

Årsredovisning

för

P&P Sverige AB

559131-2854

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Levin, Styrelseledamot
2024-06-20

Styrelsen för P&P Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder, lokaler och parkeringsplatser. Köp och försäljning av fastigheter och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	510	438	460	434
Resultat efter finansiella poster	151	-48	129	140
Soliditet (%)	10	7	8	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	227 076	722	277 798
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		722	-722	0
Årets resultat			119 571	119 571
Belopp vid årets utgång	50 000	227 798	119 571	397 369

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	227 798
årets vinst	119 571
	347 369
disponeras så att i ny räkning överföres	347 369
	347 369

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		510 192	438 267
Övriga rörelseintäkter		33 935	22 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		544 127	460 967
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-217 951	-385 045
Personalkostnader		-2 059	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 846	-55 846
Summa rörelsekostnader		-275 856	-440 891
Rörelseresultat		268 271	20 076
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 098	644
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 466	-69 100
Summa finansiella poster		-117 368	-68 456
Resultat efter finansiella poster		150 903	-48 380
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	50 000
Summa bokslutsdispositioner		0	50 000
Resultat före skatt		150 903	1 620
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 332	-898
Årets resultat		119 571	722

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	10 500	21 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		10 500	21 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 425 773	3 471 119
Summa materiella anläggningstillgångar		3 425 773	3 471 119
Summa anläggningstillgångar		3 436 273	3 492 119
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	36 443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 528	0
Summa kortfristiga fordringar		2 528	36 443
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		720 988	694 150
Summa kassa och bank		720 988	694 150
Summa omsättningstillgångar		723 516	730 593
SUMMA TILLGÅNGAR		4 159 789	4 222 712

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		227 798	227 076
Årets resultat		119 571	722
Summa fritt eget kapital		347 369	227 798
Summa eget kapital		397 369	277 798
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		42 000	42 000
Summa obeskattade reserver		42 000	42 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 125 000	2 175 000
Övriga skulder		1 394 972	1 380 692
Summa långfristiga skulder		3 519 972	3 555 692
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Leverantörsskulder		1 540	138 707
Skatteskulder		46 804	52 244
Övriga skulder		25 092	39 133
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 012	67 138
Summa kortfristiga skulder		200 448	347 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 159 789	4 222 712

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 500	52 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 500	52 500
Ingående avskrivningar	-31 500	-21 000
Årets avskrivningar	-10 500	-10 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 000	-31 500
Utgående redovisat värde	10 500	21 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 701 700	3 701 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 701 700	3 701 700
Ingående avskrivningar	-230 581	-185 235
Årets avskrivningar	-45 346	-45 346
Utgående ackumulerade avskrivningar	-275 927	-230 581
Utgående redovisat värde	3 425 773	3 471 119
Taxeringsvärden byggnader	1 279 000	1 279 000
Taxeringsvärden mark	784 000	784 000
2 063 000	2 063 000	2 063 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 925 000	1 975 000
	1 925 000	1 975 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 175 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 125 000	2 175 000
	2 125 000	2 175 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
	50 000	50 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 475 000	2 475 000
	2 475 000	2 475 000

Åhus 2024-06-10

Per-Ola Axelsson
Per-Ola Axelsson
Ordförande

Per Levin
Per Levin