

Årsredovisning för
Fastighets AB Örebro Släggan 7
556907-4718

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Örebro Släggan 7 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 20 5 2025


Tor-Leif Ivarsson
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Fastighets AB Örebro Släggan 7
556907-4718

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

R

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Örebro Släggan 7, 556907-4718, med säte i Örebro, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anders Ivarsson AB, org nr 556028-1528.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr 2020-12-31
Nettoomsättning	901 795	880 772	833 752	824 258	804 032
Res. efter finansiella poster	111 827	239 870	349 889	350 214	479 435
Balansomslutning	8 646 797	8 635 324	8 024 302	8 075 200	7 895 851
Soliditet %	3,5	3,4	3,7	3,6	3,7

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	244 960
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		9 250
Vid årets slut	50 000	254 210

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 254 210, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	254 210
Summa	254 210

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter		0	0
Nettoomsättning	2	901 795	880 772
Övriga rörelseintäkter		0	2 555
		<u>901 795</u>	<u>883 327</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-371 415	-278 514
Övriga externa kostnader		-51 308	-47 540
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 221	-10 221
Rörelseresultat		<u>468 851</u>	<u>547 052</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 274	7 823
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-364 298	-315 005
Resultat efter finansiella poster		<u>111 827</u>	<u>239 870</u>
Bokslutsdispositioner	5	-100 000	-239 500
Resultat före skatt		<u>11 827</u>	<u>370</u>
Skatt på årets resultat		-2 577	-384
Årets resultat		<u>9 250</u>	<u>-14</u>

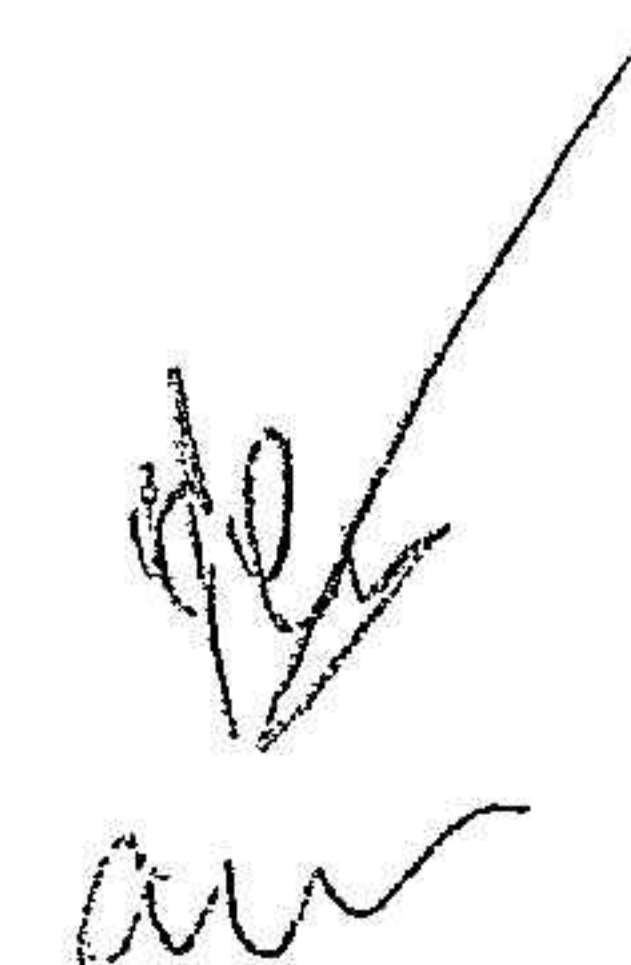
2025052802988

R

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	567 018	577 239
		<u>567 018</u>	<u>577 239</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	7 518 560	7 618 560
		<u>7 518 560</u>	<u>7 618 560</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 085 578</u>	<u>8 195 799</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		156 003	147 996
Övriga fordringar		303	2 699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 870	17 101
		<u>187 176</u>	<u>167 796</u>
Kassa och bank		<u>374 043</u>	<u>271 729</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>561 219</u>	<u>439 525</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 646 797</u>	<u>8 635 324</u>

R



2025052802989

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		244 960	244 974
Årets resultat		9 250	-14
		<u>254 210</u>	<u>244 960</u>
Summa eget kapital		<u>304 210</u>	<u>294 960</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		374	312
		<u>374</u>	<u>312</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	7 945 820	7 927 295
		<u>7 945 820</u>	<u>7 927 295</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		0	18 525
Leverantörsskulder		21 977	23 561
Skatteskulder		21 655	18 300
Övriga kortfristiga skulder		53 200	42 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		299 561	309 971
		<u>396 393</u>	<u>412 757</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>8 646 797</u>	<u>8 635 324</u>

2025052802990

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar [Alt. med tillägg för uppskrivningar.] I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

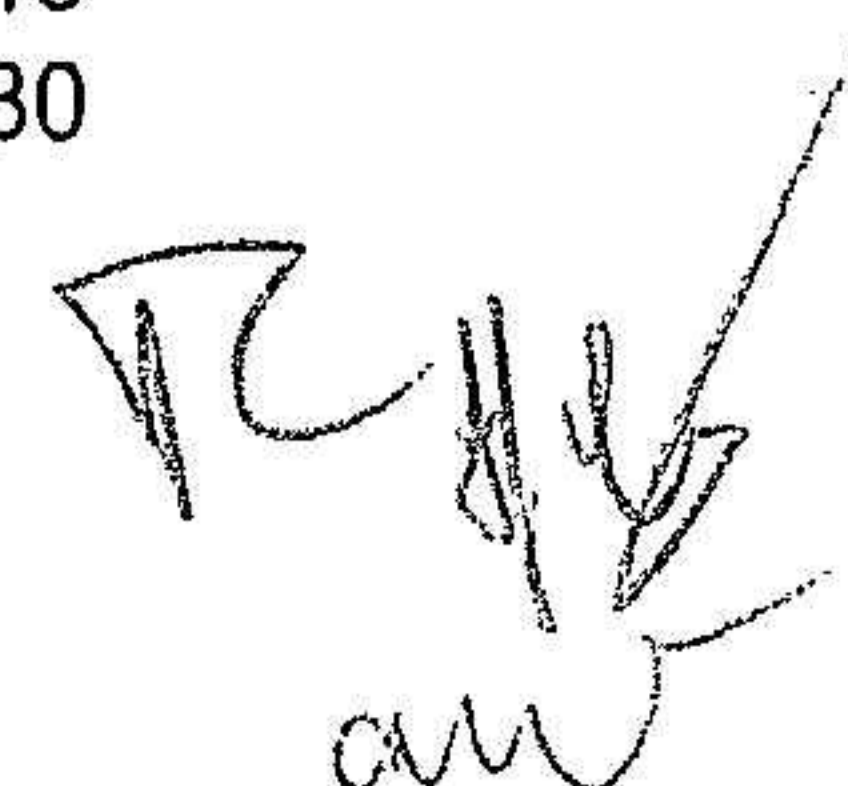
Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stomme och grund	100
Fasad, fönster och balkonger	50
Värme och saniet	50
Tak	50
Inre ytskick	15
VA, el, ventilation och innertak	40
Köksutrustning	30
Vitvaror	15
Badrum exkl el	30



2025052802992

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter

Hysesavtalen klassificeras i sin helhet som operationella leasingavtal. Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Endast den del av hyrorna som avser den aktuella perioden redovisas som intäkter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter	901 795	880 772
Övriga intäkter	0	2 555
Summa	901 795	883 327

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	364 298	315 005
Summa	364 298	315 005

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncernbidrag	100 000	239 500
Summa	100 000	239 500

R

avg
PUS

2025052802993

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	688 435	688 435
Vid årets slut	688 435	688 435
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-111 196	-100 975
-Årets avskrivning	-10 221	-10 221
Vid årets slut	-121 417	-111 196
Redovisat värde vid årets slut	567 018	577 239
Varav mark	162 301	162 301
Akkumulerade anskaffningsvärden byggnader		414 938
Redovisat värde vid årets slut	162 301	577 239

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	7 618 560	6 948 060
-Tillkommande fordringar	0	910 000
-Reglerade fordringar	-100 000	-239 500
Redovisat värde vid årets slut	7 518 560	7 618 560

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	7 945 820	7 945 820
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	7 945 820	7 945 820

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 950 000	7 950 000
	7 950 000	7 950 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

R

aw

2025052802994

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

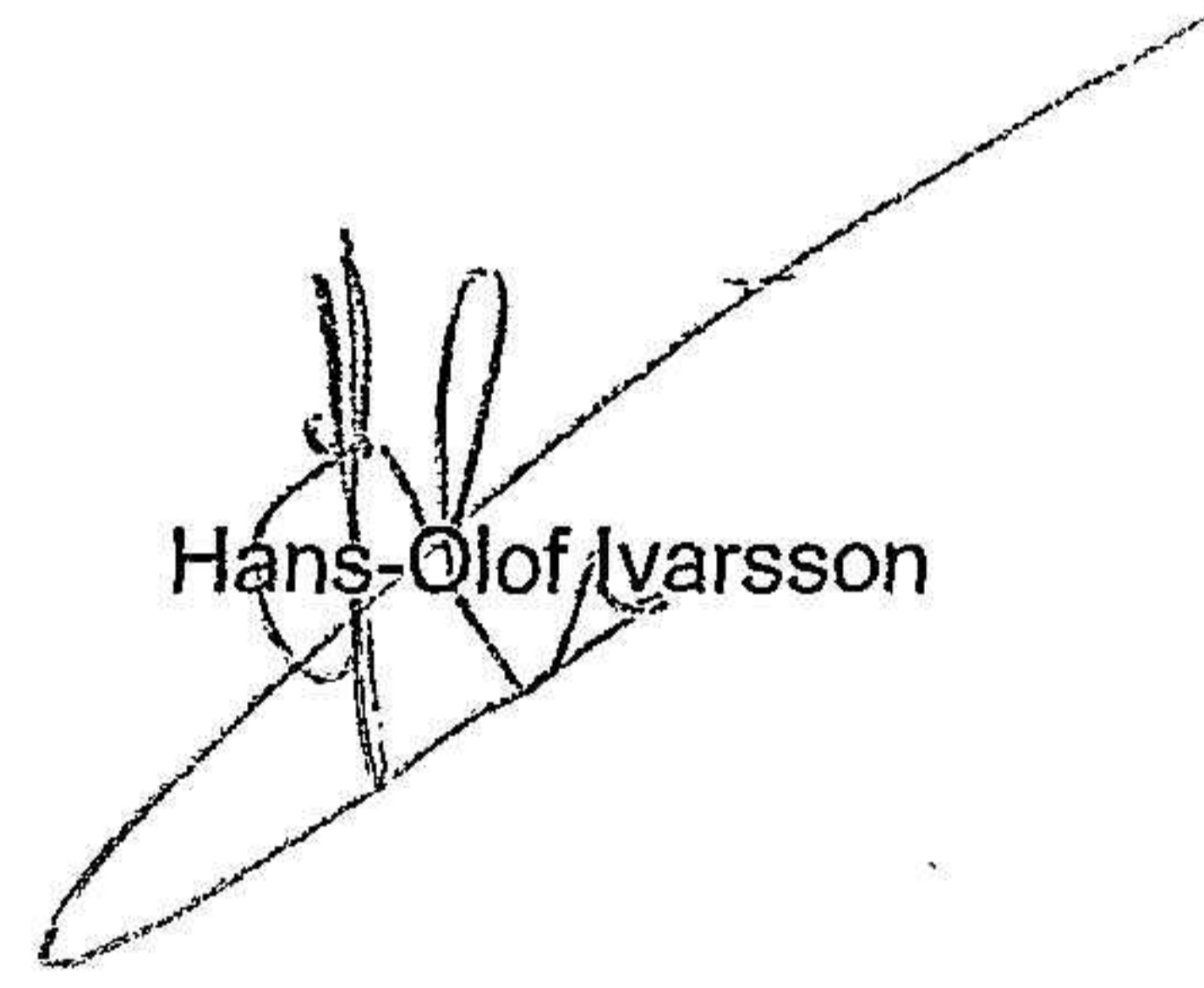
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Örebro den 20/5 2025



Tor-Leif Ivarsson



Hans-Olof Ivarsson



Agneta Westin

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

