

Årsredovisning
för
Grandium Vallberga 9:17 AB
559348-7357

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Andersson, Styrelseledamot
2026-05-12

Styrelsen för Grandium Vallberga 9:17 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 förvärvades 100 % av aktierna i bolaget av Grandium Invest AB. I samband med förvärvet bytte bolaget namn från Risetha Fastighets AB till Grandium Vallberga 9:17 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22
Nettoomsättning	390	373	354	365
Resultat efter finansiella poster	37	-24	-10	70
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,5	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	24 289	-23 739	25 550
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-23 739	23 739	0
Återbetalning aktieägartillskott		-24 000		-24 000
Årets resultat			23 631	23 631
Belopp vid årets utgång	25 000	-23 450	23 631	25 181

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-23 450
årets vinst	23 631
	181
disponeras så att	
i ny räkning överföres	181
	181

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		390 491	373 447
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		390 491	373 447
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-144 625	-132 530
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 502	-82 502
Summa rörelsekostnader		-227 127	-215 032
Rörelseresultat		163 364	158 415
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-139 517	-182 154
Summa finansiella poster		-139 517	-182 154
Resultat efter finansiella poster		23 847	-23 739
Resultat före skatt		23 847	-23 739
Skatter			
Skatt på årets resultat		-216	0
Årets resultat		23 631	-23 739

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 826 380	4 908 882
Summa materiella anläggningstillgångar		4 826 380	4 908 882
Summa anläggningstillgångar		4 826 380	4 908 882
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 137	0
Fordringar hos intresseföretag och gem. styrda företag		0	175 451
Övriga fordringar		3	17 644
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 645	0
Summa kortfristiga fordringar		9 785	193 095
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 033	34 515
Summa kassa och bank		67 033	34 515
Summa omsättningstillgångar		76 818	227 610
SUMMA TILLGÅNGAR		4 903 198	5 136 492

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-23 450	24 289
Årets resultat		23 631	-23 739
Summa fritt eget kapital		181	550
Summa eget kapital		25 181	25 550
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 076 500	3 489 620
Skulder till koncernföretag		1 655 411	0
Summa långfristiga skulder		4 731 911	3 489 620
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		63 000	0
Leverantörsskulder		16 020	21 057
Skulder till övr. företag som det finns ett ägarintresse i		0	1 561 588
Skatteskulder		7 112	6 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 974	32 157
Summa kortfristiga skulder		146 106	1 621 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 903 198	5 136 492

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	10 411	0
	10 411	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 156 388	5 156 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 156 388	5 156 388
Ingående avskrivningar	-247 506	-165 004
Årets avskrivningar	-82 502	-82 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	-330 008	-247 506
Utgående redovisat värde	4 826 380	4 908 882

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp som förfaller senare än 5 år	2 824 500	0
	2 824 500	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 650 000	3 650 000
	3 650 000	3 650 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-11

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marcus Andersson
Marcus Andersson
Styrelseledamot
2026-05-11

