

Årsredovisning

för

Beatrice R. Fastighets AB

559123-0932

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Beatrice Runo, Styrelseledamot

2023-04-11

Styrelsen och verkställande direktören för Beatrice R. Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kapitalförvaltning och konsultationer avseende näringsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkats företagets omsättning, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	270	169	214	52
Resultat efter finansiella poster	248	151	175	82
Soliditet (%)	65,9	75,1	79,3	90,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	59 076	120 008	229 084
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-179 000		-179 000
Balanseras i ny räkning		120 008	-120 008	0
Årets resultat			196 839	196 839
Belopp vid årets utgång	50 000	84	196 839	246 923

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	84
årets vinst	196 839
	196 923
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (390 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	1 923
	196 923

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Bolagets resultat och ställning är god, vilket framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande i relation till den bransch bolaget verkar inom och bolaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på lång och kort sikt. Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	269 998	168 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	269 998	168 500
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-22 196	-17 126
Summa rörelsekostnader	-22 196	-17 126
Rörelseresultat	247 802	151 374
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	504	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-318	-184
Summa finansiella poster	186	-184
Resultat efter finansiella poster	247 988	151 190
Resultat före skatt	247 988	151 190
Skatter		
Skatt på årets resultat	-51 149	-31 182
Årets resultat	196 839	120 008

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	48 107	48 107
Summa finansiella anläggningstillgångar		48 107	48 107
Summa anläggningstillgångar		48 107	48 107
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		850	850
Övriga fordringar		1 356	6 779
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 000
Summa kortfristiga fordringar		52 206	27 629
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		274 574	229 406
Summa kassa och bank		274 574	229 406
Summa omsättningstillgångar		326 780	257 035
SUMMA TILLGÅNGAR		374 887	305 142

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

84

59 076

Årets resultat

196 839

120 008

Summa fritt eget kapital

196 923

179 084

Summa eget kapital

246 923

229 084

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

61 576

44 161

Övriga skulder

61 388

21 897

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

127 964

76 058

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

374 887

305 142

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 107	48 107
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 107	48 107
Utgående redovisat värde	48 107	48 107

Norrköping 2023-03-31

Beatrice Runo
Beatrice Runo
Verkställande direktör

Kenneth Runo
Kenneth Runo