

Årsredovisning
för
S O Karlsson Förvaltning AB
556712-8748

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i S O Karlsson Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö den 28 november 2022


Sven-Olof Karlsson

Styrelsen för S O Karlsson Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	307	301	298	296
Resultat efter finansiella poster	113	-270	82	78
Soliditet (%)	96	71	94	89

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	971 514	903	1 072 417
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		903	-903	0
Årets resultat			64 288	64 288
Belopp vid årets utgång	100 000	972 417	64 288	1 136 705

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	972 417
årets vinst	64 288
	1 036 705
disponeras så att i ny räkning överföres	1 036 705
	1 036 705

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

307 200

300 800

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

307 200

300 800

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-174 805

-551 805

Avskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-19 821

-18 868

Summa rörelsekostnader

-194 626

-570 673

Rörelseresultat

112 574

-269 873

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

42

0

Summa finansiella poster

42

0

Resultat efter finansiella poster

112 616

-269 873

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-27 300

273 900

Förändring av överavskrivningar

-4 110

0

Summa bokslutsdispositioner

-31 410

273 900

Resultat före skatt

81 206

4 027

Skatter

Skatt på årets resultat

-16 918

-3 124

Årets resultat

64 288

903

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	15 922	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		15 922	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	915 796	934 664
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		915 796	934 664
Summa anläggningstillgångar		931 718	934 664
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21 489	31 203
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 104	3 995
Summa kortfristiga fordringar		25 593	35 198
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		253 316	530 153
Summa kassa och bank		253 316	530 153
Summa omsättningstillgångar		278 909	565 351
SUMMA TILLGÅNGAR		1 210 627	1 500 015

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

972 417

971 514

Årets resultat

64 288

903

Summa fritt eget kapital

1 036 705

972 417

Summa eget kapital

1 136 705

1 072 417

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

27 300

0

Akkumulerade överavskrivningar

4 110

0

Summa obeskattade reserver

31 410

0

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 512

427 598

Summa kortfristiga skulder

42 512

427 598

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 210 627

1 500 015

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Bredbandsanslutning 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Bilar 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	16 875	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 875	0
Årets avskrivningar	-953	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-953	0
Utgående redovisat värde	15 922	0

2022122207152

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 176 260	1 176 260
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 176 260	1 176 260
Ingående avskrivningar	-241 596	-222 728
Årets avskrivningar	-18 868	-18 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-260 464	-241 596
Utgående redovisat värde	915 796	934 664

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	119 900	119 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 900	119 900
Ingående avskrivningar	-119 900	-119 900
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 900	-119 900
Utgående redovisat värde	0	0

Eksjö den 25 november 2022


Sven-Olof Karlsson


Vidmar