

Årsredovisning
för
Hyr på Österlen AB
559143-0722
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hyr på Österlen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn den 31 mars 2024



Andreas Löfquist

Årsredovisning
för
Hyr på Österlen AB
559143-0722
Räkenskapsåret
2023

AL

Styrelsen för Hyr på Österlen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut fastigheter samt bedriver gym. Företaget har sitt säte i Simrishamns kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-99	-66	729	11
Soliditet (%)	11,6	13,0	14,0	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	600 709	-65 676	585 033
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-65 676	65 676	0
Årets resultat			-99 090	-99 090
Belopp vid årets utgång	50 000	535 033	-99 090	485 943

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	535 033
årets förlust	-99 090
	435 943
disponeras så att i ny räkning överföres	435 943
	435 943

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		383 507	349 746
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		383 507	349 746
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-249 595	-242 692
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 560	-91 560
Summa rörelsekostnader		-341 155	-334 252
Rörelseresultat		42 352	15 494
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		144	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 586	-81 170
Summa finansiella poster		-141 442	-81 170
Resultat efter finansiella poster		-99 090	-65 676
Resultat före skatt		-99 090	-65 676
Årets resultat		-99 090	-65 676

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 761 735	3 824 495
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 203	43 003
Summa materiella anläggningstillgångar		3 775 938	3 867 498
Summa anläggningstillgångar		3 775 938	3 867 498
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 592	28 508
Övriga fordringar		24 051	0
Summa kortfristiga fordringar		53 643	28 508
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		344 694	609 884
Summa kassa och bank		344 694	609 884
Summa omsättningstillgångar		398 337	638 392
SUMMA TILLGÅNGAR		4 174 275	4 505 890

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		535 033	600 709
Årets resultat		-99 090	-65 676
Summa fritt eget kapital		435 943	535 033
Summa eget kapital		485 943	585 033
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 519 595	2 575 875
Övriga skulder		1 064 709	1 064 709
Summa långfristiga skulder		3 584 304	3 640 584
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		56 280	56 280
Skatteskulder		-3 625	164 009
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 373	59 984
Summa kortfristiga skulder		104 028	280 273
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 174 275	4 505 890

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 048 449	4 048 449
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 048 449	4 048 449
Ingående avskrivningar	-223 954	-161 194
Årets avskrivningar	-62 760	-62 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-286 714	-223 954
Utgående redovisat värde	3 761 735	3 824 495

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 000	144 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 000	144 000
Ingående avskrivningar	-100 997	-72 197
Årets avskrivningar	-28 800	-28 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-129 797	-100 997
Utgående redovisat värde	14 203	43 003

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 632 155 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 519 595	2 575 875
	2 519 595	2 575 875
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	56 280	56 280
	56 280	56 280

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 464 750	3 464 750
	3 464 750	3 464 750

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Brorsson, Åkerblom & Hansson på Österlen AB

Simrishamn den 31 mars 2024


Andreas Löfquist

M