

Årsredovisning

för

Kilen Eldsundsviken 4 AB

559138-1438

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilen Eldsundsviken 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2024-06-11



Stefan Persson

Styrelsen för Kilen Eldsundsviken 4 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Strängnäs Eldsund 6:27.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kilen Eldsundsviken 1 AB, 559138-1354, med säte i Strängnäs. Moderbolag på högsta koncernnivå är Kilen Strängnäs Holding AB, 556862-3622, med säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-50	-9	-12	-14
Soliditet (%)	3,7	23,7	24,6	22,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	703	0	50 703
Årets resultat			71 292	71 292
Belopp vid årets utgång	50 000	703	71 292	121 995

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	703
årets vinst	71 292
	71 995
disponeras så att i ny räkning överföres	71 995
	71 995

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-12 500	-8 750
Personalkostnader	2	0	0
		-12 500	-8 750
Rörelseresultat		-12 500	-8 750
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	854	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-38 555	0
		-37 701	0
Resultat efter finansiella poster		-50 201	-8 750
Bokslutsdispositioner		140 000	8 750
Resultat före skatt		89 799	0
Skatt på årets resultat		-18 507	0
Årets resultat		71 292	0

202406133584Z

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

3 100 235

114 214

3 100 235

114 214

Summa anläggningstillgångar

3 100 235

114 214

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

239 063

54 750

239 063

54 750

Kassa och bank

0

44 709

Summa omsättningstillgångar

239 063

99 459

SUMMA TILLGÅNGAR

3 339 298

213 673

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

703

703

Årets resultat

71 292

0

71 995

703

Summa eget kapital

121 995

50 703

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 198 793

154 774

Aktuella skatteskulder

18 507

2 781

Övriga skulder

3

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

5 415

Summa kortfristiga skulder

3 217 303

162 970

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 339 298

213 673

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Koncernförhållanden

Moderbolaget i den koncern där bolaget ingår upprättar ingen koncernårsredovisning med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

2024061335845

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	524	0
Övriga ränteintäkter	330	0
	854	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-38 510	0
Övriga räntekostnader	-45	0
	-38 555	0

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 214	114 214
Inköp	3 100 235	0
Omklassificeringar	-114 214	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 100 235	114 214
Utgående redovisat värde	3 100 235	114 214

Strängnäs 2024-06-11



Stefan Persson