

Årsredovisning

för

Klint 3 AB

559243-3469

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Charlotta Klint Sandquist, Styrelseledamot

2024-07-08

Styrelsen för Klint 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Åtvidabergs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 607	4 156	4 416	2 472
Resultat efter finansiella poster	-383	192	-1 003	637
Soliditet (%)	0,7	2,1	1,6	4,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	488 100	151 816	689 916
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-100 000	-100 000
Balanseras i ny räkning		51 816	-51 816	0
Årets resultat			-383 023	-383 023
Belopp vid årets utgång	50 000	539 916	-383 023	206 893

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	539 916
årets förlust	-383 023
	156 893
disponeras så att i ny räkning överföres	156 893
	156 893

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 606 780	4 156 391
Övriga rörelseintäkter		48 523	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 655 303	4 156 391
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 735 889	-2 387 595
Övriga externa kostnader		-237 644	-264 918
Personalkostnader	2	-25 224	-4 853
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-561 902	-561 902
Summa rörelsekostnader		-3 560 659	-3 219 268
Rörelseresultat		1 094 644	937 123
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 493	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 506 160	-745 608
Summa finansiella poster		-1 477 667	-745 582
Resultat efter finansiella poster		-383 023	191 541
Resultat före skatt		-383 023	191 541
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-39 725
Årets resultat		-383 023	151 816

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	29 448 795	30 010 697
Summa materiella anläggningstillgångar		29 448 795	30 010 697
Summa anläggningstillgångar		29 448 795	30 010 697
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		320 266	200 061
Summa kortfristiga fordringar		320 266	200 061
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 598 308	2 034 622
Summa kassa och bank		1 598 308	2 034 622
Summa omsättningstillgångar		1 918 574	2 234 683
SUMMA TILLGÅNGAR		31 367 369	32 245 380

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		539 916	488 100
Årets resultat		-383 023	151 816
Summa fritt eget kapital		156 893	639 916
Summa eget kapital		206 893	689 916
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		29 227 500	29 677 500
Summa långfristiga skulder		29 227 500	29 677 500
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		450 000	450 000
Leverantörsskulder		13 825	2 357
Skatteskulder		0	83 099
Övriga skulder		934 835	914 007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		534 316	428 501
Summa kortfristiga skulder		1 932 976	1 877 964
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 367 369	32 245 380

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Fastigheter 33-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 441 488	31 441 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 441 488	31 441 488
Ingående avskrivningar	-1 430 791	-868 889
Årets avskrivningar	-561 902	-561 902
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 992 693	-1 430 791
Utgående redovisat värde	29 448 795	30 010 697

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	27 427 500	27 877 500
	27 427 500	27 877 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 29 677 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	29 227 500	29 677 500
	29 227 500	29 677 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	450 000	450 000
	450 000	450 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	30 712 500	30 712 500
	30 712 500	30 712 500

Åtvidaberg 2024-06-30

Anna Charlotta Klint Sandquist
Anna Charlotta Klint Sandquist