

Årsredovisning

för

Johan och Marianne Claesson AB

556358-6154

Räkenskapsåret

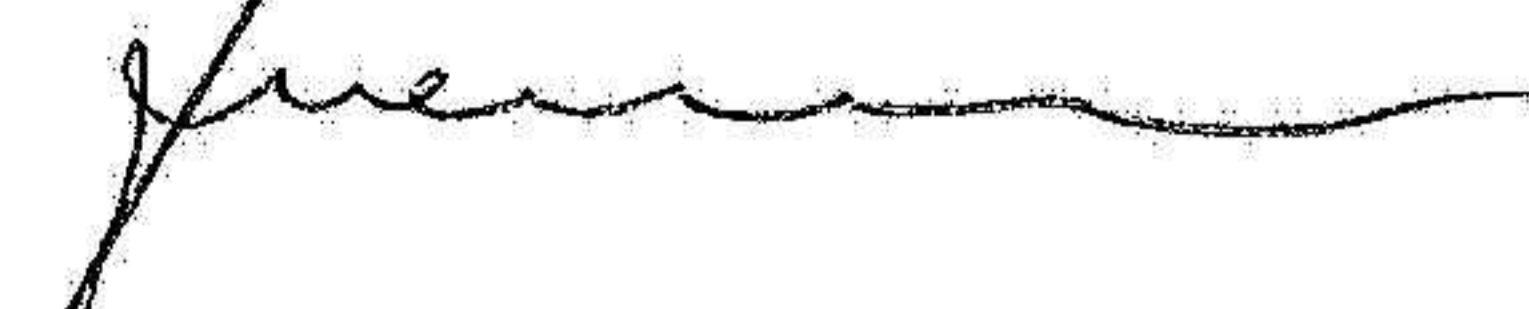
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johan och Marianne Claesson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar 2024-05-20



Johan Claesson

Årsredovisning

för

Johan och Marianne Claesson AB

556358-6154

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen och verkställande direktören för Johan och Marianne Claesson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under året främst bestått av handel med värdepapper. Förvaltningen av bolaget har skötts av personal anställd i Fastighets AB Bremia.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Johan Claesson och har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 880	1 999	5 167	1 692
Resultat efter finansiella poster	-1 611	-12 852	4 471	-18 838
Soliditet (%)	1,1	0,3	7,0	3,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	11 523 711	-11 187 431	446 280
Omf av föreg års resultat			-11 187 431	11 187 431	0
Årets resultat				1 019 177	1 019 177
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	336 280	1 019 177	1 465 457

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	336 279
årets vinst	1 019 177
	1 355 456
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 355 456
	1 355 456

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 879 916	1 999 497
Förändring av lager	3	5 428 514	531 637
Övriga rörelseintäkter		6 294	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 314 723	2 531 134
Rörelsekostnader			
Förändring av lager	3	-9 319 741	-11 653 715
Övriga externa kostnader	4	-395 391	-476 118
Personalkostnader	5	-110 210	-110 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 206	-47 206
Summa rörelsekostnader		-9 872 548	-12 287 249
Rörelseresultat		-2 557 824	-9 756 115
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	17 000 000	11 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 129 638	1 018 207
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-10 300 000	-10 300 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-6 882 637	-4 814 484
Summa finansiella poster		947 002	-3 096 277
Resultat efter finansiella poster		-1 610 823	-12 852 392
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 630 000	1 670 000
Summa bokslutsdispositioner		2 630 000	1 670 000
Resultat före skatt		1 019 177	-11 182 392
Skatt på årets resultat		0	-5 039
Årets resultat		1 019 177	-11 187 431

2024052103323

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9, 10

591 475

638 681

Summa materiella anläggningstillgångar

591 475

638 681

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

11

10 782 824

10 782 824

Andelar i intresseföretag

12

63 361 192

73 661 092

Summa finansiella anläggningstillgångar

74 144 016

84 443 916

Summa anläggningstillgångar

74 735 491

85 082 597

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

13

Övriga lagertillgångar

29 250 523

33 141 750

Summa varulager

29 250 523

33 141 750

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

98 468

0

Fordringar hos intresseföretag

9 525 966

8 754 178

Övriga fordringar

1 081 969

1 093 045

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 580

11 826

Summa kortfristiga fordringar

10 718 982

9 859 049

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

17 738 610

17 299 625

Summa kortfristiga placeringar

17 738 610

17 299 625

Kassa och bank

Kassa och bank

987 105

1 172 343

Summa kassa och bank

987 105

1 172 343

Summa omsättningstillgångar

58 695 220

61 472 767

SUMMA TILLGÅNGAR

133 430 711

146 555 364

2024052103324

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 000

10 000

Summa bundet eget kapital

110 000

110 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

336 279

11 523 710

Årets resultat

1 019 177

-11 187 431

Summa fritt eget kapital

1 355 456

336 279

Summa eget kapital

1 465 456

446 279

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 847 612

3 106 488

Leverantörsskulder

51 693

60 852

Skulder till koncernföretag

45 078 476

62 696 210

Skatteskulder

7 887

8 303

Övriga skulder

83 690 863

79 975 985

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

288 724

261 247

Summa kortfristiga skulder

131 965 255

146 109 085

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

133 430 711

146 555 364

2024052103325

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Värdering och redovisning av omsättningstillgångar

Omsättningstillgångar redovisas enligt lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning väntas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsens fordringar och skulder samt vinster och förluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Värdering av övriga tillgångar och skulder samt avsättningar

Övriga tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal. Detta innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Intäkter vid fastighetsförsäljningar tas upp vid kontraktstidpunkten.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Försäljning av värdepapper	0	304 375
Hysesintäkter, lokaler	1 679 052	1 507 304
Management fee	200 864	187 818
	1 879 916	1 999 497

Not 3 Förändring av lager

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Kostnad för sålda värdepapper	-9 319 741	-11 653 715
Förändring av lager	5 428 514	531 637
	-3 891 227	-11 122 078

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Energi, bränsle, vatten	-85 174	-98 979
Övrig fastighetsdrift	-80 147	-69 156
Arrende	-47 302	-42 470
Underhåll, hyresgästanpassningar	-30 328	-9 874
Fastighetsskatt	-94 510	-94 510
Förvaltnings- och administrationskostnader	-57 929	-161 130
	-395 390	-476 119

Not 5 Personalkostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda		
Män	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	-100 000	-100 000
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	-10 210 (0)	-10 210 (0)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	-110 210	-110 210

2024052103327

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Anteciperad utdelning dotterföretag	-17 000 000 -17 000 000	-11 000 000 -11 000 000

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter övriga	671 205	602 601
Utdelning	456 418	410 976
Kursvinst	2 016	4 630
	1 129 639	1 018 207

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader koncernföretag	-2 019 266	-1 751 972
Räntekostnader övriga	-3 328 786	-2 312 809
Kursförlust	-1 534 585	-749 703
	-6 882 637	-4 814 484

Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 381 477	2 381 477
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 381 477	2 381 477
Ingående avskrivningar	-1 742 796	-1 695 590
Årets avskrivningar	-47 206	-47 206
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 790 002	-1 742 796
Utgående redovisat värde	591 475	638 681
Taxeringsvärden byggnader 50%	8 000 000	8 000 000
Taxeringsvärden mark 50%	1 451 000	1 451 000
	9 451 000	9 451 000

2024052103328

2024052103329

Not 10 Anläggningsfastigheter

Fastighet/ Adress	Ort	Ytor m2 Totalt	Bostäder	Lokaler
Kvillebäcken 35:6 Gamla Tuvevägen 21 ägarandel 50%	Göteborg	1 736	-	1 736

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 782 824	10 782 824
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 782 824	10 782 824
Utgående redovisat värde	10 782 824	10 782 824

Not 12 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 561 092	104 561 092
Inköp	100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 561 192	104 561 092
Ingående nedskrivningar	-30 900 000	-20 600 000
Årets nedskrivningar	-10 300 000	-10 300 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-41 200 000	-30 900 000
Utgående redovisat värde	63 361 192	73 661 092

Not 13 Varulager

Värdepapperslager	Anskaffnings- värde	Marknads- värde	Bokfört värde enl LVP	Bokfört värde föreg år
Börsnoterade aktier	38 134 973	29 250 523	29 250 523	33 141 750
	38 134 973	29 250 523	29 250 523	33 141 750

2024052103330

Not 14 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 15 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 750 000	6 750 000
	6 750 000	6 750 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Johan Claesson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Linda-Marie Emilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

JOHAN CLAESSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Claesson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195103182977

Johan Claesson
johan.claesson@claessonanderzen.com
19510318-2977

2024-04-25 13:00:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.231.210.172

LINDA-MARIE EMILSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINDA-MARIE EMILSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198805312926

Linda-Marie Emilsson
linda-marie.emilsson@se.ey.com
+4676-1012466
19880531-2926

2024-04-25 13:17:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.121

2024052103331

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Johan och Marianne Claesson Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Johan och Marianne Claesson Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Linda-Marie Emilsson

Linda-Marie Emilsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024052103334

LINDA-MARIE EMILSSON (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: d869ab99e5f419[...]24599f312af9a

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-25 13:16:43 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>