

Årsredovisning

för

Hökvägen Fastighets AB

556910-1750

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hökvägen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09 - 29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2023-09-29

Briar Faraj



Årsredovisning

för

Hökvägen Fastighets AB

556910-1750

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Hökvägen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	313	306	300	304
Resultat efter finansiella poster	96	121	136	136
Soliditet (%)	9	12	16	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	215 478	507	265 985
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		507	-507	0
Utdelning extra stämma		-151 550		-151 550
Årets resultat			75 654	75 654
Belopp vid årets utgång	50 000	64 435	75 654	190 089

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 434
årets vinst	75 654
	140 088
disponeras så att i ny räkning överföres	140 088
	140 088

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	313 061	306 086
Övriga rörelseintäkter	13 095	732
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	326 156	306 818

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-140 464	-138 519
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 992	-24 992
Summa rörelsekostnader	-165 456	-163 511
Rörelseresultat	160 700	143 307

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-65 050	-22 559
Summa finansiella poster	-65 048	-22 559
Resultat efter finansiella poster	95 652	120 748

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-120 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-120 000
Resultat före skatt	95 652	748

Skatter

Skatt på årets resultat	-19 998	-241
Årets resultat	75 654	507

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 377 267	1 402 259
Summa materiella anläggningstillgångar		1 377 267	1 402 259
Summa anläggningstillgångar		1 377 267	1 402 259
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	693 004	693 254
Övriga fordringar		6 466	3
Summa kortfristiga fordringar		699 470	693 257
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 368	165 511
Summa kassa och bank		59 368	165 511
Summa omsättningstillgångar		758 838	858 768
SUMMA TILLGÅNGAR		2 136 105	2 261 027

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		64 434	215 478
Årets resultat		75 654	507
Summa fritt eget kapital		140 088	215 985
Summa eget kapital		190 088	265 985
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 823 942	1 881 893
Summa långfristiga skulder		1 823 942	1 881 893
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	56 544	39 660
Leverantörsskulder		5 678	1 956
Skatteskulder		32 635	41 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 218	30 261
Summa kortfristiga skulder		122 075	113 149
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 136 105	2 261 027

2023100304444

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 630 405	1 630 405
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 630 405	1 630 405
Ingående avskrivningar	-228 146	-203 154
Årets avskrivningar	-24 992	-24 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-253 138	-228 146
Utgående redovisat värde	1 377 267	1 402 259

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	693 254	0
Tillkommande fordringar	0	693 254
Avgående fordringar	-250	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	693 004	693 254
Utgående redovisat värde	693 004	693 254

2023100304446

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 880 486 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

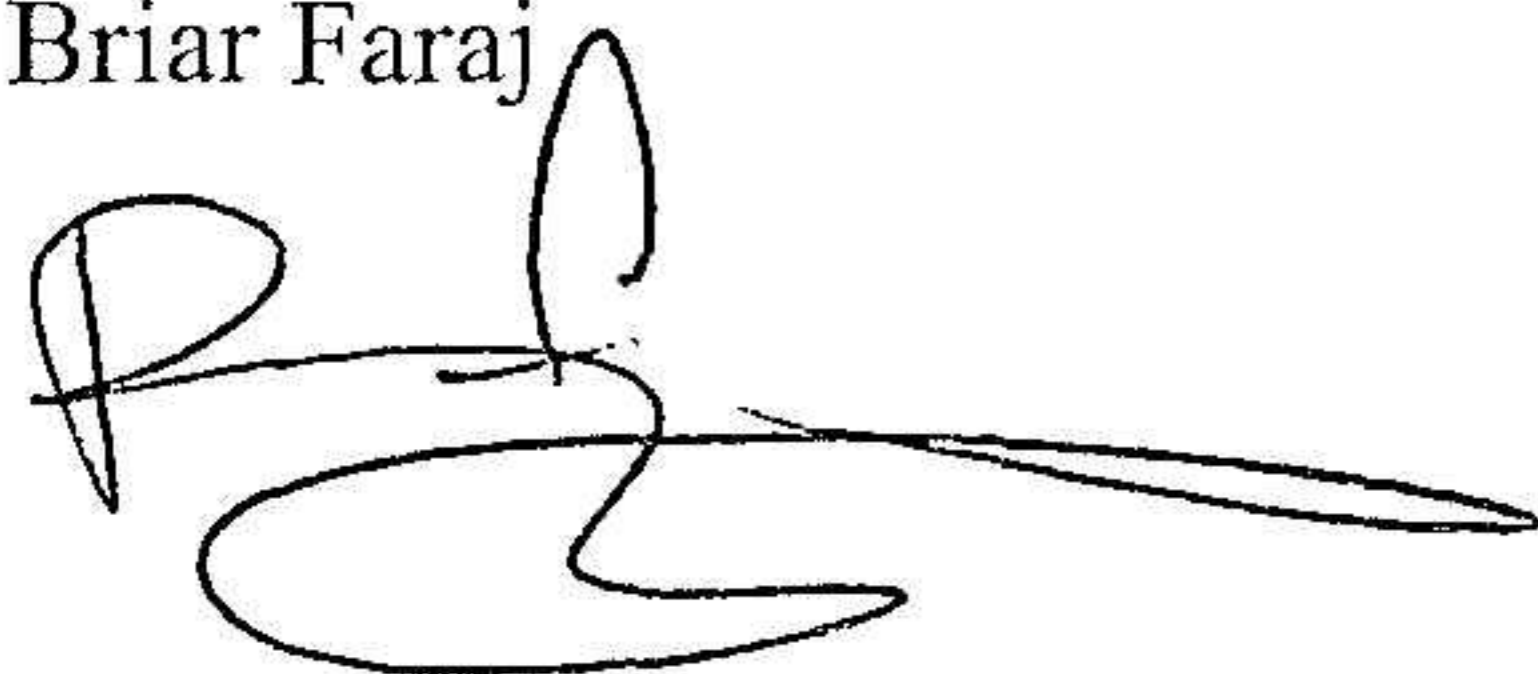
	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 823 942	1 881 893
	1 823 942	1 881 893
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	56 544	39 660
	56 544	39 660

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	1 950 000	1 950 000
	1 950 000	1 950 000

Borås 2023-09-29

Briar Faraj



Fotokopians överensstämmer
med originalet intygas:

