

# Årsredovisning

för

## Veberöds Kakelkompani Spa & Bad AB

556753-7625

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Steve Samuelsson, Styrelseledamot  
2024-07-11

Styrelsen för Veberöds Kakelkompani Spa & Bad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom försäljning av kakel, badrumsinredningar och kök.

Företaget har sitt säte i Lunds Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 229	4 918	5 660	6 075
Resultat efter finansiella poster	-213	44	48	249
Soliditet (%)	18	22	21	47

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 049 296	33 119	1 182 415
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 119	-33 119	0
Årets resultat			-212 890	-212 890
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 082 415</b>	<b>-212 890</b>	<b>969 525</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 111 138 (111 138) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 082 415
årets förlust	-212 890
	<b>869 525</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	869 525
	<b>869 525</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 228 647	4 918 175
Övriga rörelseintäkter		6 321	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 234 968</b>	<b>4 918 175</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 276 315	-3 753 446
Övriga externa kostnader		-632 202	-647 848
Personalkostnader	2	-228 896	-247 994
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-111 643	-111 643
Övriga rörelsekostnader		0	-180
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 249 056</b>	<b>-4 761 111</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 088</b>	<b>157 064</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 313	95
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 115	-112 809
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-198 802</b>	<b>-112 714</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-212 890</b>	<b>44 350</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-212 890</b>	<b>44 350</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-11 231
<b>Årets resultat</b>		<b>-212 890</b>	<b>33 119</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 399 065	3 510 709
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 399 065</b>	<b>3 510 709</b>

**Summa anläggningstillgångar** 3 399 065 3 510 709

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		1 567 990	1 570 646
<b>Summa varulager</b>		<b>1 567 990</b>	<b>1 570 646</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		200 845	285 091
Övriga fordringar		96 760	93 254
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>297 605</b>	<b>378 345</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		13 712	13 783
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 712</b>	<b>13 783</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 879 307</b>	<b>1 962 774</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 5 278 372 5 473 483

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 082 415

1 049 296

Årets resultat

-212 890

33 119

**Summa fritt eget kapital**

**869 525**

**1 082 415**

**Summa eget kapital**

**969 525**

**1 182 415**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

0

327 331

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

2 589 847

2 701 674

Skulder till koncernföretag

125 134

125 134

Övriga skulder

500 000

500 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 214 981**

**3 654 139**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

390 977

0

Övriga kortfristiga skulder

7

260 400

240 400

Leverantörsskulder

402 078

310 135

Övriga skulder

40 411

86 394

**Summa kortfristiga skulder**

**1 093 866**

**636 929**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 278 372**

**5 473 483**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 649 575</b>	<b>3 649 575</b>
Ingående avskrivningar	-138 866	-27 223
Årets avskrivningar		-111 643
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-138 866</b>	<b>-138 866</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 510 709</b>	<b>3 510 709</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	801 791	801 791
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>801 791</b>	<b>801 791</b>
Ingående avskrivningar	-801 791	-801 791
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-801 791</b>	<b>-801 791</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	390 977	327 331

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1 609 739	1 747 500
	<b>1 609 739</b>	<b>1 747 500</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 942 074 (2 949 900) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 589 847	2 701 674
	<b>2 589 847</b>	<b>2 701 674</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	260 400	240 400
	<b>260 400</b>	<b>240 400</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lund 2024-06-28

*Steve Samuelsson*  
Steve Samuelsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

*Per Larsson*  
Per Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Veberöds Kakelkompani Spa & Bad AB

Org.nr 556753-7625

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Veberöds Kakelkompani Spa & Bad AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Veberöds Kakelkompani Spa & Bad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Veberöds Kakelkompani Spa & Bad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Veberöds Kakelkompani Spa & Bad AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Veberöds Kakelkompani Spa & Bad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund 2024-06-28

*Per Larsson*

Per Larsson

Auktoriserad revisor