

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 179 AB

Organisationsnummer: 559057-9545
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2026-05-21

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i koncernföretag.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|-----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 0 | 0 | 0 | -1 |
| Soliditet (%) | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 80 | 1 479 | 51 559 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 53 044 | | 53 044 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 479 | -1 479 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 017 | 1 017 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 54 603 | 1 017 | 105 620 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

| | |
|----------------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 54 603 |
| Årets resultat | 1 017 |
| Medel att disponera | 55 620 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 55 620 |
| Summa | 55 620 |

Resultaträkning

| | Not | 2025-01-01 | 2024-01-01 |
|--------------------------------------------------------|-----|---------------|---------------|
| | 1 2 | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 500 | -1 500 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 500 | -1 500 |
| Rörelseresultat | | -1 500 | -1 500 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 3 | 1 017 | 1 479 |
| Summa finansiella poster | | 1 017 | 1 479 |
| Resultat efter finansiella poster | | -483 | -21 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 1 500 | 1 500 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 1 500 | 1 500 |
| Resultat före skatt | | 1 017 | 1 479 |
| Årets resultat | | 1 017 | 1 479 |

Balansräkning

| | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------------------|-----|----------------|---------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 104 120 | 2 998 |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 1 500 | 48 561 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 105 620 | 51 559 |
| Summa anläggningstillgångar | | 105 620 | 51 559 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 0 | 0 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 105 620 | 51 559 |

Balansräkning

| | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------------|-----|----------------|---------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 54 603 | 80 |
| Årets resultat | | 1 017 | 1 479 |
| Summa fritt eget kapital | | 55 620 | 1 559 |
| Summa eget kapital | | 105 620 | 51 559 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 105 620 | 51 559 |

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2025-01-01 | 2024-01-01 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag | 1 017 | 1 480 |

Not 4. Andelar i koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|----------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 998 | 2 998 |
| Lämnade aktieägartillskott | 101 122 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 104 120 | 2 998 |
| Redovisat värde | 104 120 | 2 998 |

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|--------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 48 561 | 48 482 |
| Tillkommande fordringar | 1 603 | 1 764 |
| Reglerade fordringar | -48 664 | -1 685 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 500 | 48 561 |
| Redovisat värde | 1 500 | 48 561 |

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2026-04-25

Martina Wass
Martina Wass
2026-04-20