

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbyrån Anders Blom AB

559240-7760

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Bloom, Styrelseledamot

2024-01-29

Styrelsen för Fastighetsbyrån Anders Blom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklarbyrå.  
Företaget har sitt säte i Värmlands län, Karlstad kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	49	247	348	183
Resultat efter finansiella poster	16	198	268	109
Soliditet (%)	70,0	68,3	74,3	81,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	173 069	157 252	355 321
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		157 252	-157 252	0
Årets resultat			42 080	42 080
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>180 321</b>	<b>42 080</b>	<b>247 401</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 321
årets vinst	42 080
	<b>52 401</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (180 kronor per aktie)	45 000
i ny räkning överföres	7 401
	<b>52 401</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		49 199	246 676
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>49 199</b>	<b>246 676</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-29 845	-40 310
Personalkostnader	2	-2 851	-8 018
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-32 696</b>	<b>-48 328</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>16 503</b>	<b>198 348</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-733	-189
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-733</b>	<b>-189</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 770</b>	<b>198 159</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		38 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>38 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>53 770</b>	<b>198 159</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 690	-40 907
<b>Årets resultat</b>		<b>42 080</b>	<b>157 252</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

238

2 148

**Summa kortfristiga fordringar**

**238**

**2 148**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

121 733

325 202

**Summa kassa och bank**

**121 733**

**325 202**

**Summa omsättningstillgångar**

**121 971**

**327 350**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**121 971**

**327 350**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		10 321	3 069
Årets resultat		42 080	157 252
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>52 401</b>	<b>160 321</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>77 401</b>	<b>185 321</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		10 000	48 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>10 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 846	2 396
Skatteskulder		16 811	70 646
Övriga skulder		10 913	20 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>34 570</b>	<b>94 029</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>121 971</b>	<b>327 350</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Karlstad 2024-01-25

*Anders Bloom*  
Anders Bloom