

# ÅRSREDOVISNING

2021-01-01--2021-12-31

för

Fastighets AB Ola Mattsson

556994-7061

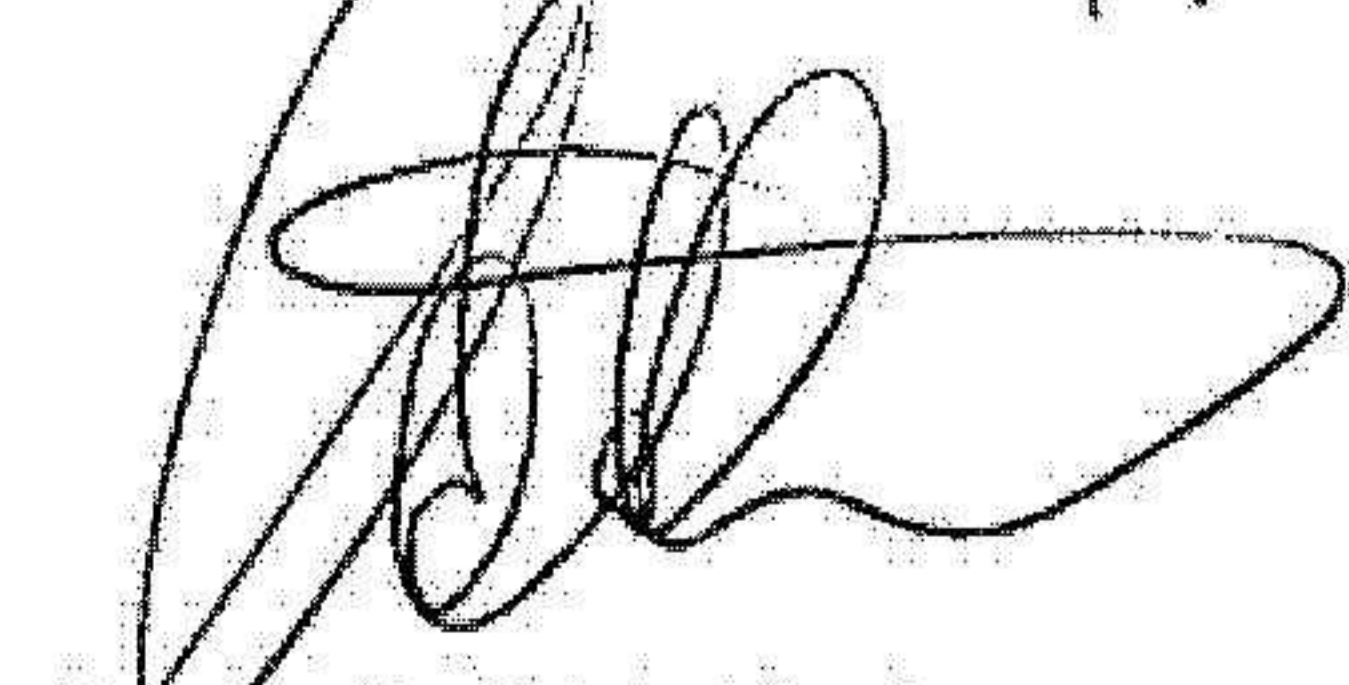
Arsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	4

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av Årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och Balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 30/9. 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30/9-22



Cenneth Söderlind

Organisationsnummer: 556994-7061

## ÅRSREDOVISNING

FÖR

## FASTIGHETS AB OLA MATTSSON

Styrelsen för FASTIGHETS AB OLA MATTSSON får härmed avge årsredovisning räkenskapsår, 2021-01-01 – 2021-12-31. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Omsättningen under räkenskapsåret har uppgått till 0 kronor.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	- 98	- 283	- 324	- 255
Soliditet (%)	97,0	95,7	95,6	93,2

### Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000		0 9 959 788	- 283 473
- Balansera resultat			- 283 473	283 473
- Årets resultat				- 98 358
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>		<b>0 9 676 315</b>	<b>- 98 358</b>

## FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att bolagets resultat:

Balanserat resultat	9 676 315
Årets förlust	- 98 358
	<hr/>
	9 577 957

balanseras i ny räkning.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till resultat- och balansräkningarna, samt noter.

FASTIGHETS AB OLA MATSSON  
556994-7061

		210101	200101
<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b><u>211231</u></b>	<b><u>201231</u></b>
RÖRELSENS INTÄKTER		0	0
RÖRELSENS KOSTNADER			
Övriga externa kostnader		- 98 358	- 283 140
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		- 98 358	- 283 140
RÖRELSERESULTAT		- 98 358	- 283 140
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande poster		---	-333
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-98 358	- 283 473
RESULTAT FÖRE SKATT		- 98 358	- 283 473
ÅRETS RESULTAT		- 98 358	- 283 473

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b><u>211231</u></b>	<b><u>201231</u></b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	I	20 000	20 000
<i>Summa Finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>20 000</i>	<i>20 000</i>
<b>Summa Anläggningstillgångar</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 024 198	6 824 198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		388 748	388 748
<i>Summa Kortfristiga fordringar</i>		<i>7 412 946</i>	<i>7 212 946</i>
<i>Kassa &amp; Bank</i>			
Kassa & bank		2 494 502	2 928 849
<b>Summa Omsättningstillgångar</b>		<b>9 907 448</b>	<b>10 141 795</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 927 448</b>	<b>10 161 795</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<u>Eget kapital</u>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 676 315	9 959 788
Årets resultat		- 98 358	- 283 473
<i>Summa Fritt eget kapital</i>		<i>9 577 957</i>	<i>9 676 315</i>
<b>Summa Eget kapital</b>		<b>9 627 957</b>	<b>9 726 315</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 704	29 212
Övriga skulder		252 787	381 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 000	25 000
<i>Summa Kortfristiga skulder</i>		<i>299 491</i>	<i>435 480</i>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 927 448</b>	<b>10 161 795</b>

FASTIGHETS AB OLA MATTSSON  
556994-7061

## REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre bolag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.  
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.  
Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### *Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## NOTER

Bolaget har ej haft någon anställd personal under räkenskapsåret. Ingen ersättning till styrelsen har utgått.

### NOT 1 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

	Kapital Andel %	Bokfört värde
Ola Mattssons Plåtslageri & Fastighetsreparationer AB 556173-5118	100	10 000
Stålhälls Plåtslageri & Fastighetsservice AB, 556126-7716	100	10 000
		<u>20 000</u>


### NOT 2 STÄLLDA PANTER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Inga ställda pantar eller eventalförpliktelser föreligger per respektive balansdag.

FASTIGHETS AB OLA MATTSSON  
556994-7061

5(5)


STOCKHOLM DEN 29/9 2022



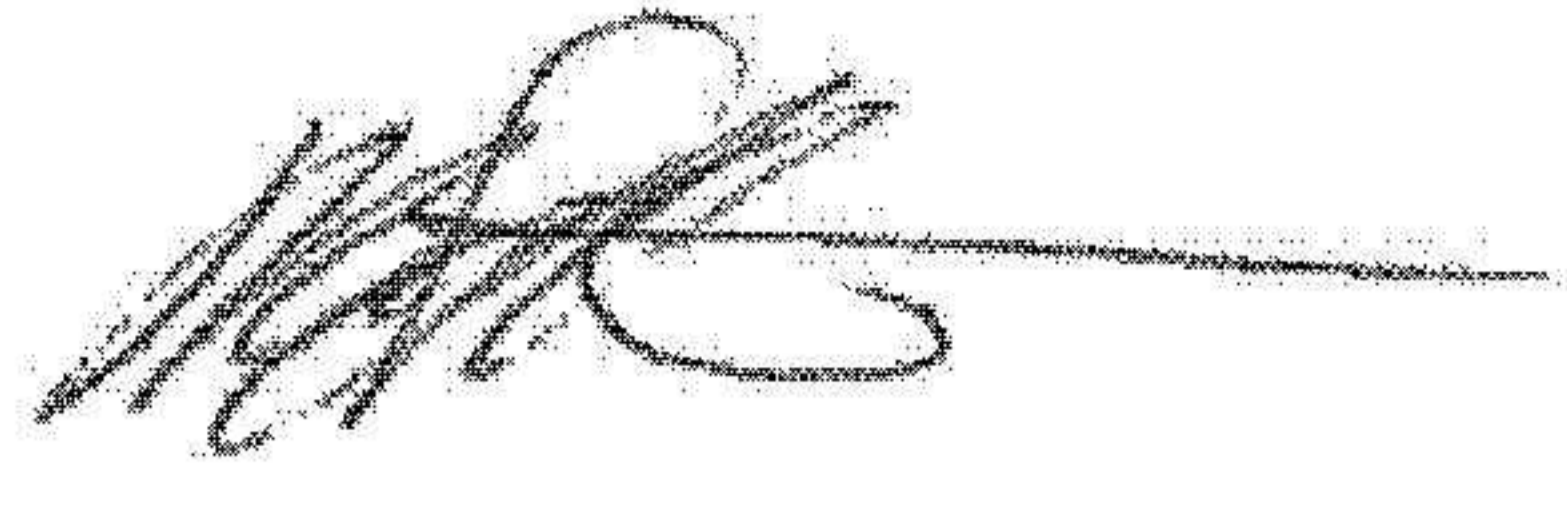
Robert Mattsson



Peter Mattsson



Micael Mattsson



Magnus Mattsson

Min revisionsberättelse har avgivits den 30/9 2022



Håkan Pettersson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Ola Mattsson  
Org.nr. 556994-7061

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Ola Mattsson för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Ola Mattssons finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Ola Mattsson enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla takttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Ola Mattsson för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Ola Mattsson enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 30/9 2022  


Håkan Pettersson

Auktoriserad revisor