

Årsredovisning för
Elma Fastighet AB

559302-6239

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Damberg
Styrelseledamot

2023-07-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elma Fastighet AB, 559302-6239, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2021 och skall äga och förvalta fastigheter. Idag äger man fastigheten Sundsvall, Alnö-Näset 1:124.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr	
	2022	2021
Nettoomsättning	309 049	173 536
Resultat efter finansiella poster	11 258	-10 838
Soliditet %	1,4	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-10 838
Balanseras i ny räkning		-10 838	10 838
Årets resultat			1 258
Belopp vid årets utgång	25 000	-10 838	1 258

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-10 838
Årets resultat	1 258
Summa	-9 580
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-9 580
Summa	-9 580

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-02-17 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		309 049	173 536
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		309 049	173 536
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-232 920	-139 654
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 106	-23 379
Summa rörelsekostnader		-261 026	-163 033
Rörelseresultat		48 023	10 503
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 765	-21 341
Summa finansiella poster		-36 765	-21 341
Resultat efter finansiella poster		11 258	-10 838
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-10 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-10 000	0
Resultat före skatt		1 258	-10 838
Årets resultat		1 258	-10 838

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	978 824	1 006 930
Summa materiella anläggningstillgångar		978 824	1 006 930
Summa anläggningstillgångar		978 824	1 006 930
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	37 378
Fordringar hos koncernföretag		50 537	5 537
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		18 768	0
Övriga fordringar		841	214
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 535	4 689
Summa kortfristiga fordringar		91 681	47 818
Kassa och bank			
Kassa och bank		27 004	38 696
Summa kassa och bank		27 004	38 696
Summa omsättningstillgångar		118 685	86 514
SUMMA TILLGÅNGAR		1 097 509	1 093 444

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 838	0
Årets resultat		1 258	-10 838
Summa fritt eget kapital		-9 580	-10 838
Summa eget kapital		15 420	14 162
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	892 400	944 000
Summa långfristiga skulder		892 400	944 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30 831	12 576
Skatteskulder		12 250	0
Övriga skulder		102 041	95 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 567	27 509
Summa kortfristiga skulder		189 689	135 282
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 097 509	1 093 444

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 030 309	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 030 309
Utgående anskaffningsvärden	1 030 309	1 030 309
Ingående avskrivningar	-23 379	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 106	-23 379
Utgående avskrivningar	-51 485	-23 379
Redovisat värde	978 824	1 006 930

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	686 000	737 600

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Elma Holding AB	559310-8425	Sundsvall

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sverker Nordenö, SALDO i Sundsvall AB

Underskrifter

Alnö

Magnus Damberg
Magnus Damberg
Styrelseledamot

2023-06-30
Datum