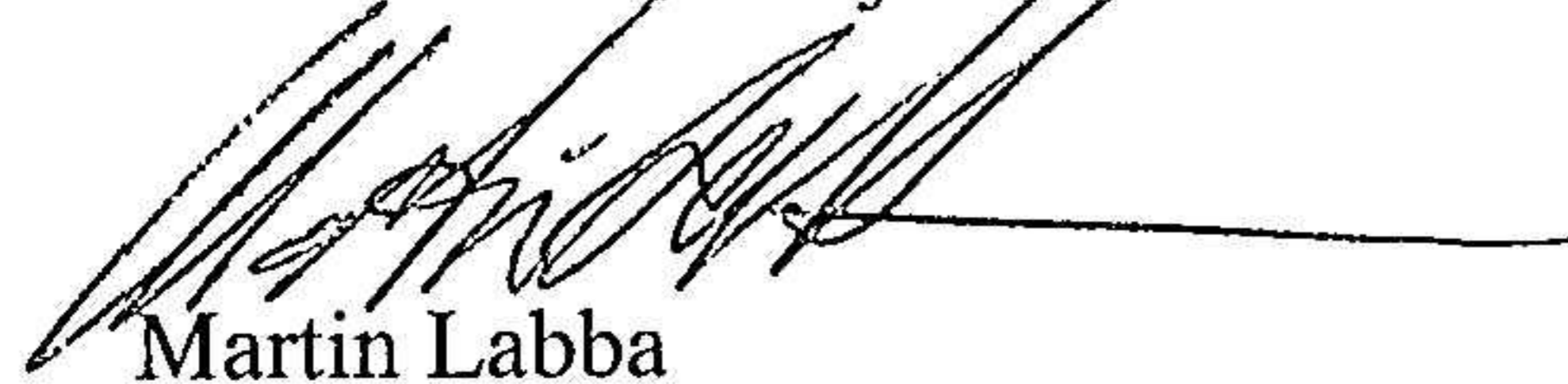
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 juni 2024



Martin Labba

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

