

Årsredovisning
för
Bostad Västerås AB
556455-0969

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostad Västerås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Wästerås den 4 maj 2023

Peter Odeheim

Styrelsen och verkställande direktören för Bostad Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva marknadsföring, information och service omkring bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 943	8 054	8 598	7 729
Resultat efter finansiella poster	5 568	6 354	5 709	8 448
Soliditet (%)	46,5	54,1	50,4	68,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	178 800	1 569 035	5 197 306	7 945 141
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-5 500 000		-5 500 000
Balanseras i ny räkning			5 197 306	-5 197 306	0
Årets resultat				3 912 435	3 912 435
Belopp vid årets utgång	1 000 000	178 800	1 266 341	3 912 435	6 357 576

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 266 341
årets vinst	3 912 435
	5 178 776

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (450 kronor per aktie)	3 823 000
i ny räkning överföres	1 355 776
	5 178 776

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

8 943 267

8 054 153

Övriga rörelseintäkter

2 248 036

2 312 731

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

11 191 303

10 366 884

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 155 569

-2 297 993

Personalkostnader

2

-2 788 798

-2 474 730

Summa rörelsekostnader

-5 944 367

-4 772 723

Rörelseresultat

5 246 936

5 594 161

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

213 003

760 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

111 101

206

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 390

-301

Summa finansiella poster

320 714

759 905

Resultat efter finansiella poster

5 567 650

6 354 066

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

-677 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-677 000

0

Resultat före skatt

4 890 650

6 354 066

Skatter

Skatt på årets resultat

-978 215

-1 156 760

Årets resultat

3 912 435

5 197 306

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Programlicenser	3	0	0
Hyresrätter och liknande rättigheter	4	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5	3 152	3 152
Summa materiella anläggningstillgångar		3 152	3 152

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	1 836 000	2 295 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 836 000	2 295 000
Summa anläggningstillgångar		1 839 152	2 298 152

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 104 683	1 010 434
Fordringar hos koncernföretag		200 000	760 000
Övriga fordringar		508 541	518 842
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		317 086	278 168
Summa kortfristiga fordringar		2 130 310	2 567 444

Kassa och bank

Kassa och bank		9 699 214	9 830 580
Summa kassa och bank		9 699 214	9 830 580
Summa omsättningstillgångar		11 829 524	12 398 024

SUMMA TILLGÅNGAR

13 668 676 14 696 176

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	1 000 000	1 000 000
Reservfond	178 800	178 800
Summa bundet eget kapital	1 178 800	1 178 800
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 266 341	1 569 035
Årets resultat	3 912 435	5 197 306
Summa fritt eget kapital	5 178 776	6 766 341
Summa eget kapital	6 357 576	7 945 141
 Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	217 246	203 126
Skulder till koncernföretag	677 000	0
Skatteskulder	1 038 329	1 174 403
Övriga skulder	4 616 594	4 435 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	761 931	938 036
Summa kortfristiga skulder	7 311 100	6 751 035
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 668 676	14 696 176

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Alla inventarier är fullt avskrivna

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	4,75

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 242 269	1 242 269
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 242 269	1 242 269
Ingående avskrivningar	-1 242 269	-1 242 269
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 242 269	-1 242 269
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	190 000	190 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	190 000	190 000
Ingående avskrivningar	-190 000	-190 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-190 000	-190 000
Utgående redovisat värde	0	0



Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	758 200	758 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	758 200	758 200
Ingående avskrivningar	-755 048	-755 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-755 048	-755 048
Utgående redovisat värde	3 152	3 152

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 295 000	2 295 000
Försäljningar	-459 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 836 000	2 295 000
Utgående redovisat värde	1 836 000	2 295 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Andreas Ädel
Ordförande

Linda Dahlgren

Erik Viktor Persson Bengtsson

Peter Odeheim
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Byman
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557491595058

Dokument

ÅR_BV

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2023-04-26 10:28:31 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)

Färdigställt 2023-05-03 17:27:33 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)

Blikk Sverige AB

Org. nr 559093-8345

no-reply@blikk.se

Signerande parter

Viktor Persson Bengtsson (VPB) Personnummer 19910821-5014 viktor.pb@bostadvasteras.se  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "VIKTOR PERSSON BENGTTSSON" Signerade 2023-05-03 16:45:14 CEST (+0200)	Peter Odeheim (PO) Personnummer 19680123-1595 peter.odeheim@bostadvasteras.se  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PETER ODEHEIM" Signerade 2023-05-03 16:45:09 CEST (+0200)
Linda Dahlgren (LD) Personnummer 19891013-0460 linda.dahlgren@bostadvasteras.se  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LINDA DAHLGREN" Signerade 2023-05-03 16:44:39 CEST (+0200)	Andreas Ädel (ÅÄ) Personnummer 19880907-6915 andreas.adel@bostadvasteras.se  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDREAS ÄDEL" Signerade 2023-05-03 16:44:58 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557491595058

Martin Byman (MB)

Personnummer 19920625-4899

martin.byman@pwc.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Martin Byman"*

Signerade 2023-05-03 17:27:33 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostad Västerås AB, org.nr 556455-0969

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostad Västerås AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostad Västerås ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bostad Västerås AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostad Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bostad Västerås AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostad Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den dag som framgår av min elektroniska signatur

Martin Byman
Auktoriserad revisor

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

2023-05-03 15:26:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2025050822978