

Årsredovisning

för

Hökanäbbet 2 Alingsås AB

559380-0716

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Adam Svensson Frankenius, Styrelseledamot

2025-06-25

Styrelsen för Hökanäppet 2 Alingsås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2022-05-11. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 (8 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 334 | 257 | 112 |
| Resultat efter finansiella poster | 186 | 39 | 56 |
| Soliditet (%) | 18 | 7 | 8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 718 | 31 002 | 56 720 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -30 000 | | -30 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 31 002 | -31 002 | 0 |
| Årets resultat | | | 147 385 | 147 385 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 1 720 | 147 385 | 174 105 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 1 720 |
| årets vinst | 147 385 |
| | 149 105 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 149 105 |
| | 149 105 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

333 750

256 512

Övriga rörelseintäkter

1 025

1 731

Summa rörelseintäkter

334 775

258 243

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-100 715

-172 339

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-10 497

-10 497

Summa rörelsekostnader

-111 212

-182 836

Rörelseresultat

223 563

75 407

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

224

142

Räntekostnader

-38 225

-36 542

Summa finansiella poster

-38 001

-36 400

Resultat efter finansiella poster

185 562

39 007

Resultat före skatt

185 562

39 007

Skatter

Skatt på årets resultat

-38 177

-8 005

Årets resultat

147 385

31 002

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 654 478 | 664 975 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 654 478 | 664 975 |
| Summa anläggningstillgångar | | 654 478 | 664 975 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 79 746 | 7 859 |
| Övriga fordringar | | 1 979 | 16 830 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 6 050 | 5 537 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 87 775 | 30 226 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 226 545 | 98 818 |
| Summa kassa och bank | | 226 545 | 98 818 |
| Summa omsättningstillgångar | | 314 320 | 129 044 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 968 798 | 794 019 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 720 | 718 |
| Årets resultat | | 147 385 | 31 002 |
| Summa fritt eget kapital | | 149 105 | 31 720 |
| Summa eget kapital | | 174 105 | 56 720 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 682 000 | 682 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 682 000 | 682 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 4 779 | 21 646 |
| Skulder till koncernföretag | | 10 000 | 10 000 |
| Skatteskulder | | 28 292 | 0 |
| Övriga skulder | | 8 947 | 6 116 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 60 675 | 17 537 |
| Summa kortfristiga skulder | | 112 693 | 55 299 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 968 798 | 794 019 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 681 595 | 681 595 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 681 595 | 681 595 |
| Ingående avskrivningar | -16 620 | -6 123 |
| Årets avskrivningar | -10 497 | -10 497 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -27 117 | -16 620 |
| Utgående redovisat värde | 654 478 | 664 975 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 682 000 | 682 000 |
| | 682 000 | 682 000 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsinteckning | 725 000 | 725 000 |
| | 725 000 | 725 000 |

Alingsås 2025-06-10

Johan Svedberg
Johan Svedberg
Ordförande

Adam Svensson Frankenius
Adam Svensson Frankenius