

# Årsredovisning

för

## Uddevalla Kontorsutveckling AB

556706-3879

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

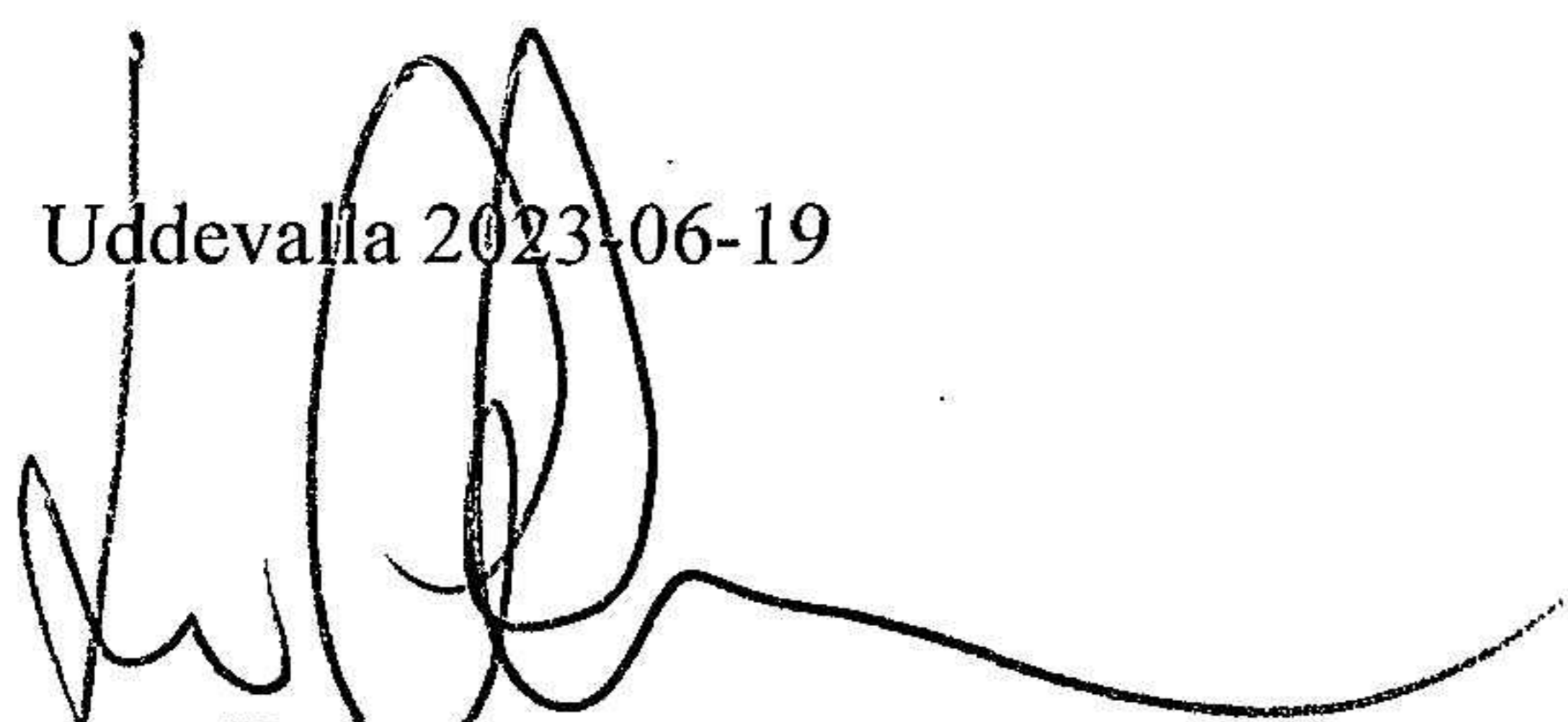
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uddevalla Kontorsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Uddevalla 2023-06-19

Lars Karlsson



# Årsredovisning

för

## Uddevalla Kontorsutveckling AB

556706-3879

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Uddevalla Kontorsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bohuslänska Hus AB, org.nr 556584-1391.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	358	341	374	310
Resultat efter finansiella poster	-12	29	416	41
Soliditet (%)	6	4	4	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	76 393	360	176 753
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		360	-360	0
Årets resultat			543	543
Belopp vid årets utgång	100 000	76 753	543	177 296

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 753
årets vinst	543
	<b>77 296</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	77 296
	<b>77 296</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

358 786

341 078

Övriga rörelseintäkter

1

10 270

62 074

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**369 056**

**403 152**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-232 478

-256 426

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-68 574

-68 574

**Summa rörelsekostnader**

**-301 052**

**-325 000**

**Rörelseresultat**

**68 004**

**78 152**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

98

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-80 444

-48 700

**Summa finansiella poster**

**-80 346**

**-48 700**

**Resultat efter finansiella poster**

**-12 342**

**29 452**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

13 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-29 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**13 000**

**-29 000**

**Resultat före skatt**

**658**

**452**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-115

-92

**Årets resultat**

**543**

**360**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 793 868

2 862 442

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

14 926

11 991

Övriga fordringar

31 406

14 138

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 319

0

Summa kortfristiga fordringar

61 651

26 129

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

348 606

1 158 717

Summa omsättningstillgångar

410 257

1 184 846

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 204 125**

**4 047 288**

**Balansräkning**

Not

2023-04-30

2022-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

76 754

76 393

Årets resultat

543

360

**Summa fritt eget kapital**

**77 297**

**76 753**

**Summa eget kapital**

**177 297**

**176 753**

**Långfristiga skulder**

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 000 000

3 000 000

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

0

827 333

Övriga skulder

6 822

4 435

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 006

38 767

**Summa kortfristiga skulder**

**26 828**

**870 535**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 204 125**

**4 047 288**

ank=20230627,2023062802894

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Övrigt	10 270	3 529
Försäkringsersättning	0	58 545
	10 270	62 074

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 665 745	3 665 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 665 745	3 665 745
Ingående avskrivningar	-803 303	-734 729
Årets avskrivningar	-68 574	-68 574
Utgående ackumulerade avskrivningar	-871 877	-803 303
Utgående redovisat värde	2 793 868	2 862 442

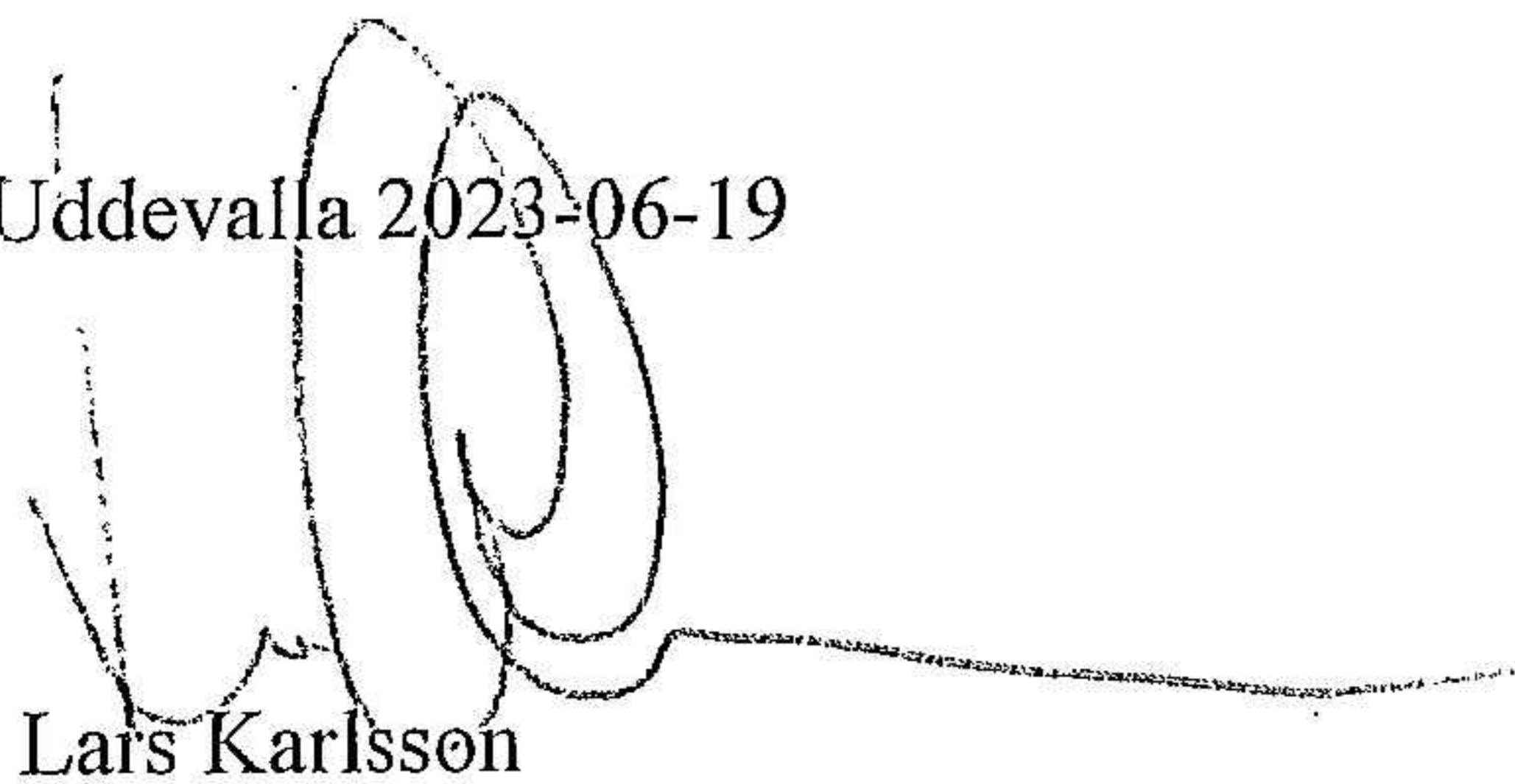
**Not 3 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	3 195 000	3 195 000
	<b>3 195 000</b>	<b>3 195 000</b>

Uddevalla 2023-06-19



Lars Karlsson