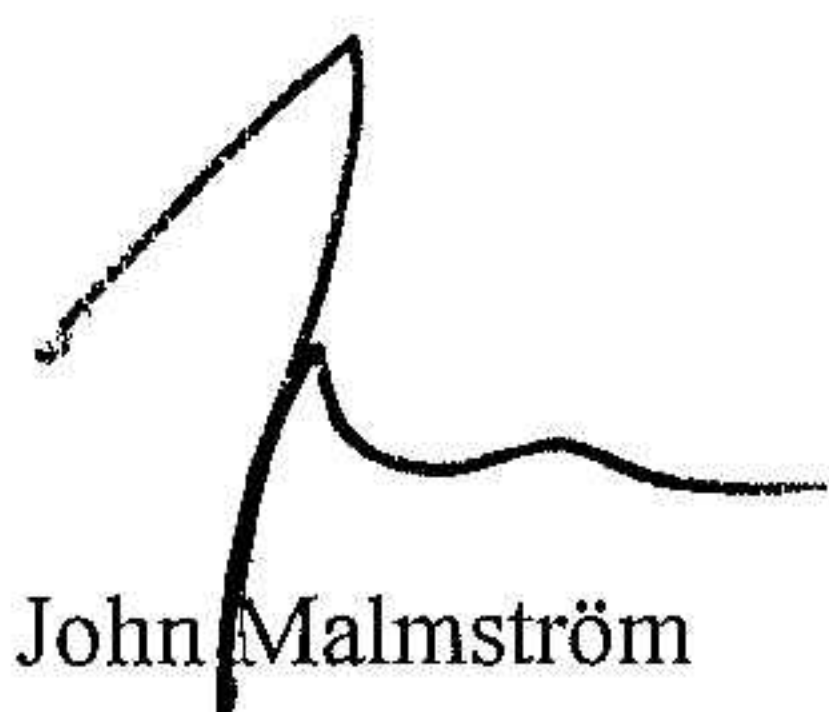


**Årsredovisning**  
för  
**Origa Care Holding AB**  
559172-7002  
Räkenskapsåret  
2024

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 8 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 8 maj 2025



John Malmström

Verkställande direktör

**Årsredovisning**  
för  
**Origa Care Holding AB**  
559172-7002  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Origa Care Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i Euro, EUR där ej annat anges. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm. Verksamheten består av att indirekt äga och förvalta vårdfastigheter i Finland. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Origa Care AB (publ), org. nr 559170-6030 med säte i Stockholm. Bolagets redovisningsvaluta är euro och om inget annat anges uppges alla belopp i euro.

Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolaget har inga anställda.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (t euro)          | 2024 | 2023 | 2022  | 2021   |
|-----------------------------------|------|------|-------|--------|
| Nettoomsättning                   | 18   | 18   | 15    | 14     |
| Resultat efter finansiella poster | 478  | 852  | 1 912 | 12 120 |
| Soliditet (%)                     | 89,7 | 90,0 | 90,4  | 84,9   |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 6 500             | 29 185 803             | 600 429           | 29 792 732        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 600 429                | -600 429          | 0                 |
| Årets resultat                              |                   |                        | 341 323           | 341 323           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>6 500</b>      | <b>29 786 232</b>      | <b>341 323</b>    | <b>30 134 055</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst       | 29 786 232        |
| årets vinst            | 341 323           |
|                        | <b>30 127 555</b> |
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | 30 127 555        |
|                        | <b>30 127 555</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                      |            | 18 249                            | 17 815                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>18 249</b>                     | <b>17 815</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                             |            | -29 440                           | -21 849                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-29 440</b>                    | <b>-21 849</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>-11 191</b>                    | <b>-4 034</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i koncernföretag               |            | 0                                 | 378 125                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 2          | 556 886                           | 544 473                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | 3          | -67 943                           | -67 005                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>488 943</b>                    | <b>855 593</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>477 752</b>                    | <b>851 559</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                                   |                                   |
| Lämnade koncernbidrag                                |            | -47 882                           | -193 477                          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <b>-47 882</b>                    | <b>-193 477</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>429 870</b>                    | <b>658 082</b>                    |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                              |            | -88 547                           | -57 653                           |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>341 323</b>                    | <b>600 429</b>                    |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

17 531 747

17 531 747

Långfristiga fordringar hos koncernföretag

5

15 300 000

15 300 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**32 831 747**

**32 831 747**

**Summa anläggningstillgångar**

**32 831 747**

**32 831 747**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

11 740

11 848

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

545 240

179 272

**Summa kortfristiga fordringar**

**556 980**

**191 120**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

195 985

62 845

**Summa kassa och bank**

**195 985**

**62 845**

**Summa omsättningstillgångar**

**752 965**

**253 965**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**33 584 712**

**33 085 712**

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

6 500

6 500

**Summa bundet eget kapital**

**6 500**

**6 500**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

29 786 232

29 185 803

Årets resultat

341 323

600 429

**Summa fritt eget kapital**

**30 127 555**

**29 786 232**

**Summa eget kapital**

**30 134 055**

**29 792 732**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

2 700 328

2 700 328

**Summa långfristiga skulder**

**2 700 328**

**2 700 328**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

536 880

534 998

Skatteskulder

146 188

57 654

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 261

0

**Summa kortfristiga skulder**

**750 329**

**592 652**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**33 584 712**

**33 085 712**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag ("K2").

Tillgångar avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|   | 2024           | 2023           |
|---|----------------|----------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 555 969        | 542 938        |
|   | <b>555 969</b> | <b>542 938</b> |

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|  | 2024          | 2023          |
|--|---------------|---------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 67 261        | 67 077        |
|  | <b>67 261</b> | <b>67 077</b> |

### Not 4 Andelar i koncernföretag

| Dotterbolag                                     | Org nr    | Säte        | Kapital /röstandel |                   |                   |
|---|-----------|-------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Origa Care Properties OY                        | 2788155-7 | Helsingfors | 100%               |                   |                   |
|   |           |             |                    | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
| Ingående anskaffningsvärden                     |           |             |                    | 17 531 747        | 16 931 747        |
| Aktieägartillskott                              |           |             |                    | 0                 | 600 000           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> |           |             |                    | <b>17 531 747</b> | <b>17 531 747</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 |           |             |                    | <b>17 531 747</b> | <b>17 531 747</b> |

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 15 300 000        | 15 300 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>15 300 000</b> | <b>15 300 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>15 300 000</b> | <b>15 300 000</b> |

### Not 6 Långfristiga skulder

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0          | 2 700 328  |
|   | 0          | 2 700 328  |

### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

### Not 8 Uppgifter om moderföretag

Origa Care Holding AB är ett helägt dotterbolag till Origa Care AB (publ), org.nr 559170-6030 med säte i Stockholm. Origa Care AB (publ) är moderbolag i koncernen som upprättar koncernredovisning.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Johan Åskogh  
Ordförande

Anna Karnöskog  
Styrelseledamot

John Malmström  
Styrelseledamot  
Extern Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

BDO Mälardalen AB

Tomas Näsfeldt  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

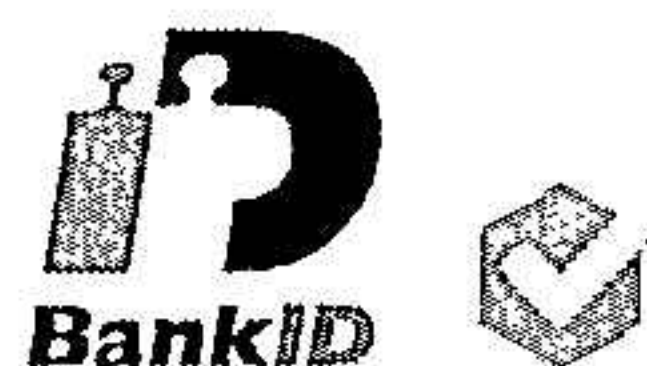
## JOHN OVE MALMSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 24a5a1fb102570[...]1725fcd9987a5

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-03-26 13:50:44 UTC



## JOHN OVE MALMSTRÖM

VD

Serienummer: 24a5a1fb102570[...]1725fcd9987a5

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-03-26 13:50:44 UTC



## JOHAN ÅSKOG

Styrelseledamot

Serienummer: 1a89f00095ce68[...]867e4f2843cf3

IP: 88.131.xxx.xxx

2025-03-26 13:50:55 UTC



## ANNA KARNÖSKOG

Styrelseledamot

Serienummer: 60d88697605301[...]944f81fa6d13d

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-03-26 14:19:48 UTC



## Tomas Näsfeldt

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: BDO Mälardalen AB

Serienummer: 034553f490c064[...]9b3698016290c

IP: 92.244.xxx.xxx

2025-03-26 14:30:26 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



2025051408802

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Origa Care Holding AB, org.nr 559172-7002

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Origa Care Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Origa Care Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Origa Care Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Origa Care Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Origa Care Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Thomas Näsfeldt

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

-----

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Thomas Näsfeldt  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-03-26 15:27:09 GMT+01:00  
Transaktions-ID: fd82436b5904463eb0a10b16ebc39280

2025051408804