

2026030504777

Årsredovisning för
Aktiebolaget Uno Bengtsson
556075-6453

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Uno Bengtsson intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2026-03-02. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2026-03-02


Per-Axel Bengtsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Uno Bengtsson, 556075-6453 får härmed avge årsredovisning för 2025.

Allmänt om verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består av att direkt och indirekt äga och förvalta fastigheter. Bolagets säte är Ängelholm. Samtliga belopp i årsredovisningen redovisas i svenska kronor.

Ägarförhållande

AB Uno Bengtsson ägs till 50 % av Fastighets AB Portvakten (556070-8066) och till 50 % av Öresundsvalvet AB (559211-7377).

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	Belopp i kr 2022-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	509 007	1 370 886	258 845	165 637
Rörelsemarginal %	-	-	-	-
Balansomslutning	34 090 008	21 238 367	19 807 009	19 521 012
Avkastning på eget kapital %	3,2	9,1	1,9	1,2
Soliditet %	46,2	71,3	69,4	69,1

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	8 000 000	1 600 000		5 538 243
Nedsättning av aktiekapital	-7 200 000			7 200 000
Nedsättning reservfond		-1 600 000		1 600 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				613 495
Vid årets slut	800 000	-		14 951 738

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret anförskaffat samtliga aktier i Or Förvaltning AB för 11 910 112 kr.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	14 338 243
årets resultat	613 495
Totalt	<u>14 951 738</u>
disponeras så att	
balanseras i ny räkning	<u>14 951 738</u>
Summa	14 951 738

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat och balansräkningar med tillhörande noter.

[Handwritten signature]

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: *[Handwritten signature]*

2026030504779

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-44 750	-12 801
Rörelseresultat	3	-44 750	-12 801
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	696 279	1 179 047
Ränteintäkter och liknande resultatposter		95 805	207 040
Räntekostnader och liknande kostnader	4	-238 327	-2 400
Resultat efter finansiella poster		509 007	1 370 886
Bokslutsdispositioner	5	135 300	125 400
Resultat före skatt		644 307	1 496 286
Skatt på årets resultat	6	-30 812	-102 235
Årets resultat		613 495	1 394 051

2026030504780

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	23 325 535	11 281 145
Andelar i intresseföretag	9	800 000	800 000
Uppskjuten skattefordran	11	66 558	60 372
		<u>24 192 093</u>	<u>12 141 517</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>24 192 093</u>	<u>12 141 517</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	7 673 506	3 274 976
Fordringar hos intresseföretag	10	2 218 581	2 353 581
Övriga fordringar		755	3 466 609
		<u>9 892 842</u>	<u>9 095 166</u>
Kassa och bank		<u>5 073</u>	<u>1 684</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>9 897 915</u>	<u>9 096 850</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>34 090 008</u>	<u>21 238 367</u>

Handwritten signature

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (8000 aktier)		800 000	8 000 000
Reservfond		-	1 600 000
		<u>800 000</u>	<u>9 600 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		14 338 243	4 144 192
Årets resultat		613 495	1 394 051
		<u>14 951 738</u>	<u>5 538 243</u>
Summa eget kapital		<u>15 751 738</u>	<u>15 138 243</u>
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	12	10 852 000	5 852 000
		<u>10 852 000</u>	<u>5 852 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		275 122	238 124
Övriga kortfristiga skulder		7 065 731	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	145 417	10 000
		<u>7 486 270</u>	<u>248 124</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>34 090 008</u>	<u>21 238 367</u>

A/c

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Noter

Not Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Koncertillhörighet

Företaget är moderföretag i en så kallad "mindre" koncern och upprättar med hänsyn till undantagsregler i årsredovisningslagen 7 kap 3 § ingen koncernredovisning.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående räkenskapsår.

Värderingsprinciper mm

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag gör för lämnade rabatter.

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal.

Skatter

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: ✓

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Om tillämpligt:

I de fall köpevillkoren innebär att köparen erhåller en finansiering är intäktens verkliga värde nuvärdet av alla framtida betalningar.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Utdelning	500 000	1 000 000
Resultat andelar kommanditbolag	196 279	179 046
Summa	696 279	1 179 046

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av årets inköp avser 0 (0) kr inköp från andra koncernbolag.

Av årets försäljning avser 0 (0) kr försäljning till andra koncernbolag.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, övriga	238 327	2 400
Summa	238 327	2 400

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Erhållet koncernbidrag	135 300	125 400
Summa	135 300	125 400

Not 6 Skatt på årets resultat

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	6 186	-64 928
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-36 998	-37 307
	-30 812	-102 235

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas.

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 281 145	10 382 793
-Förvärv	11 910 112	50 000
-Insättningar	589 000	1 093 306
-Uttag	-651 000	-424 000
-Årets resultat	196 278	179 046
Vid årets slut	23 325 535	11 281 145
Akkumulerade uppskrivningar:		
Vid årets slut		
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	23 325 535	11 281 145

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Balsam AB, 556722-5817, Ängelholm	1 000	100	100	2 818 829
PV Plåtslagaren 1 KB, Ängelholm				7 319 594
Klippans Åkeriförening u.p.a, Ängelholm	1	4,5		50 000
Portvakten Fridhem AB, 556702-8450, Ängelholm	1 000	100	100	1 227 000
Or Förvaltning AB, 556574-4504, Ängelholm	1 000	100	100	11 910 112
				23 325 535

	Eget kapital	Resultat
Balsam AB, 556722-5817, Ängelholm	137 697	-3 771
PV Plåtslagaren 1 KB, 916430-4397, Ängelholm	5 826 360	196 278
Portvakten Fridhem AB, 556702-8450, Ängelholm	1 031 567	78 412
Klippans Åkeriförening u.p.a, Ängelholm	1 820 945	-
Or Förvaltning AB, 556574-4504, Ängelholm	297 471	-217 352

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 274 976	2 281 409
-Tillkommande fordringar	4 842 530	1 479 448
-Reglerade fordringar	-444 000	-485 881
Redovisat värde vid årets slut	7 673 506	3 274 976

AZ

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Not 9 Andelar i intresseföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	800 000	800 000
Redovisat värde vid årets slut	800 000	800 000

Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag/ org nr, säte	Justerat EK Årets resultat	Antal andelar i %	Redovisat värde
GDF Uthyrning AB, 559084-4618, Ängelholm	4 127 059/258 141	50	800 000 800 000

Not 10 Fordringar hos intresseföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 353 581	2 674 081
-Tillkommande fordringar	48 000	193 500
-Reglerade fordringar	-183 000	-514 000
Redovisat värde vid årets slut	2 218 581	2 353 581

Not 11 Uppskjuten skatt

2025-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>		
Komplementär kommanditbolag		-275 122
Skattemässigt underskottsavdrag	66 558	
Uppskjuten skattefordran/skuld	66 558	-275 122
<i>2024-12-31</i>		
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>		
För koncernkommanditbolag		-238 124
Skattemässigt underskottsavdrag	60 372	
Uppskjuten skattefordran/skuld	60 372	-238 124

Not 12 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	5 000 000	-
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	5 852 000	5 852 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader	10 000	10 000
	10 000	10 000

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag, 2 520 000 (2 600 000)

Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

Justerat eget kapital / Totala tillgångar.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-03

Ängelholm 2026-02-02



Per-Axel Bengtsson
Verkställande direktör



Jörgen Cederholm
Styrelseordförande

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: