

**Årsredovisning**  
för  
**Wolf Capital AB**  
559179-9399

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Noel Abdayem, Styrelseledamot  
2025-06-17

Styrelsen för Wolf Capital AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom. Bolaget bedriver investeringsverksamhet och tillhandahåller konsulttjänster inom rådgivning avseende fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-369	527	-2 999	-52
Soliditet (%)	60,3	-420,1	-206 494,3	8,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 828 297	526 884	<b>-2 251 413</b>
Balanseras i ny räkning		526 884	-526 884	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		2 671 000		<b>2 671 000</b>
Årets resultat			-368 904	<b>-368 904</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>369 587</b>	<b>-368 904</b>	<b>50 683</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 671 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	369 587
årets förlust	-368 904
	<b>683</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	683
	<b>683</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-936

-1 635

**Summa rörelsekostnader**

**-936**

**-1 635**

**Rörelseresultat**

**-936**

**-1 635**

### Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-367 858

525 317

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3

3 307

**Summa finansiella poster**

**-367 861**

**528 624**

**Resultat efter finansiella poster**

**-368 797**

**526 989**

**Resultat före skatt**

**-368 797**

**526 989**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-107

-105

**Årets resultat**

**-368 904**

**526 884**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

157 459

525 317

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**157 459**

**525 317**

**Summa anläggningstillgångar**

**157 459**

**525 317**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

-5

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**-5**

**0**

##### *Kassa och bank*

**Summa kassa och bank**

**0**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**-5**

**0**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**157 454**

**525 317**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		369 587	-2 828 297
Årets resultat		-368 904	526 884
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>684</b>	<b>-2 301 413</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 684</b>	<b>-2 251 413</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		55 809	55 809
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>55 809</b>	<b>55 809</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		50 000	2 720 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>50 000</b>	<b>2 720 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		212	105
Övriga skulder		749	816
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>961</b>	<b>921</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>157 454</b>	<b>525 317</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 996 000	2 996 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 996 000</b>	<b>2 996 000</b>
Ingående nedskrivningar	-2 470 683	-2 996 000
Återförda nedskrivningar		525 317
Årets nedskrivningar	-367 858	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 838 541</b>	<b>-2 470 683</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>157 459</b>	<b>525 317</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder till koncernbolag	50 000	2 720 000
	<b>50 000</b>	<b>2 720 000</b>

Stockholm 2025-06-16

*Noel Abdayem*  
Noel Abdayem  
Styrelseledamot