

Årsredovisning
för
Hårby Säteri AB
556368-5360

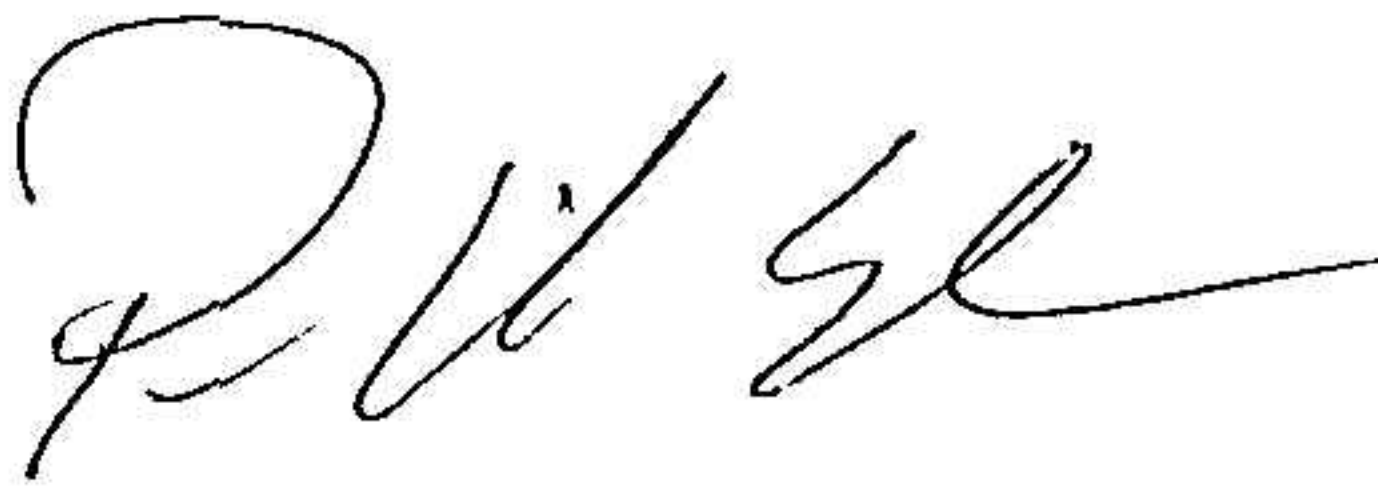
Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hårby Säteri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnesta den 30 december 2023



Patrik Ek

Styrelsen och verkställande direktören för Hårby Säteri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jord- och skogsbruk samt en ekologisk mjölkproduktion i en automatiserad ladugård med plats för 70 mjölkkor på Hårby Säteri utanför Gnesta.

Bolaget bedriver tre "gym" i bifirma Hälsomagasinets i Nyköping samt entreprenadarbeten inom byggsektorn och därmed förenlig verksamhet.

I dotterbolaget Kungshagens Fastighets AB bedrivs fastighetsförvaltning i mindre omfattning. Dotterbolaget Gestafastigheter 84:25-84:27 AB äger och förvaltar 2 st hyresfastigheter i centrala Gnesta. Dotterbolaget Hårby Fastighets HB äger och förvaltar en näringsfastighet i Nyköping. Dotterbolaget Gamla Bultfabriken Nyköping AB förvaltar en näringsfastighet i Nyköping. Dotterbolaget Bruksgränd 6 Fastighet AB förvaltar en hyresfastighet i Nyköping.

Företaget har sitt säte i Gnesta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett nytt gym öppnats i Nyköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	20 881	17 468	15 916	15 220
Resultat efter finansiella poster	787	579	-367	1 311
Soliditet (%)	30	27	26	40

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 500	8 189 153	579 429	8 871 082
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			579 429	-579 429	0
Årets resultat				786 339	786 339
Belopp vid årets utgång	100 000	2 500	8 768 582	786 339	9 657 421

2024011108883

3

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 768 583
årets vinst	786 339
	9 554 922
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 554 922
	9 554 922

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202401108884

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		20 880 506	17 467 972
Övriga rörelseintäkter		1 569 216	1 539 471
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		22 449 722	19 007 443
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 285 815	-6 129 301
Handelsvaror		-69 605	-78 078
Övriga externa kostnader		-7 401 761	-6 668 658
Personalkostnader	1	-4 701 199	-4 717 473
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-842 079	-809 520
Övriga rörelsekostnader		-81 447	-1 626
Summa rörelsekostnader		-21 381 906	-18 404 656
Rörelseresultat		1 067 816	602 787
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		63 810	278 313
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 192	21 531
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	82 092
Räntekostnader och liknande resultatposter		-359 994	-405 294
Summa finansiella poster		-280 992	-23 358
Resultat efter finansiella poster		786 824	579 429
Resultat före skatt		786 824	579 429
Skatter			
Skatt på årets resultat		-485	0
Årets resultat		786 339	579 429

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	2, 3	3 998 679	4 261 386
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	150 000	150 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 148 679	4 411 386

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	20 285 775	20 285 775
Fordringar hos koncernföretag	7	0	2 236 451
Ägarintressen i övriga företag	8	592 019	520 126
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	513 167	513 167
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 390 961	23 555 519
Summa anläggningstillgångar		25 539 640	27 966 905

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		367 727	409 253
Färdiga varor och handelsvaror		6 305	3 880
Övriga lagertillgångar		1 465 175	1 689 860
Summa varulager		1 839 207	2 102 993

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 582 439	1 227 162
Övriga fordringar		200 711	295 128
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	910 846
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		770 619	922 476
Summa kortfristiga fordringar		4 553 769	3 355 612

Kassa och bank

Kassa och bank		215 416	21 423
Summa omsättningstillgångar		6 608 392	5 480 028

SUMMA TILLGÅNGAR

32 148 032

33 446 933

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 500

2 500

Summa bundet eget kapital

102 500

102 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 768 583

8 189 154

Årets resultat

786 339

579 429

Summa fritt eget kapital

9 554 922

8 768 583

Summa eget kapital

9 657 422

8 871 083

Avsättningar

Övriga avsättningar

300 000

0

Långfristiga skulder

10, 11

Checkräkningskredit

3, 12

729 920

710 163

Övriga skulder till kreditinstitut

3 511 551

3 545 783

Skulder till koncernföretag

11 055 491

7 707 420

Summa långfristiga skulder

15 296 962

11 963 366

Kortfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

164 070

168 985

Förskott från kunder

202 486

177 191

Leverantörsskulder

1 047 556

1 184 202

Skulder till koncernföretag

833 523

683 523

Skatteskulder

2 520

0

Övriga skulder

2 704 855

9 078 813

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 938 638

1 319 770

Summa kortfristiga skulder

6 893 648

12 612 484

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 148 032

33 446 933

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 - 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ett gym i Nyköping har lagts ned pga öppnandet av nytt gym på annan adress.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	10	10

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 411 836	12 676 710
Inköp	660 819	463 238
Försäljningar/utrangeringar	-1 149 108	-728 112
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 923 547	12 411 836
Ingående avskrivningar	-8 150 450	-8 068 957
Försäljningar/utrangeringar	1 067 661	728 027
Årets avskrivningar	-842 079	-809 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 924 868	-8 150 450

Utgående redovisat värde 3 998 679 4 261 386

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	653 630	629 096
	1 653 630	1 629 096

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 702 775	22 843 962
Omklassificeringar		-2 141 187
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 702 775	20 702 775
Ingående nedskrivningar	-417 000	-417 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-417 000	-417 000
Utgående redovisat värde	20 285 775	20 285 775

Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Ansvar som bolagsman	13 504 000	13 972 000
Borgen för dotterföretag	11 785 000	5 775 000
	25 289 000	19 747 000

2024011108889

B

2024011108890

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 236 451	0
Tillkommande fordringar		2 236 451
Avgående fordringar	-2 236 451	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 236 451
Utgående redovisat värde	0	2 236 451

Not 8 Ägarintressen i övriga företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	520 126	455 180
Inköp	71 893	64 946
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	592 019	520 126
Utgående redovisat värde	592 019	520 126

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	513 167	513 167
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	513 167	513 167
Ingående nedskrivningar	0	-82 092
Återförda nedskrivningar		82 092
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	513 167	513 167

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 345 000	3 345 000
	3 345 000	3 345 000

13

Not 11 Skulder som avser flera poster


Företagets banklån om 3 675 621 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 511 551	3 545 783
	3 511 551	3 545 783
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	164 070	168 985
	164 070	168 985

Not 12 Checkräkningskredit

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	729 920	710 163

Gnesta den 30 december 2023



Sonja Ek

Verkställande direktör


Patrik Ek

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2023


Björn Bentevik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hårby Säteri AB
Org.nr 556368-5360

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hårby Säteri AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hårby Säteri ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hårby Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hårby Säteri AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hårby Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

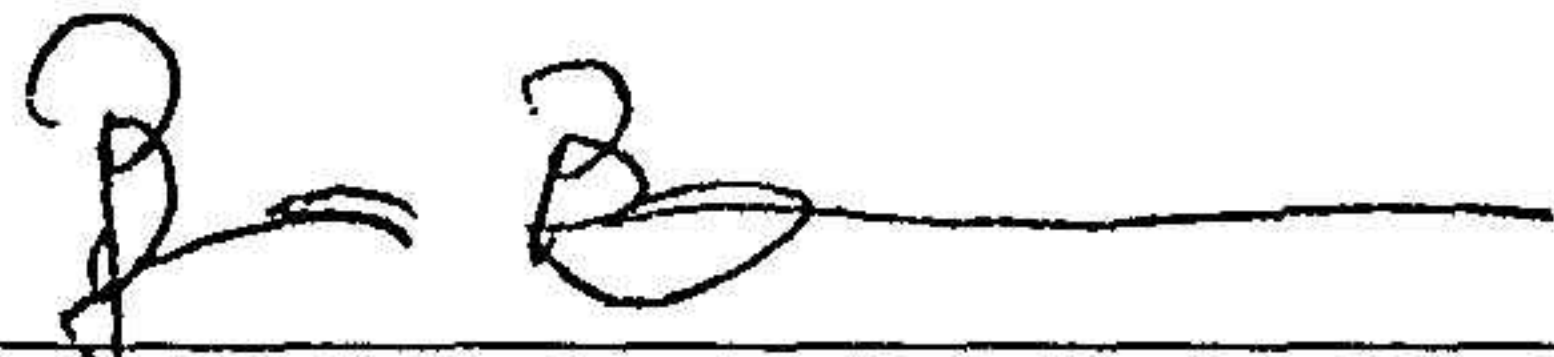
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Anmärkning

Vid några tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktieföretagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Nyköping den 30 december 2023



Björn Bentevik
Auktoriserad revisor