

Årsredovisning

för

KLFG Fastighets AB

Org.nr. 559370-8109

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för KLFQ Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sotenäs Smögenön 1:120. Företaget är helägt dotterbolag till Bareho Fastigheter AB, org 556875-3676.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	60 000	60 000	30 000
Resultat efter finansiella poster	-24 753	-103 690	-49 393
Soliditet (%)	-3,70	-3,10	-0,59

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-49 393	-103 690	-128 083
Balanseras i ny räkning	0	-103 690	103 690	0
Årets resultat	0	0	-24 753	-24 753
Belopp vid årets utgång	25 000	-153 083	-24 753	-152 835

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-153 083
Årets resultat	-24 753
Summa	-177 835

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-177 835
Summa	-177 835

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		60 000	60 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		60 000	60 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 233	-116 206
Personalkostnader	2		
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 520	-47 520
Summa rörelsekostnader		-84 753	-163 726
Rörelseresultat		-24 753	-103 726
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	36
Summa finansiella poster		0	36
Resultat efter finansiella poster		-24 753	-103 690
Resultat före skatt		-24 753	-103 690
Årets resultat		-24 753	-103 690

2025072503743

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 951 501	3 983 629
Inventarier, verktyg och installationer	4	38 480	53 872
Summa materiella anläggningstillgångar		3 989 981	4 037 501
Summa anläggningstillgångar		3 989 981	4 037 501
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		60 000	60 000
Summa kortfristiga fordringar		60 000	60 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		77 832	36 985
Summa kassa och bank		77 832	36 985
Summa omsättningstillgångar		137 832	96 985
SUMMA TILLGÅNGAR		4 127 814	4 134 486

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-153 083	-49 393
Årets resultat		-24 753	-103 690
Summa fritt eget kapital		-177 835	-153 083
Summa eget kapital		-152 835	-128 083
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 254 173	4 253 282
Summa långfristiga skulder		4 254 173	4 253 282
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 664	0
Skatteskulder		18 812	9 287
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		26 476	9 287
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 127 814	4 134 486

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Småhus		
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier	20	5

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 335 519	4 335 519
Utgående anskaffningsvärden	4 335 519	4 335 519
Ingående avskrivningar	-351 890	-319 762
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 128	-32 128
Utgående avskrivningar	-384 018	-351 890
Redovisat värde	3 951 501	3 983 629

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 959	76 959
Utgående anskaffningsvärden	76 959	76 959
Ingående avskrivningar	-23 087	-7 695
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 392	-15 392
Utgående avskrivningar	-38 479	-23 087
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	38 480	53 872

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Zlatko Kavalic
Styrelseordförande / Styrelseledamot

Klas Tryborn
Styrelseledamot

Carl Johan Gerlam
Styrelseledamot

202507250575

Fastställelseintyg

KLFG Fastighets AB (559370-8109)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Lidköping, 2025-07-22



Zlatko Kavalic, Styrelseledamot

Verifikat



Signerande parter

Zlatko Kavalic

Undertecknare
zlatko@barehogruppen.se
0709998155

Undertecknad med BankID av Zlatko M Kavalic
- 19750506****

Signerade 2025-07-21 22:47:26 CEST
IP 104.28.45.50
Mobile Safari, iOS, iPhone

Carl Johan Gerlam

Undertecknare
carljohan@barehogruppen.se
0707466222

Undertecknad med BankID av Carl Johan
Gerlam - 19810917****

Signerade 2025-07-22 9:24:22 CEST
IP 94.234.69.150
Chrome, iOS, iPhone

Klas Tryborn

Undertecknare
klas@barehogruppen.se
0706993424

Undertecknad med BankID av KLAS TRYBORN
- 19801019****

Signerade 2025-07-22 9:23:06 CEST
IP 94.234.76.186
Chrome, iOS, iPhone

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

Händelser

2025-07-21 CEST 20:31:24 CEST Dokument skickades till Zlatko Kavalic, .

2025072505750

2025-07-21 CEST
22:47:12 CEST

Zlatko Kavalic har visat dokumentet 1 gång.

2025-07-21 CEST
22:47:26 CEST

Dokumentet undertecknades av Zlatko Kavalic.

2025-07-21 CEST
22:47:26 CEST

Dokument skickades till Klas Tryborn, .

2025-07-22
CEST
09:22:32 CEST

Klas Tryborn har visat dokumentet 1 gång.

2025-07-22
CEST
09:23:06 CEST

Dokumentet undertecknades av Klas Tryborn.

2025-07-22
CEST
09:23:06 CEST

Dokument skickades till Carl Johan Gerlam, .

2025-07-22
CEST
09:23:12 CEST

Carl Johan Gerlam har visat dokumentet 1 gång.

2025-07-22
CEST
09:24:22 CEST

Dokumentet undertecknades av Carl Johan Gerlam.