

# Årsredovisning

för

## NL Mäklare i Norrbotten AB

559234-7123

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

John Nilsson, Styrelseledamot

2025-04-29

Styrelsen för NL Mäklare i Norrbotten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattas av fastighetsförmedling. Verksamheten bedrivs i Boden under namnet Husman Hagberg.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 720	2 579	1 821	828
Resultat efter finansiella poster	-79	150	167	49
Soliditet (%)	51	47	39	19

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	163 529	90 953	<b>279 482</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		90 953	-90 953	<b>0</b>
Årets resultat			-11 593	<b>-11 593</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>254 482</b>	<b>-11 593</b>	<b>267 889</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	254 482
årets förlust	-11 593
	<b>242 889</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	242 889
	<b>242 889</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 720 156	2 579 056
Övriga rörelseintäkter		2 658	1 179
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 722 814</b>	<b>2 580 235</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 698 327	-1 590 696
Personalkostnader	2	-992 356	-727 111
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 809	-111 809
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 802 492</b>	<b>-2 429 616</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-79 678</b>	<b>150 619</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 942	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 098	-508
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>844</b>	<b>-488</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-78 834</b>	<b>150 131</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	-50 000
Förändring av överavskrivningar		22 166	26 896
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>72 166</b>	<b>-23 104</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 668</b>	<b>127 027</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 925	-36 074
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 593</b>	<b>90 953</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 404	42 404
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	164 912	236 721
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>167 316</b>	<b>279 125</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>167 316</b>	<b>279 125</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		77 050	0
Övriga fordringar		0	15 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 995	62 165
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>101 045</b>	<b>77 165</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		342 778	465 368
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>342 778</b>	<b>465 368</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>443 823</b>	<b>542 533</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>611 139</b>	<b>821 658</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

254 482

163 529

Årets resultat

-11 593

90 953

**Summa fritt eget kapital**

**242 889**

**254 482**

**Summa eget kapital**

**267 889**

**279 482**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

50 000

Ackumulerade överavskrivningar

58 830

80 996

**Summa obeskattade reserver**

**58 830**

**130 996**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

133 011

94 662

Skatteskulder

8 282

44 998

Övriga skulder

83 448

223 763

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 679

47 757

**Summa kortfristiga skulder**

**284 420**

**411 180**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**611 139**

**821 658**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter annans fastighet	5år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Ingående avskrivningar	-157 596	-117 596
Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-197 596</b>	<b>-157 596</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 404</b>	<b>42 404</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	359 041	359 041
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>359 041</b>	<b>359 041</b>
Ingående avskrivningar	-122 320	-50 511
Årets avskrivningar	-71 809	-71 809
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-194 129</b>	<b>-122 320</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>164 912</b>	<b>236 721</b>

Boden 2025-04-28

*John Nilsson*  
John Nilsson