

Årsredovisning
för
Tottras Fastigheter AB
559346-9710

Räkenskapsåret
2021-11-17 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Klint, Styrelseledamot
2023-08-01

Styrelsen för Tottras Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–11–17 – 2022–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Upprättad årsredovisning visar att aktiekapitalet gått förlorat. Det finns dock övervärden i bolagets fastighet som visar att kapitalet är intakt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-46
Soliditet (%)	-1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-45 944	-45 944
Belopp vid årets utgång	25 000	-45 944	-20 944

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-45 944
behandlas så att i ny räkning överföres	-45 944
	-45 944

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-11-17
-2022-12-31
(14 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 066

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-16 338

Summa rörelsekostnader

-19 404

Rörelseresultat

-19 404

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26 540

Summa finansiella poster

-26 540

Resultat efter finansiella poster

-45 944

Resultat före skatt

-45 944

Årets resultat

-45 944

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 108 469

Summa materiella anläggningstillgångar

1 108 469

Summa anläggningstillgångar

1 108 469

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

25 082

Summa kassa och bank

25 082

Summa omsättningstillgångar

25 082

SUMMA TILLGÅNGAR

1 133 551

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-45 944
Summa fritt eget kapital		-45 944
Summa eget kapital		-20 944
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 055 429
Summa långfristiga skulder		1 055 429
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		71 702
Övriga skulder		824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 540
Summa kortfristiga skulder		99 066
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 133 551

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning 1 950 000
1 950 000

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp 1 124 807
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 124 807

Årets avskrivningar -16 338
Utgående ackumulerade avskrivningar -16 338

Utgående redovisat värde 1 108 469

Falun 2023-07-31

Johan Klint
Johan Klint